

Årsredovisning

för

Jens Persson Fastighetsförvaltning AB

556775-5482

Räkenskapsåret

2023

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 25/6-24.
Tillika intygas att bolagsstämman beslöt disponera vinsten/behandla förlusten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

KRISTINA JOSTAD den 1/7-24

.....
Ledamot, underskrift

Styrelsen för Jens Persson Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning med säte i Ystad, Skånes län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	866	1 594	1 596	1 584
Resultat efter finansiella poster	-283	771	809	645
Soliditet (%)	21,3	23,0	19,3	17,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 633 525	414 030	2 147 555
Disposition enligt beslut av årsstämman:		414 030	-414 030	0
Årets resultat			-282 549	-282 549
Belopp vid årets utgång	100 000	2 047 555	-282 549	1 865 006

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 047 556
årets förlust	-282 549
	1 765 007
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 765 007
	1 765 007

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

865 643

1 594 373

Övriga rörelseintäkter

19 072

0

Summa rörelseintäkter

884 715

1 594 373

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-623 302

-280 077

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-429 190

-402 811

Summa rörelsekostnader

-1 052 492

-682 888

Rörelseresultat

-167 777

911 485

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 580

309

Räntekostnader och liknande resultatposter

-118 352

-140 428

Summa finansiella poster

-114 772

-140 119

Resultat efter finansiella poster

-282 549

771 366

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-250 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-250 000

Resultat före skatt

-282 549

521 366

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-107 336

Årets resultat

-282 549

414 030

2024070323513

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 137 876	7 625 033
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	280 000
Summa materiella anläggningstillgångar		8 137 876	7 905 033
Summa anläggningstillgångar		8 137 876	7 905 033
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		281 791	176 646
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	36 320
Summa kortfristiga fordringar		281 791	212 966
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		335 594	1 214 466
Summa kassa och bank		335 594	1 214 466
Summa omsättningstillgångar		617 385	1 427 432
SUMMA TILLGÅNGAR		8 755 261	9 332 465

2024070323514

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 047 556	1 633 525
Årets resultat		-282 549	414 030
Summa fritt eget kapital		1 765 007	2 047 555
Summa eget kapital		1 865 007	2 147 555
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
	4	870 831	3 654 745
Summa långfristiga skulder		870 831	3 654 745
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	86 364	338 964
Leverantörsskulder		21 111	61 968
Skulder till koncernföretag		5 891 949	3 020 000
Övriga skulder		0	89 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 999	20 001
Summa kortfristiga skulder		6 019 423	3 530 165
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 755 261	9 332 465

2024070923515

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 - 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 977 618	10 977 618
Inköp	942 033	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 919 651	10 977 618
Ingående avskrivningar	-3 352 585	-2 949 774
Årets avskrivningar	-429 190	-402 811
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 781 775	-3 352 585
Utgående redovisat värde	8 137 876	7 625 033

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	0	2 298 889
	0	2 298 889

2024070323517

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	10 500 000	10 500 000

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280 000	80 000
Omklassificeringar	-280 000	
Förskott		200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	280 000
Utgående redovisat värde	0	280 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ystad

Jens Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Deltagare

JENS PERSSON FASTIGHETFÖRVALTNING AB 556775-5482 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-24 09:11:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JENS PERSSON

Datum

Jens Persson

Leveranskanal: E-post

MARTIN BENDZ Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-25 20:37:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Datum

Martin Bendz

Leveranskanal: E-post

2024070323518

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jens Persson Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556775-5482

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jens Persson Fastighetsförvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jens Persson Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jens Persson Fastighetsförvaltning AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jens Persson Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jens Persson Fastighetsförvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jens Persson Fastighetsförvaltning AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Deltagare

MARTIN BENDZ Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Martin Bendz

2024-06-25 20:40:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024070323521