

Årsredovisning för  
**Gottorps Invest AB**  
559359-0408

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gottorps Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skurup 2026-02-25



Fredrik Gustafsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gottorps Invest AB, 559359-0408, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skurup registrerades år 2022 och bedriver sedan dess förvaltning av egna fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	330 468	327 188	325 017	-
Resultat efter finansiella poster	-266 057	103 635	127 362	-158 393
Soliditet, %	2	2	2	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		2 666
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			264
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>2 930</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	2 666
Årets resultat	264
Totalt	2 930
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 930
Summa	2 930

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		330 468	327 188
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>330 468</b>	<b>327 188</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-210 816	-92 528
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 355	-139 355
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-350 171</b>	<b>-231 883</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 703</b>	<b>95 305</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 743	8 330
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-248 097	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-246 354</b>	<b>8 330</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-266 057</b>	<b>103 635</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		275 932	-
Lämnade koncernbidrag		-	-75 000
Förändring av överavskrivningar		-9 502	-26 851
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>266 430</b>	<b>-101 851</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>373</b>	<b>1 784</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-109	-113
<b>Årets resultat</b>		<b>264</b>	<b>1 671</b>

2026032500523

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 379 547	5 480 042
Inventarier, verktyg och installationer	4	246 800	285 660
Summa materiella anläggningstillgångar		5 626 347	5 765 702
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 626 347	5 765 702
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		69 076	68 390
Övriga fordringar		34 260	19 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 866	11 307
Summa kortfristiga fordringar		109 202	99 049
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		174 300	588 652
Summa kassa och bank		174 300	588 652
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		283 502	687 701
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 909 849	6 453 403

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 666	995
Årets resultat		264	1 671
Summa fritt eget kapital		2 930	2 666
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 930</b>	<b>27 666</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar		141 836	132 334
Summa obeskattade reserver		141 836	132 334
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	5	5 667 000	6 195 000
Summa långfristiga skulder		5 667 000	6 195 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		24 057	47 369
Övriga skulder		11 396	13 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 630	37 356
Summa kortfristiga skulder		73 083	98 403
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 909 849</b>	<b>6 453 403</b>

2026032500525

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	247 932	-
Räntekostnader, övriga	165	-
<b>Summa</b>	<b>248 097</b>	<b>-</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 734 575	5 734 575
	5 734 575	5 734 575
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-254 533	-154 038
-Årets avskrivning enligt plan	-100 495	-100 495
	-355 028	-254 533
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 379 547</b>	<b>5 480 042</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	388 612	388 612
Vid årets slut	388 612	388 612
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-102 952	-64 092
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-38 860	-38 860
Vid årets slut	-141 812	-102 952

Redovisat värde vid årets slut

246 800

285 660

**Not 5 Skulder till koncernföretag**

För skulder till koncernföretag finns ingen amorteringsplan varför hela posten redovisas som långfristig.

**Underskrifter**

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-13  
Skurup



2026-02-25

Fredrik Gustafsson  
Styrelseledamot

Datum

2026032500527