

Årsredovisning
för
JW Bostad i Tyresö AB
559457-5903

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Wilsson, Styrelseledamot
2026-03-11

Styrelsen för JW Bostad i Tyresö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsbranschen, bedriva utveckling, byggnation, köp och förvaltning av fast egendom samt äga och förvalta fast och lös egendom ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (14 mån)
Nettoomsättning	191	246
Resultat efter finansiella poster	80	165
Soliditet (%)	98,3	98,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 780 965	130 337	6 936 302
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		130 337	-130 337	0
Årets resultat			63 364	63 364
Belopp vid årets utgång	25 000	6 911 302	63 364	6 999 666

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 781 tkr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 911 302
årets vinst	63 364
	6 974 666
disponeras så att i ny räkning överföres	6 974 666
	6 974 666

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2023-11-16
-2024-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

190 961

246 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

190 961

246 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-51 868

-14 088

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-59 739

-67 268

Summa rörelsekostnader

-111 607

-81 356

Rörelseresultat

79 354

164 644

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

356

0

Summa finansiella poster

356

0

Resultat efter finansiella poster

79 710

164 644

Resultat före skatt

79 710

164 644

Skatter

Skatt på årets resultat

-16 346

-34 307

Årets resultat

63 364

130 337

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 653 958

6 713 697

Summa materiella anläggningstillgångar

6 653 958

6 713 697

Summa anläggningstillgångar

6 653 958

6 713 697

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

32 800

32 800

Fordringar hos koncernföretag

389 547

284 737

Övriga fordringar

44 188

0

Summa kortfristiga fordringar

466 535

317 537

Summa omsättningstillgångar

466 535

317 537

SUMMA TILLGÅNGAR

7 120 493

7 031 234

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 911 302

6 780 965

Årets resultat

63 364

130 337

Summa fritt eget kapital

6 974 666

6 911 302

Summa eget kapital

6 999 666

6 936 302

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 375

0

Skatteskulder

70 252

43 832

Övriga skulder

0

1 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 200

49 200

Summa kortfristiga skulder

120 827

94 932

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 120 493

7 031 234

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 780 965	
Inköp		6 780 965
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 780 965	6 780 965
Ingående avskrivningar	-67 268	
Årets avskrivningar		-67 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 268	-67 268
Utgående redovisat värde	6 713 697	6 713 697

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Stockholm

Johan Wilsson

Johan Wilsson

2026-03-11