

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Malingen AB

556826-0045

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Malingen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nordmaling 2025-06-30



Kristina Björklund

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Malingen AB

556826-0045

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighetsbolaget Malingen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av två hyresfastigheter i Nordmaling.

Företaget har sitt säte i Nordmaling.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 112	2 520	2 450	2 405
Resultat efter finansiella poster	245	207	634	850
Soliditet (%)	25	25	26	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 780 154	3 396	1 833 550
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 396	-3 396	0
Årets resultat			2 981	2 981
Belopp vid årets utgång	50 000	1 783 550	2 981	1 836 531

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 783 550
årets vinst	2 981
	1 786 531
disponeras så att i ny räkning överföres	1 786 531
	1 786 531

↙ Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 112 289	2 520 356
Övriga rörelseintäkter	0	-45
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 112 289	2 520 311

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-1 502 482	-1 962 751
Övriga externa kostnader	-58 354	-53 505
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-142 936	-142 936
Summa rörelsekostnader	-1 703 772	-2 159 192
Rörelseresultat	408 517	361 119

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 364	2 368
Räntekostnader och liknande resultatposter	-165 840	-156 928
Summa finansiella poster	-163 476	-154 560
Resultat efter finansiella poster	245 041	206 559

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-365 000	-380 000
Förändring av periodiseringsfonder	125 700	185 000
Summa bokslutsdispositioner	-239 300	-195 000
Resultat före skatt	5 741	11 559

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 760	-8 163
Årets resultat	2 981	3 396

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 586 715

6 729 651

Summa materiella anläggningstillgångar

6 586 715

6 729 651

Summa anläggningstillgångar

6 586 715

6 729 651

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

24 980

53 279

Fordringar hos koncernföretag

117 559

155 604

Övriga fordringar

137 025

129 258

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 220

16 206

Summa kortfristiga fordringar

297 784

354 347

Kassa och bank

Kassa och bank

532 354

549 997

Summa kassa och bank

532 354

549 997

Summa omsättningstillgångar

830 138

904 344

SUMMA TILLGÅNGAR

7 416 853

7 633 995

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 783 550

1 780 154

Årets resultat

2 981

3 396

Summa fritt eget kapital

1 786 531

1 783 550

Summa eget kapital

1 836 531

1 833 550

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

125 700

Summa obeskattade reserver

0

125 700

Långfristiga skulder

4, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 405 259

3 575 923

Övriga skulder

1 595 346

1 595 346

Summa långfristiga skulder

5 000 605

5 171 269

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

170 664

170 664

Leverantörsskulder

169 532

63 637

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

239 521

269 175

Summa kortfristiga skulder

579 717

503 476

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 416 853

7 633 995

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 122 429	8 122 429
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 122 429	8 122 429
Ingående avskrivningar	-1 392 778	-1 249 842
Årets avskrivningar	-142 936	-142 936
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 535 714	-1 392 778
↙ Utgående redovisat värde	6 586 715	6 729 651

ank=20250702;2025070345919

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	2 722 603	2 893 267
	2 722 603	2 893 267

Not 5 Ställda säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 335 226	5 335 226
	5 335 226	5 335 226

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 575 923 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

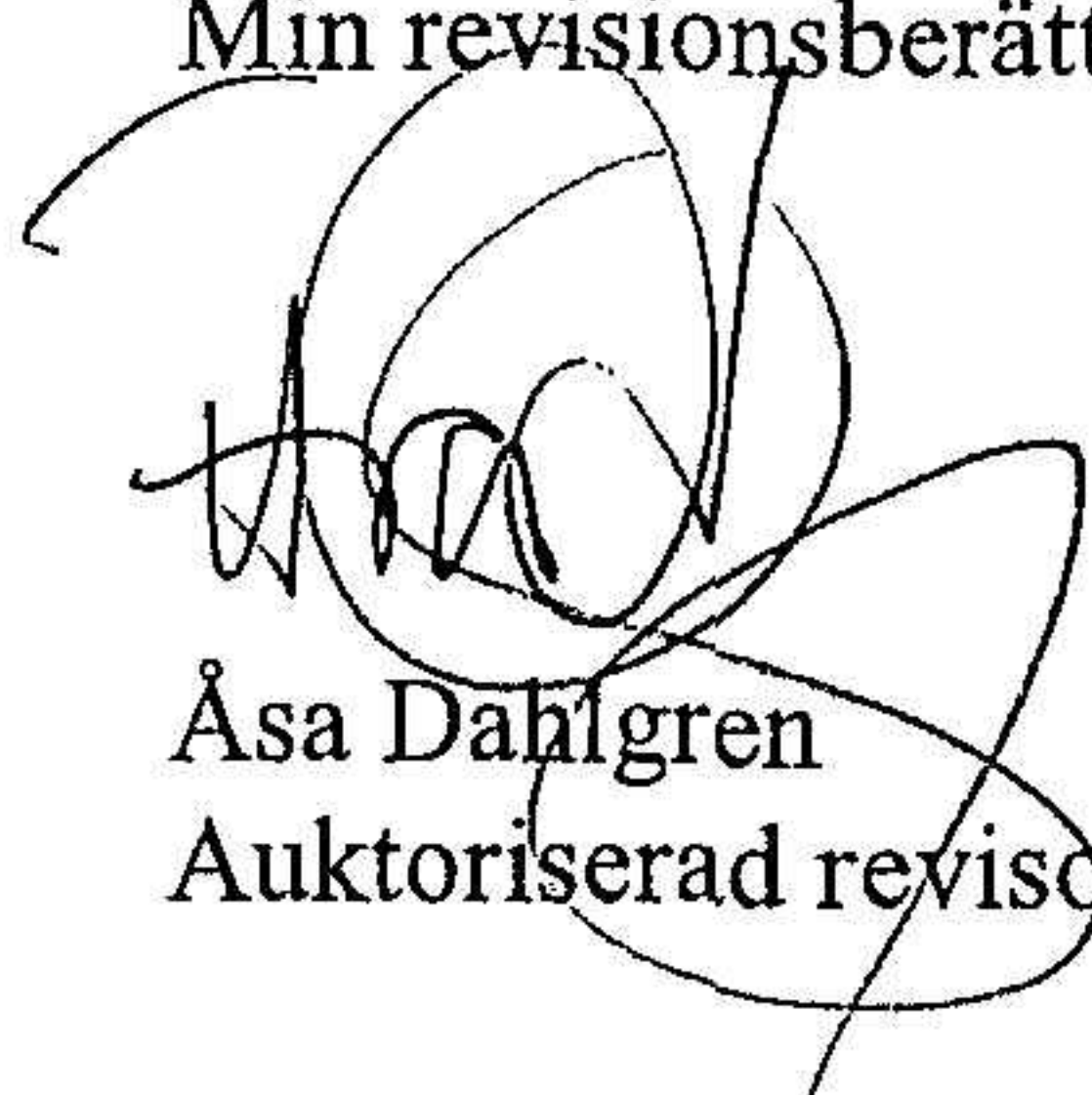
	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 405 259	3 575 923
	3 405 259	3 575 923
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	170 664	170 664
	170 664	170 664

