

# ÅRSREDOVISNING

för

## Böhlmarks Fastighets AB

Org.nr. 556396-9434

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- tilläggsupplysningar	6
- underskrift	7

Undertecknad styrelseledamot i Böhlmarks Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 oktober 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Danderyd 2023-10-27



Nils-Ola Böhlmark

# ÅRSREDOVISNING

för

## Böhlmarks Fastighets AB

Org.nr. 556396-9434

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
- tilläggsupplysningar	6
- underskrift	7

**Böhlmarks Fastighets AB**  
Org.nr. 556396-9434

2023112907835

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1072	1031	990	983
Resultat efter finansiella poster	209	264	184	301
Soliditet (%)	31,6	29,1	27,7	25,2

\*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat från föregående år	2 083 367
Årets resultat	209 685
	<u>2 293 052</u>

Styrelsens förslag till disposition:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>2 293 052</b>
Summa	<u>2 293 052</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

**Böhlmarks Fastighets AB**

Org.nr. 556396-9434

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 072 053	1 031 509
Övriga rörelseintäkter		4 875	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 076 928</u>	<u>1 031 509</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-500 120	-422 169
Övriga rörelsekostnader		0	0
Övriga externa kostnader		-61 837	-101 223
Personalkostnader	1	-16 786	-18 607
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-117 372</u>	<u>-117 372</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-696 115	-659 371
<b>Rörelseresultat</b>		380 813	372 138
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		22 017	23 598
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 071	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-134 117</u>	<u>-62 319</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-111 029	-38 721
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		269 784	333 417
<b>Resultat före skatt</b>		269 784	333 417
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 570	-68 683
Justering tidigare års skatt		<u>-4 529</u>	
<b>Summa skatter</b>		-60 099	-68 683
<b>Årets resultat</b>		<b>209 685</b>	<b>264 734</b>

**Böhlmarks Fastighets AB**

Org.nr. 556396-9434

2023112907837

**BALANSRÄKNING**

2023-04-30

2022-04-30

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 366 469

5 483 841

**Summa materiella anläggningstillgångar**

5 366 469

5 483 841

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

457 841

406 867

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

457 841

406 867

**Summa anläggningstillgångar**

5 824 310

5 890 708

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

71 883

108 971

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 566

26 721

**Summa kortfristiga fordringar**

100 449

135 692

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 330 225

1 133 064

**Summa kassa och bank**

1 330 225

1 133 064

**Summa omsättningstillgångar**

1 430 674

1 268 756

**SUMMA TILLGÅNGAR**

7 254 984

7 159 464

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	4	23-04-30	22-04-30
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 083 367	1 818 633
Årets resultat		209 685	264 734
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 293 052</u>	<u>2 083 367</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 413 052	2 203 367
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 665 100	4 765 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 665 100</u>	<u>4 765 100</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		198	4 080
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 634	86 917
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>176 832</u>	<u>190 997</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		7 254 984	7 159 464

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER****Ställda säkerheter**

**Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar**

Fastighetsinteckning		6 370 000	6 370 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<u>6 370 000</u>	<u>6 370 000</u>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

**Böhlmarks Fastighets AB**

Org.nr. 556396-9434

2023112907839

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

**Värderingsprinciper****Materiella anläggningstillgångar****Tillämpade avskrivningstider:**

	Antal år
Byggnader	83
Mark	33

**Definition av nyckeltal****Soliditet**

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Upplysningar till resultaträkningen****Not 1 Personal**

2022/2023

2021/2022

*Medelantal anställda*

Medelantal anställda män

1	1
1	1

*Löner, ersättningar m.m.*

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar

0

0

Sociala kostnader

0

0

Summa

0

0

**Upplysningar till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark**

2023-04-30

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden

9 114 373

9 114 373

Årets anskaffningsvärde

0

0

Utgående anskaffningsvärden

9 114 373

9 114 373

Ingående avskrivningar

-3 630 532

-3 513 160

Årets avskrivningar

-117 372

-117 372

Utgående avskrivningar

-3 747 904

-3 630 532

Redovisat värde

5 366 469

5 483 841

*Taxeringsvärden:*

Mark

795 000

Byggnader

5 185 000

Tomtmark

353 112

Totalt

6 333 112

Fördel. underlag:

tomtmark

353 112

bostäder

5 795 000

lokaler

185 000

6 333 112

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	406 867	406 642
Inköp	50 974	226
Försäljningar m.m.	0	0
Utgående anskaffningsvärden	457 841	406 867
Redovisat värde	457 841	406 867
Marknadsvärdet per 04-30	1 553 971	1 339 339

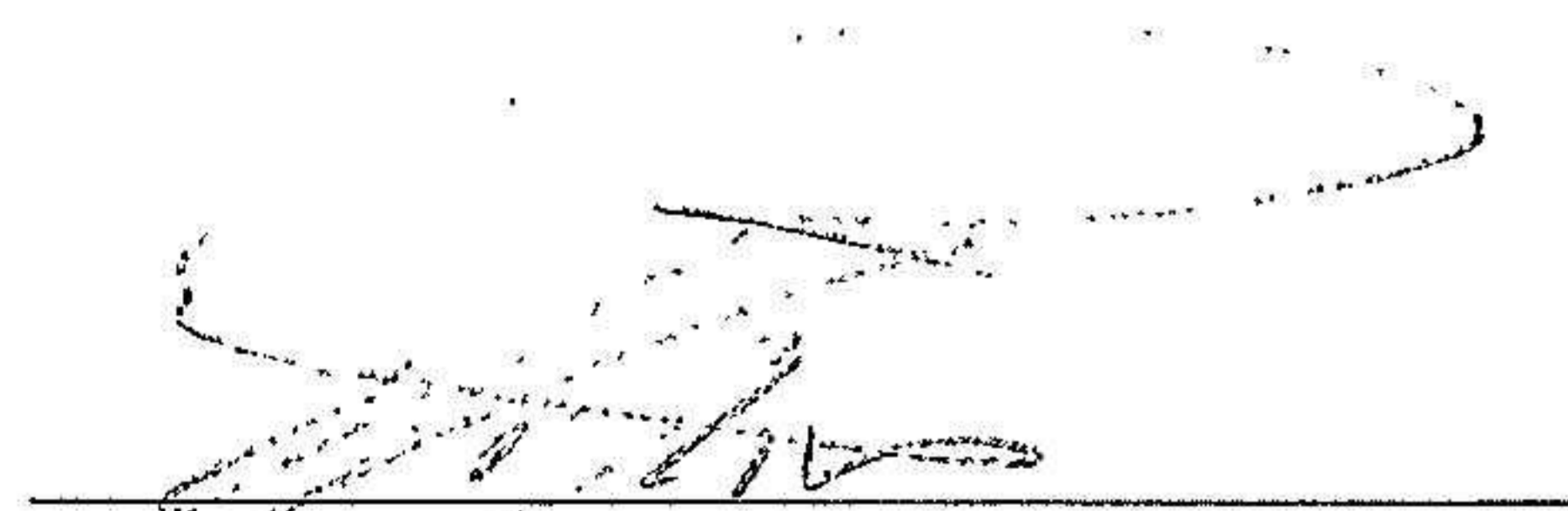
**Not 4 Eget kapital**

	Aktiekapital	Reserv fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	2 083 367
Årets resultat			209 685
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 293 052

**Not 5 Förfallotider skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	400 000	400 000
Förfaller senare än 5 år	4 265 100	4 365 100
	4 665 100	4 765 100

Danderyd 2023-10-27



Nils-Ola Böhlmark