

# Årsredovisning

## LT Holding Öland AB

Org.nr 559099-3100

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LT Holding Öland AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borgholm den 15 april 2024.



Tobias Johnsson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för LT Holding Öland AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borgholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, förvaltning av dotterbolagsaktier samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TL Holding Öland AB, org.nr 559330-5088.

Företaget har sitt säte i Borgholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	616	628	600	180
Resultat efter finansiella poster	231	96	256	138
Soliditet (%)	18,4	14,0	11,6	5,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	305 251	79 598	<b>434 849</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		79 598	-79 598	<b>0</b>
Årets resultat			182 348	<b>182 348</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>384 849</b>	<b>182 348</b>	<b>617 197</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	384 849
årets vinst	182 348
	<b>567 197</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	567 197
	<b>567 197</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		616 345	627 695
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>616 345</b>	<b>627 695</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-200 205	-398 527
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 094	-81 094
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-281 299</b>	<b>-479 621</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>335 046</b>	<b>148 074</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-104 208	-47 737
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-104 171</b>	<b>-47 737</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>230 875</b>	<b>100 337</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>230 875</b>	<b>100 337</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-48 527	-20 739
<b>Årets resultat</b>		<b>182 348</b>	<b>79 598</b>

**Balansräkning** **Not** **2023-12-31** **2022-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 3 218 670 2 965 530

Inventarier, verktyg och installationer 4 83 769 94 240

**Summa materiella anläggningstillgångar 3 302 439 3 059 770**

**Summa anläggningstillgångar 3 302 439 3 059 770**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 120 0

**Summa kortfristiga fordringar 120 0**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 50 494 56 197

**Summa kassa och bank 50 494 56 197**

**Summa omsättningstillgångar 50 614 56 197**

**SUMMA TILLGÅNGAR 3 353 053 3 115 967**

2024041803729

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		384 849	305 251
Årets resultat		182 348	79 598
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>567 197</b>	<b>384 849</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>617 197</b>	<b>434 849</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 246 800	2 356 400
Skulder till koncernföretag		300 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 546 800</b>	<b>2 356 400</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	15 777
Övriga skulder till kreditinstitut		109 600	109 600
Skatteskulder		24 403	142 647
Övriga skulder		50 053	56 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>189 056</b>	<b>324 718</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 353 053</b>	<b>3 115 967</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	5 000	0
Övriga räntekostnader	99 208	47 737
	<b>104 208</b>	<b>47 737</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 094 727	3 094 727
Inköp	323 763	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 418 490</b>	<b>3 094 727</b>
Ingående avskrivningar	-129 197	-58 574
Årets avskrivningar	-70 623	-70 623
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-199 820</b>	<b>-129 197</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 218 670</b>	<b>2 965 530</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 711	0
Inköp	0	104 711
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>104 711</b>	<b>104 711</b>
Ingående avskrivningar	-10 471	
Årets avskrivningar	-10 471	-10 471
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 942</b>	<b>-10 471</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>83 769</b>	<b>94 240</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

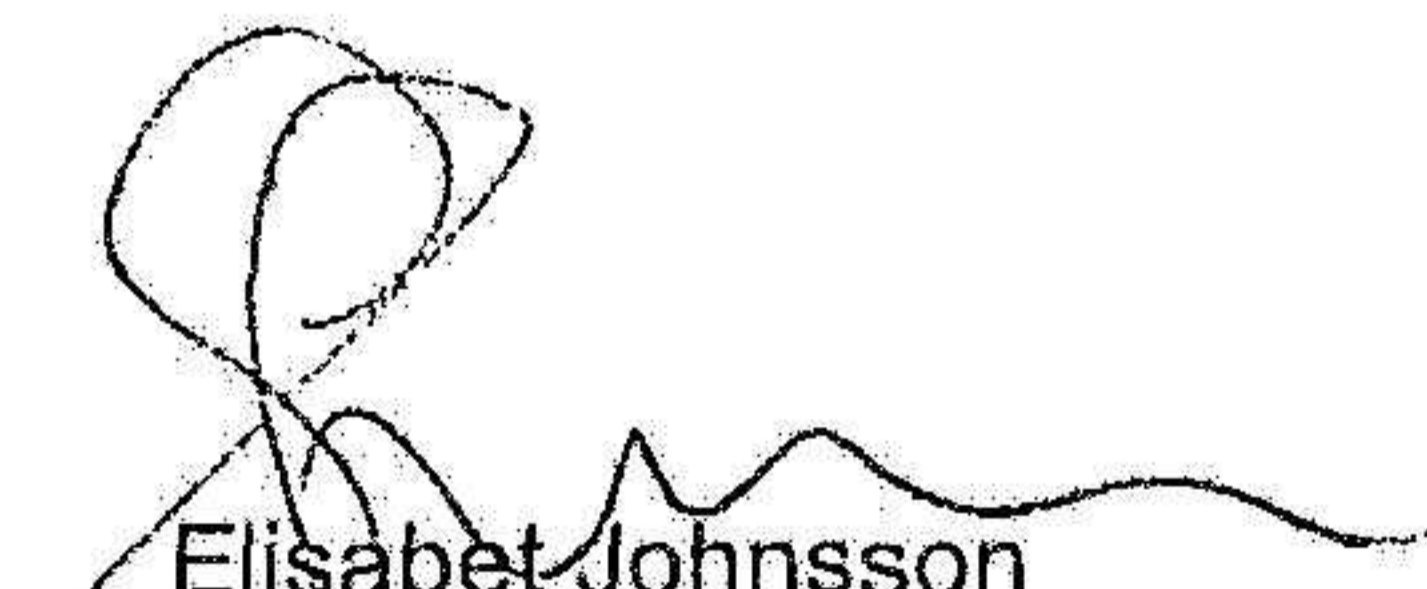
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 808 400	1 918 000
	<b>1 808 400</b>	<b>1 918 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>

Borgholm, årsredovisningen undertecknades av samtliga den 15 april 2024

  
Tobias Johnsson  
Verkställande direktör

  
Elisabet Johnsson  
Styrelseledamot