

Årsredovisning för  
**CJC Properties AB**

559309-5317

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Salar Ibragim  
Styrelseledamot

2026-02-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CJC Properties AB, 559309-5317, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av bostäder samt äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-7 972	-7 248	75	-10 050
Soliditet %	24	28,8	24,5	100

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	25	-7 248
Balanseras i ny räkning		-7 248	7 248
Erhållna aktieägartillskott		5 000	
Årets resultat			-7 972
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 223</b>	<b>-7 972</b>

### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 15 000 kronor (10 000) per balansdagen.

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-2 223
Årets resultat	-7 972
<b>Summa</b>	<b>-10 195</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-10 195
<b>Summa</b>	<b>-10 195</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 125	-7 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 125</b>	<b>-7 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 125</b>	<b>-7 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		153	252
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>153</b>	<b>252</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 972</b>	<b>-7 248</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 972</b>	<b>-7 248</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 972</b>	<b>-7 248</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		11 806	11 653
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 806</b>	<b>11 653</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 806</b>	<b>11 653</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>61 806</b>	<b>61 653</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 223	25
Årets resultat		-7 972	-7 248
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 195</b>	<b>-7 223</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 805</b>	<b>17 777</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		47 001	43 876
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>47 001</b>	<b>43 876</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>61 806</b>	<b>61 653</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Angelwax Detailing Center Göteborg AB	559129-5778	Västra Götalands län	100