Nordmaling 2025-06-25



Kristina Björklund

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Malingen AB
 Org.nr 556826-0045

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Malingen AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Malingen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Malingen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Malingen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Malingen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och

ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

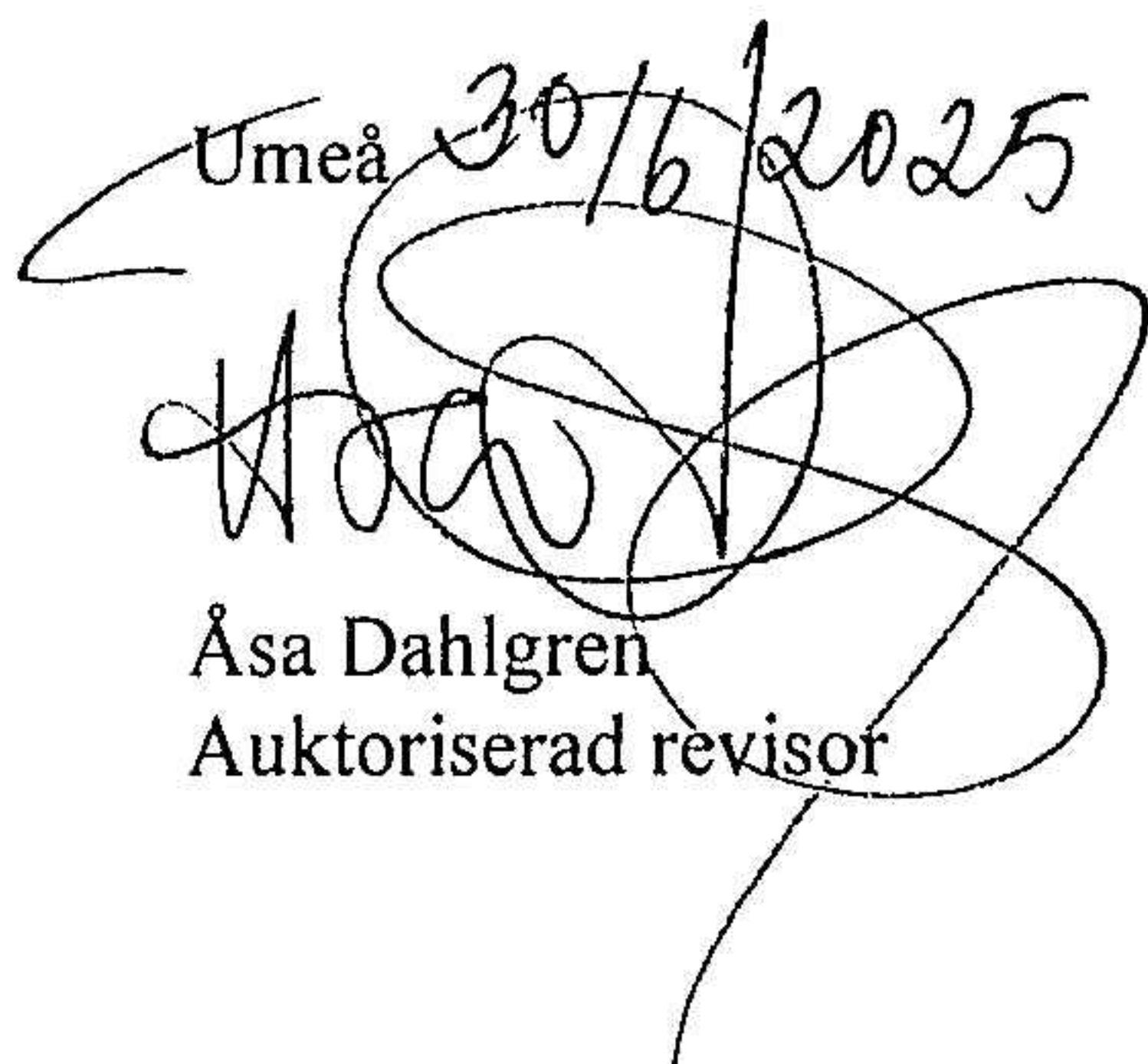
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 30/6/2025

 Åsa Dahlgren
 Auktoriserad revisor