

Årsredovisning för
Hvetström Fastighets AB

556449-9290

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Philip Hvetlander
Styrelseledamot

2025-09-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hvetström Fastighets AB, 556449-9290, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i egna fastigheter med uthyrning av lägenheter och lokaler. Bolaget har sitt säte i Hässleholm.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Egna aktier

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hvetström Holding AB, org nr 556914-5120

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 766 851	1 753 954	1 852 771	2 135 705
Resultat efter finansiella poster	-471 573	-518 852	617 064	2 931 957
Soliditet %	19,8	19,9	24	18,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	3 467 844	37 031
Balanseras i ny räkning			37 031	-37 031
Årets resultat				-9 972
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	3 504 875	-9 972

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 504 875
Årets resultat	-9 972
Summa	3 494 903
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 494 903
Summa	3 494 903

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 766 851	1 753 954
Övriga rörelseintäkter		0	48 625
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 766 851	1 802 579
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 670 252	-1 751 746
Personalkostnader		-1 036	-1 781
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 807	-227 538
Summa rörelsekostnader		-1 855 095	-1 981 065
Rörelseresultat		-88 244	-178 486
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 131	1 324
Räntekostnader och liknande resultatposter		-384 460	-341 690
Summa finansiella poster		-383 329	-340 366
Resultat efter finansiella poster		-471 573	-518 852
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		462 749	513 800
Förändring av periodiseringsfonder		0	53 000
Summa bokslutsdispositioner		462 749	566 800
Resultat före skatt		-8 824	47 948
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 148	-10 918
Årets resultat		-9 972	37 030

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 778 674	8 933 823
Inventarier, verktyg och installationer	3	70 141	98 799
Summa materiella anläggningstillgångar		8 848 815	9 032 622
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	12 258 431	12 258 431
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 258 431	12 258 431
Summa anläggningstillgångar		21 107 246	21 291 053
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		349	349
Övriga fordringar		396	6 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 656	62 142
Summa kortfristiga fordringar		29 401	69 241
Kassa och bank			
Kassa och bank		258 801	32 642
Summa kassa och bank		258 801	32 642
Summa omsättningstillgångar		288 202	101 883
SUMMA TILLGÅNGAR		21 395 448	21 392 936

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 504 875	3 467 844
Årets resultat		-9 972	37 031
Summa fritt eget kapital		3 494 903	3 504 875
Summa eget kapital		3 674 903	3 684 875
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		717 000	717 000
Summa obeskattade reserver		717 000	717 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 584 988	10 935 962
Skulder till koncernföretag		5 360 243	5 360 243
Övriga skulder		5 597	1 090
Summa långfristiga skulder		15 950 828	16 297 295
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		382 884	414 830
Leverantörsskulder		62 033	302 263
Skulder till koncernföretag		361 356	-433 142
Skatteskulder		59 919	232 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		186 525	177 138
Summa kortfristiga skulder		1 052 717	693 766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 395 448	21 392 936

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 340 635	10 340 635
Utgående anskaffningsvärden	10 340 635	10 340 635
Ingående avskrivningar	-1 406 812	-1 214 296
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-155 149	-192 516
Utgående avskrivningar	-1 561 961	-1 406 812
Redovisat värde	8 778 674	8 933 823

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	232 391	263 641
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-31 250
Utgående anskaffningsvärden	232 391	232 391
Ingående avskrivningar	-133 592	-129 820
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		31 250
Årets avskrivningar	-28 658	-35 022
Utgående avskrivningar	-162 250	-133 592
Redovisat värde	70 141	98 799

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 258 431	12 258 431
Utgående anskaffningsvärden	12 258 431	12 258 431
Redovisat värde	12 258 431	12 258 431

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträtsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
IAM Fastigheter AB	559029-9771	Hässleholm	500	1 110 889	11 663	100	100	10 962 927
IAM Fastigheter 2 AB	559191-6860	Hässleholm	500	185 526	64 208	100	100	1 295 504

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 894 848	9 277 732

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	11 725 000	11 725 000
Summa ställda säkerheter	11 725 000	11 725 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Hvetström Holding AB	556914-5120	Hässleholm

Underskrifter

Hässleholm

Philip Conrad Hvetlander

2025-09-04

Philip Conrad Hvetlander

Datum

Styrelseledamot