

Årsredovisning

för

Apartrent Fastighetsförvaltning AB

556271-6869

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Eriksson Nilsson, Styrelseledamot

2024-07-04

Styrelsen och verkställande direktören för Apartrent Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har uppmärksammat att redovisningsmässigt understiger totalt Eget kapital det registrerade aktiekapitalet men marknadsvärderingar på fastigheterna överstiger klart det bokförda värdet vilket gör det klart att det inte föreligger någon KBR situation, varför ingen KBR procedur påbörjats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 324	2 280	2 074	2 154
Resultat efter finansiella poster	-103	155	545	799
Soliditet (%)	-9,5	-46,2	-61,2	-66,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond		Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 000 000	-6 585 837	89 948	-5 375 889
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				89 948	-89 948	0
Erhållna aktieägartillskott			4 000 000			4 000 000
Årets resultat					82 820	82 820
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 000 000	-6 495 889	82 820	-1 293 069

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5000000kr (1000000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 495 890
årets vinst	82 820
	-1 413 070
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 413 070
	-1 413 070

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 323 656	2 279 754
Övriga rörelseintäkter		7 427	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 331 083	2 279 754
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-926 910	-756 260
Övriga externa kostnader		-889 893	-897 391
Personalkostnader	2	-3 760	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 740	-163 740
Summa rörelsekostnader		-1 984 303	-1 817 391
Rörelseresultat		346 780	462 363
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 581	122
Räntekostnader och liknande resultatposter		-482 053	-307 422
Summa finansiella poster		-449 472	-307 300
Resultat efter finansiella poster		-102 692	155 063
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		212 100	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		212 100	-40 000
Resultat före skatt		109 408	115 063
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 588	-25 115
Årets resultat		82 820	89 948

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 121 343	8 285 083
Summa materiella anläggningstillgångar		8 121 343	8 285 083
Summa anläggningstillgångar		8 121 343	8 285 083
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 265 378	244 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 732	74 337
Summa kortfristiga fordringar		1 355 110	318 377
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		616 508	1 941 739
Summa kassa och bank		616 508	1 941 739
Summa omsättningstillgångar		1 971 618	2 260 116
SUMMA TILLGÅNGAR		10 092 961	10 545 199

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 495 890	-5 585 838
Årets resultat		82 820	89 948
Summa fritt eget kapital		-1 413 070	-5 495 890
Summa eget kapital		-1 293 070	-5 375 890
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		418 472	630 572
Summa obeskattade reserver		418 472	630 572
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 977 500	9 408 420
Övriga skulder		5 047 056	5 041 891
Summa långfristiga skulder		10 024 556	14 450 311
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		70 744	112 613
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		119 096	119 096
Skatteskulder		64 483	64 133
Övriga skulder		83 902	92 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		604 778	452 279
Summa kortfristiga skulder		943 003	840 206
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 092 961	10 545 199

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 144 715	9 144 715
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 144 715	9 144 715
Ingående avskrivningar	-859 633	-695 893
Årets avskrivningar	-163 740	-163 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 023 373	-859 633
Utgående redovisat värde	8 121 342	8 285 082

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Skulder som ska betalas in senare än 5 år efter bokslutsdagen.	2 822 900	7 253 820
	2 822 900	7 253 820

Lidingö 2024-06-28

Mats Eriksson Nilsson
Mats Eriksson Nilsson
Verkställande direktör

Åsa Nilsson
Åsa Nilsson