

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| <u>Innehåll</u> | <u>Sida</u> |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 5 |

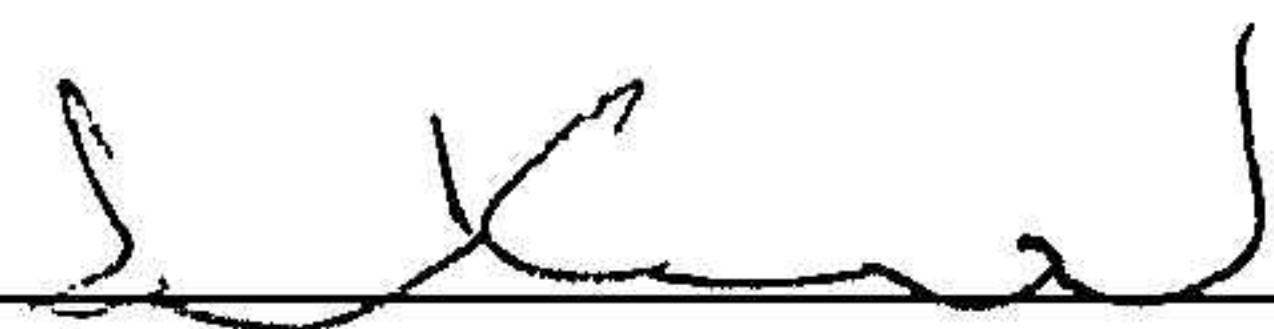
Styrelsens säte: Stockholm

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Undertecknad styrelseledamot i Arviso Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 24 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Hässelby den 24/1 2026

Ort och datum


Underskrift

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolagets har till föremål för sin verksamhet att direkt eller via dotterbolag äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal varför några ersättningar ej har utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|--------|------------|-------|------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 10 736 | 20 022 160 | 1 882 | 134 | 1 590 460 |
| Soliditet (%) | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|
| Antal aktier: 50 000 st | | | | |
| Ingående balans | 50 000 | 650 552 | 20 020 739 | 20 721 291 |
| Balanseras i ny räkning | | 10 720 739 | -10 720 739 | 0 |
| Beslutad utdelning | | | -9 300 000 | -9 300 000 |
| Årets resultat | | | 8 534 | 8 534 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 11 371 291 | 8 534 | 11 429 825 |

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande ansamlade resultat:

| | |
|--------------------------------------|------------|
| Balanserat resultat vid årets ingång | 11 371 291 |
| Årets resultat | 8 534 |
| | <hr/> |
| | 11 379 825 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | 11 379 825 |
| | <hr/> |
| | 11 379 825 |

| <u>RESULTATRÄKNING</u> | Not | 2025-01-01- 2025-12-31 | 2024-01-01- 2024-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <u>Rörelsekostnader</u> | | | |
| Övriga externa kostnader | | 0 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelseresultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <u>Finansiella poster</u> | | | |
| Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i | | 0 | 20 015 158 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 10 736 | 7 002 |
| Summa finansiella poster | | <u>10 736</u> | <u>20 022 160</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>10 736</u> | <u>20 022 160</u> |
| Resultat före skatt | | <u>10 736</u> | <u>20 022 160</u> |
| Årets skatt | | -2 202 | -1 421 |
| Årets resultat | | <u>8 534</u> | <u>20 020 739</u> |

| <u>BALANSRÄKNING</u> | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <u>TILLGÅNGAR</u> | | | |
| <u>Anläggningstillgångar</u> | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 11 245 632 | 11 245 632 |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>11 245 632</u> | <u>11 245 632</u> |
| <u>Omsättningstillgångar</u> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 3 413 | 1 149 081 |
| Kassa och bank | | 182 983 | 8 328 000 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>186 396</u> | <u>9 477 081</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>11 432 028</u> | <u>20 722 713</u> |
| <u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u> | | | |
| <u>EGET KAPITAL</u> | | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | | |
| Aktiekapital (50 000 st aktier) | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | | |
| Balanserat resultat | | 11 371 291 | 650 552 |
| Årets resultat | | 8 534 | 20 020 739 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>11 379 825</u> | <u>20 671 291</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL | | <u>11 429 825</u> | <u>20 721 291</u> |
| <u>SKULDER</u> | | | |
| <u>Kortfristiga skulder</u> | | | |
| Aktuella skatteskulder | | 2 203 | 1 422 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>2 203</u> | <u>1 422</u> |
| SUMMA SKULDER | | <u>2 203</u> | <u>1 422</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>11 432 028</u> | <u>20 722 713</u> |

NOTER TILL ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2025-01-01 - 2025-12-31

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret.

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser finns.

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 245 632 | 591 578 |
| -Inköp | 0 | 11 245 632 |
| -Försäljningar | 0 | -591 578 |
| Utgående anskaffningsvärden | 11 245 632 | 11 245 632 |
| Redovisat värde | 11 245 632 | 11 245 632 |

Hässelby den 21/1 2026



Johan Lindemann
Ledamot