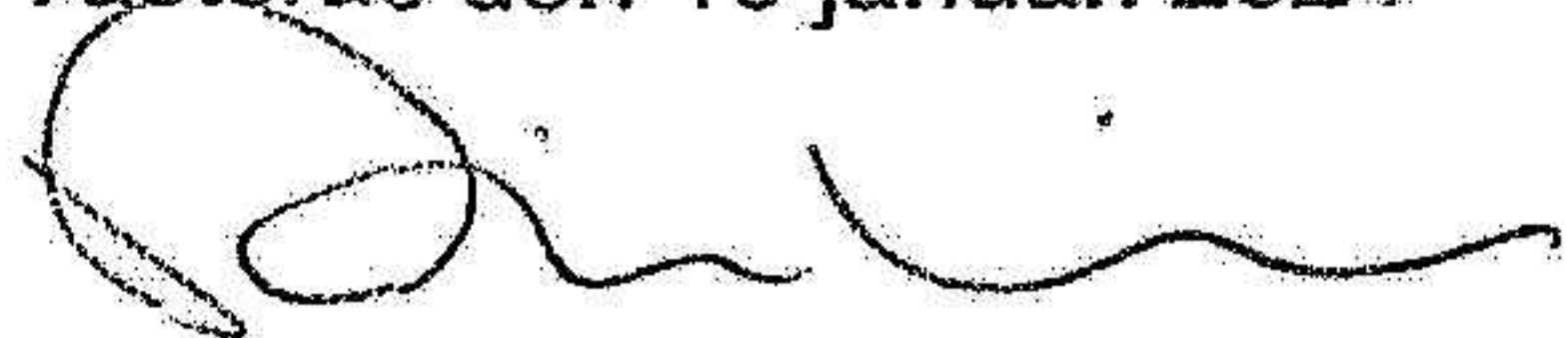


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LivingResorts AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 10 januari 2024



Daniel Wilson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
LivingResorts AB
559222-9511

Räkenskapsåret
2022-12-01 - 2023-11-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LivingResorts AB, 559222-9511, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-01 - 2023-11-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen lämnar följande berättelse den 1:a December 2023

Styrelsen har under året bestått av följande personer:

Ordförande: Daniel Wilson

Ledamot: John Sundberg

LivingResorts AB (Org: 559222-9511) är ett företag som bedriver stuguthyrning till privatpersoner och företag. LivingResorts AB verkar under varumärket Romme Stugby.

Styrelsearbete 2022/2023:

Under året har bolaget drabbats hårt av fördyrande driftskostnader i form av el, pellets och räntehöjningar. Trollvägen som vi förvärvade året innan drabbades av en vattenskada som påverkade bolaget negativt. Hela bottenvåningen har nu renoverats, även elredundans till pelletsuppvärmningen av huset har installerats. All renovering och investering i befintlig anläggning har skett med bolagets eget kapital vilket motsvarar i storleksordningen ca: 1 000 000kr. Företagskunderna har upptäckt stugbyn och trivs väldigt bra då vi är ett mycket prisvärt alternativ samt ger tillgång till fantastisk natur.

Anslutna fastigheter:

Ulvshyttan 7:4

Ulvshyttan 7:33

Aktiviteter:

-Renovering av Trollvägen 7 efter vattenskada

-Vidare utveckling av rommestugby.se

Mål med året:

Höja nivån för att skapa en trevlig vistelse för våra kunder i välvårdad och säker miljö.
Högre beläggning under lågsäsong.

Ekonomi:

Bolaget gör återigen en vinst trots tunga investeringar i verksamheten.

Finansieringen av alla åtgärder som genomförts under året har skett med bolagets egna kapital.

Marknad:

Vi bedömer att den huvudsakliga marknaden under högsäsong är privatpersoner inom ca: 3 timmars resväg. Under lågsäsong är stugbyn ett populärt resmål för företag som är verksamma i olika projekt i regionen, Borlänge, Säter och Ludvika. Fokus har under året varit att utveckla systerbolaget LivingLudvika AB.

Ulvshyttan den 1:a Dec 2023

Ordförande: Ledamot:

Daniel Wilson John Sundberg

Flerårsöversikt

	2023-11-30	2022-11-30	Belopp i kr 2021-11-30
Nettoomsättning	2 922 360	4 329 043	2 376 330
Resultat efter finansiella poster	50 903	222 645	323 202
Soliditet, %	11	11	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	548 339
Årets resultat		36 926
Vid årets slut	50 000	585 265

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 585 265, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	548 339
årets resultat	36 926
Totält	585 265
disponeras för	
balanseras i ny räkning	585 265
Summa	585 265

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-01- 2023-11-30</i>	<i>2021-12-01- 2022-11-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 922 360	4 329 043
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 922 360	4 329 043
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 193 436	-1 646 059
Övriga externa kostnader		-1 005 429	-2 073 803
Personalkostnader	2	-166 234	-103 447
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-396 506	-230 615
Summa rörelsekostnader		-2 761 605	-4 053 924
Rörelseresultat		160 755	275 119
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		314	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-110 166	-52 474
Summa finansiella poster		-109 852	-52 474
Resultat efter finansiella poster		50 903	222 645
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		50 903	222 645
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 977	-45 872
Årets resultat		36 926	176 773

2024022908123

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-30</i>	<i>2022-11-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 298 921	4 391 224
Inventarier, verktyg och installationer	5	910 478	385 224
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 209 399</u>	<u>4 776 448</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 209 399</u>	<u>4 776 448</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		84 229	88 972
Fordringar hos koncernföretag		-	165 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 000	50 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>172 229</u>	<u>303 972</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		241 675	181 144
Summa kassa och bank		<u>241 675</u>	<u>181 144</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>413 904</u>	<u>485 116</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 623 303</u>	<u>5 261 564</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-30</i>	<i>2022-11-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		548 339	371 566
Årets resultat		36 926	176 773
Summa fritt eget kapital		585 265	548 339
Summa eget kapital		635 265	598 339
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 141 681	2 233 344
Övriga skulder		1 723 005	1 126 040
Summa långfristiga skulder		3 864 686	3 359 384
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		30 618	193 656
Skatteskulder		105 481	164 950
Övriga skulder		987 253	945 235
Summa kortfristiga skulder		1 123 352	1 303 841
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 623 303	5 261 564

2024022908125

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-12-01- 2023-11-30	2021-12-01- 2022-11-30
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-01- 2023-11-30	2021-12-01- 2022-11-30
Räntekostnader, övriga	110 166	52 474
Summa	110 166	52 474

Not 4 Byggnader och mark

	2023-11-30	2022-11-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 615 165	3 290 950
-Nyanskaffningar	-	1 324 215
	4 615 165	4 615 165
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-223 941	-131 638
-Årets avskrivning enligt plan	-92 303	-92 303
	-316 244	-223 941
Redovisat värde vid årets slut	4 298 921	4 391 224

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer


	2023-11-30	2022-11-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	691 564	420 074
-Nyanskaffningar	829 457	271 490
Vid årets slut	1 521 021	691 564
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-306 340	-168 028
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-304 203	-138 312
Vid årets slut	-610 543	-306 340
Redovisat värde vid årets slut	910 478	385 224

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-11-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 141 681
	2 141 681

Underskrifter

Västerås



Daniel Wilson
Styrelseordförande

2024-01-10



2024-01-10

John Sundberg
Styrelseledamot

2024022908128