

Årsredovisning för
Tosito Munksjömagasinet AB
559041-4719

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Munksjömagasinet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-03-31.


Tommy Fritz
Verkställande direktör

Årsredovisning för

Tosito Munksjömagasinet AB

559041-4719

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Munksjömagasinet AB, 559041-4719 med säte i Jönköping får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Tosito Munksjömagasinet AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Munksjöstaden Holding TRE AB, 559040-5727. Tosito Munksjömagasinet AB ingår i Simonssongruppen där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	65	73	84	-	-
Resultat efter finansiella poster	-194	-130	-119	-181	-1
Balansomslutning	6 099	3 192	3 232	3 166	3 166
Soliditet %	5	8	8	2	2

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin, pandemin och kriget i Ukraina.

Högre inflation, räntor och energipriser har medfört ökade kostnader för företaget. Styrelsen bedömer att dessa i nuläget inte har fått en betydande negativ effekt på företagets resultat under året.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	192 145
Utdelning		-192 000
Årets resultat		226 688
Vid årets slut	50 000	226 833

Förslag till disposition av företagets resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, kronor 226 833, disponeras enligt följande:

	Belopp
Utdelning, [500 aktier * 450 kr]	225 000
Överförs i ny räkning	1 833
Summa	226 833

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		64 875	73 216
		<u>64 875</u>	<u>73 216</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader		-133 931	-93 825
Projektkostnader		-	-
Övriga externa kostnader	2,3	-1 522	-5 771
Rörelseresultat		<u>-70 578</u>	<u>-26 380</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande kostnader	4	-123 632	-104 010
Resultat efter finansiella poster		<u>-194 210</u>	<u>-130 390</u>
Bokslutsdispositioner	5	480 000	372 000
Resultat före skatt		<u>285 790</u>	<u>241 610</u>
<i>Skatt på årets resultat</i>	6	-59 103	-49 862
Årets resultat		<u>226 687</u>	<u>191 748</u>

2023052304105

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	2 951 548	2 951 548
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	2 458 261	216 032
		<u>5 409 809</u>	<u>3 167 580</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 409 809</u>	<u>3 167 580</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		77 500	-
Övriga fordringar		559 488	3 419
		<u>636 988</u>	<u>3 419</u>
<i>Kassa och bank</i>		52 231	21 445
Summa omsättningstillgångar		<u>689 219</u>	<u>24 864</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 099 028</u>	<u>3 192 444</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		145	397
Årets resultat		226 687	191 748
		<u>226 832</u>	<u>192 145</u>
Summa eget kapital		<u>276 832</u>	<u>242 145</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		56 784	4 663
Skulder till koncernföretag		5 583 074	2 767 810
Skatteskulder		182 337	177 405
Övriga kortfristiga skulder		1	420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1
		<u>5 822 196</u>	<u>2 950 299</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 099 028</u>	<u>3 192 444</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt 20,6% i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (10%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	122 443	103 564
Räntekostnader, övriga	1 189	446
Summa	123 632	104 010

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Erhållna koncernbidrag	480 000	372 000
Summa	480 000	372 000

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-59 103	-49 862
	-59 103	-49 862

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	285 790	20,6	241 610
Skatt enligt gällande skattesats		-58 873		-49 772
Ej avdragsgilla kostnader		-230		-90
Redovisad effektiv skatt		-59 103		-49 862

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 951 548	2 951 548
Vid årets slut	2 951 548	2 951 548
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>	-	-
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	2 951 548	2 951 548
Varav mark	2 283 193	2 283 193

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	216 032	201 512
Investeringar	2 242 229	14 519
Redovisat värde vid årets slut	2 458 261	216 031

Not Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga
För andra företag		
Fastighetsinteckningar	71 950 000	71 950 000

Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Effekten av högre inflation, räntor och energipriser bedöms kunna få en fortsatt negativ påverkan på bolagets resultat under 2023, men effekten bedöms inte bli väsentlig för bolagets ställning.

Styrelsen följer noga den ekonomiska utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa de negativa effekterna.

Underskrifter

Jönköping 2023-03-31.


Stig-Olof Simonsson
Styrelseordförande


Tommy Fritz
Verkställande direktör


Linnéa Wallén

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

