

# Årsredovisning

för

## Room Support Fastigheter i Västerås AB

556725-5558

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tomas Wistrand, Styrelseledamot  
2023-10-12

Styrelsen för Room Support Fastigheter i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter samt bedriva handel med värdepapper. Bolaget innehar andelar i några bostadsrättsföreningar i centrala Västerås.

Företaget har sitt säte i VÄSTERÅS.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	970	835	624	1 584
Resultat efter finansiella poster	-2 586	-903	-945	21 661
Soliditet (%)	38,1	45,3	85,4	80,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 184 253	-752 646	13 531 607
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		-752 646	752 646	0
Årets resultat			-2 585 520	-2 585 520
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>11 431 607</b>	<b>-2 585 520</b>	<b>8 946 087</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 431 607
årets förlust	-2 585 520
	<b>8 846 087</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 846 087
	<b>8 846 087</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

969 735

835 043

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**969 735**

**835 043**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 221 409

-1 539 647

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-177 632

-84 349

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-2 000 000

0

**Summa rörelsekostnader**

**-3 399 041**

**-1 623 996**

**Rörelseresultat**

**-2 429 306**

**-788 953**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11 489

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-167 703

-113 693

**Summa finansiella poster**

**-156 214**

**-113 693**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 585 520**

**-902 646**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

150 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**150 000**

**Resultat före skatt**

**-2 585 520**

**-752 646**

**Årets resultat**

**-2 585 520**

**-752 646**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	14 116 843	14 345 367
Inventarier, verktyg och installationer	2	15 978	23 978
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	38 000	38 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 170 821</b>	<b>14 407 345</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 030 712	5 580 712
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 030 712</b>	<b>5 580 712</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 201 533</b>	<b>19 988 057</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		119 390	141 230
Övriga fordringar		1 013 700	1 224 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 963	90 420
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 206 053</b>	<b>1 456 625</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 089 645	8 393 733
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 089 645</b>	<b>8 393 733</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 295 698</b>	<b>9 850 358</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 497 231</b>	<b>29 838 415</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 431 607	14 184 253
Årets resultat		-2 585 520	-752 646
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 846 087</b>	<b>13 431 607</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 946 087</b>	<b>13 531 607</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 559 250	2 729 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 559 250</b>	<b>2 729 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		614 576	568 550
Skulder till koncernföretag		10 136 790	8 128 147
Övriga skulder		891 339	4 488 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 189	192 619
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 991 894</b>	<b>13 577 558</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 497 231</b>	<b>29 838 415</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 456 778	8 000 000
Inköp	1 941 108	6 456 778
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 397 886</b>	<b>14 456 778</b>
Ingående avskrivningar	-111 411	-35 062
Årets avskrivningar	-169 632	-76 349
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-281 043</b>	<b>-111 411</b>
Årets nedskrivningar	-2 000 000	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 000 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 116 843</b>	<b>14 345 367</b>

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Ingående avskrivningar	-16 022	-8 022
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 022</b>	<b>-16 022</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 978</b>	<b>23 978</b>

## Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	38 000	38 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 000</b>	<b>38 000</b>

## Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 580 712	5 580 712
Försäljningar	-3 550 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 030 712</b>	<b>5 580 712</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 030 712</b>	<b>5 580 712</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 759 250	1 929 250
	<b>1 759 250</b>	<b>1 929 250</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Andra ställda säkerheter	2 030 712	5 280 712
	<b>2 030 712</b>	<b>5 280 712</b>

Västerås 2023-10-11

*Tomas Wistrand*  
Tomas Wistrand