

Årsredovisning

för

Niam VI Rostock 2 AB

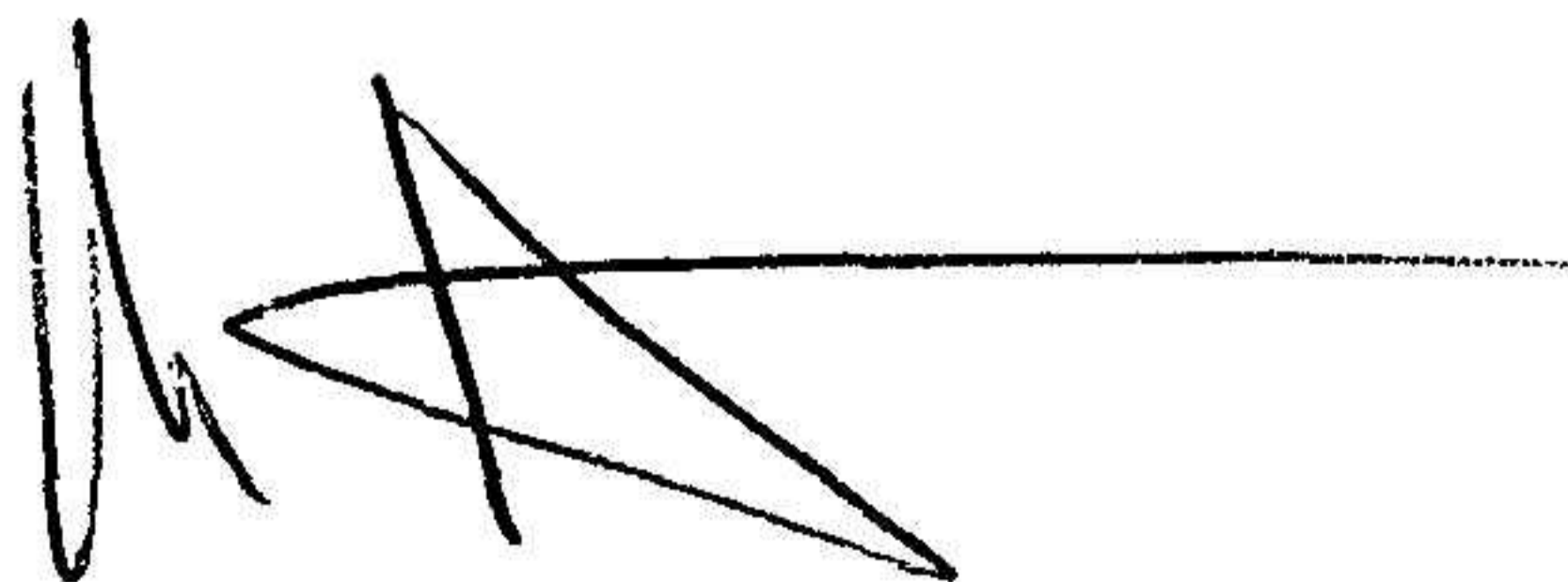
559472-4758

Räkenskapsåret

2024-02-16 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Niam VI Rostock 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Ola Kolmert

Årsredovisning

för

Niam VI Rostock 2 AB

559472-4758

Räkenskapsåret

2024-02-16 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Niam VI Rostock 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-16 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Årsredovisningen är upprättad i SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i SEK.

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt bolag till Niam VI Holding AB org. nr. 556993-6031, med säte i Stockholm. Moderföretaget i den koncern som bolaget ingår i och som upprättar koncernredovisning är Niam VI Holding AB (556993-6031) med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tSEK)	2024 (11 mån)
Rörelseresultat	-1
Resultat efter finansiella poster	-1
Balansomslutning	49
Soliditet (%)	100,0

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades i februari 2024, ingen verksamhet har bedrivits i bolaget under 2024.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Räkenskaperna är upprättade baserat på antagande om bolagets fortlevnad, då inga väsentliga osäkerheter anses föreligga rörande händelser eller förutsättningar som skulle utgöra ett hot mot detta.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	50 000		50 000
Årets resultat		-1 000	-1 000
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 000	49 000

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier med ett kvotvärde om 1 SEK.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (SEK):

årets förlust	-1 000
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 000
	-1 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-02-16
-2024-12-31
(11 mån)

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 000

-1 000

Rörelseresultat

-1 000

Resultat efter finansiella poster

-1 000

Resultat före skatt

-1 000

Årets resultat

-1 000

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

49 000

49 000

Summa omsättningstillgångar

49 000

SUMMA TILLGÅNGAR

49 000

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-1 000

-1 000

Summa eget kapital

49 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 000

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolagets redovisningsvaluta är SEK. Belopp anges som SEK om inget annat anges. Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i annan valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt mot eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Niam VI Rostock 2 AB
Org.nr 559472-4758

7 (7)

Not 2 Ställda säkerheter

Bolaget har inte några ställda säkerheter eller eventalförpliktelser per balansdagen.


Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

DocuSigned by:

13FF2CA1C00D458...
Henrik Gerdin
Styrelseordförande

DocuSigned by:

6DBC5822D0524BE...
Ola Kolmert
Styrelseledamot

DocuSigned by:

489A1C8652F0477...
Anton Sundgren
Styrelseledamot

ank=20250710;2025071402158

ank=20250710_2025071402159

Certificate Of Completion

Envelope Id: 92A0B2D1-5D38-4B1F-B0BA-665DE78167F7 Status: Completed
 Subject: Complete with Docusign: 559472-4758 Niam VI Rostock 2 AB för 20240212-20241231_250605.pdf
 Source Envelope:
 Document Pages: 8 Signatures: 3 Envelope Originator:
 Certificate Pages: 2 Initials: 0 Elisabeth Koch
 AutoNav: Enabled Stureplan 3, Box 7693
 Envelopeld Stamping: Enabled Stockholm, Stockholm 103 95
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna elisabeth.koch@niam.com
IP Address: 37.122.145.121

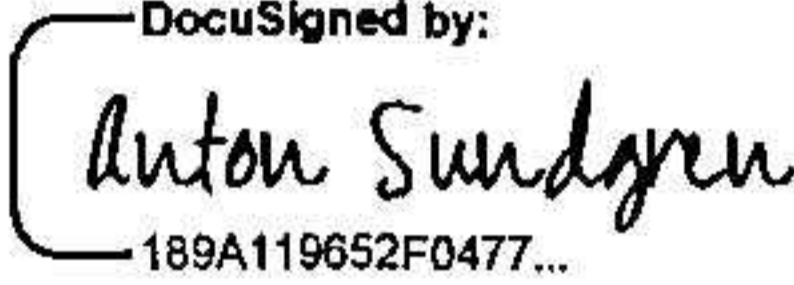
Record Tracking

Status: Original Holder: Elisabeth Koch Location: DocuSign
 6/5/2025 10:33:56 AM elisabeth.koch@niam.com

Signer Events

Anton Sundgren
 anton.sundgren@niam.com
 Project controller
 Niam AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 189A119652F0477...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 31.208.31.254

Timestamp

Sent: 6/5/2025 10:36:00 AM
 Viewed: 6/5/2025 11:49:10 AM
 Signed: 6/5/2025 11:50:36 AM

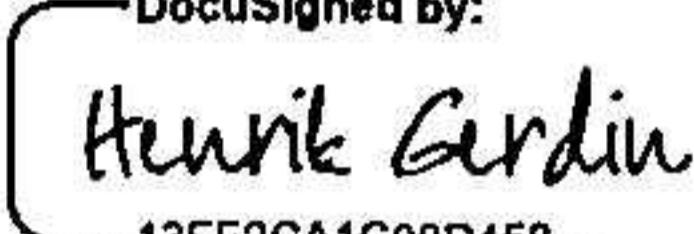
Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 03e75e48-1f23-5e91-aa9e-ed413b83f1ac
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/5/2025 11:48:58 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Henrik Gerdin
 henrik.gerdin@niam.com
 Fund Manager
 Niam AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

 13FF2CA1C00D458...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 37.122.145.121

Sent: 6/5/2025 10:35:59 AM
 Viewed: 6/5/2025 12:03:19 PM
 Signed: 6/5/2025 12:03:28 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 7352c8ae-d2c4-5843-b939-8af5df1235a9
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 6/5/2025 12:03:08 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

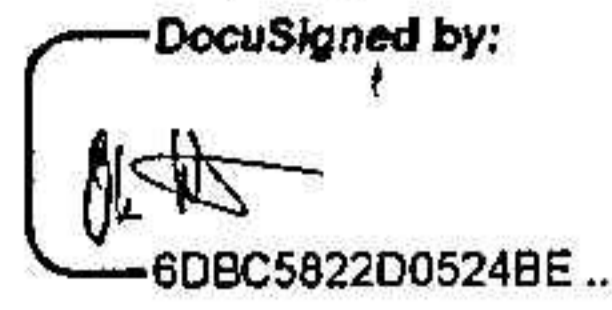
Not Offered via Docusign

ank=20250710;2025071402160

Signer Events

Ola Kolmert
ola.kolmert@niam.com
Project Developer
Niam AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 37.122.145.121

Timestamp

Sent: 6/5/2025 10:36:00 AM
Viewed: 6/5/2025 10:38:59 AM
Signed: 6/5/2025 10:39:06 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: dbe5985c-bcff-5d17-bd5c-28383c63ed35
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/5/2025 10:38:49 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/5/2025 10:36:01 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/5/2025 10:38:59 AM
Signing Complete	Security Checked	6/5/2025 10:39:06 AM
Completed	Security Checked	6/5/2025 12:03:28 PM

Payment Events

Status

Timestamps