

# Årsredovisning

för

## Magistratus Fastigheter P41 AB

559138-6460

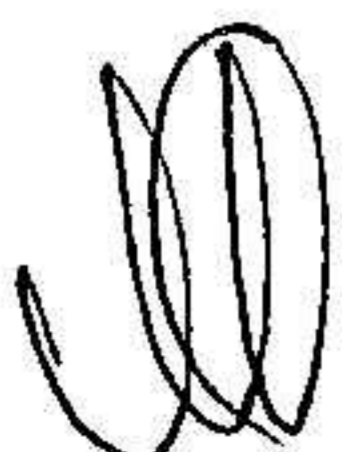
Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magistratus Fastigheter P41 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona den 30 december 2024



Mats Cederholm

# Årsredovisning

för

## Magistratus Fastigheter P41 AB

559138-6460

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Magistratus Fastigheter P41 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	297	351	352	316
Resultat efter finansiella poster	-335	2	66	42
Soliditet (%)	2,6	7,6	7,6	6,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	146 879	1 731	348 610
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 731	-1 731	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-334 526	-334 526
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>248 610</b>	<b>-334 526</b>	<b>114 084</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 (150 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	248 610
årets förlust	-334 526
	<b>-85 916</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-85 916
	<b>-85 916</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		296 811	350 553
Övriga rörelseintäkter		0	3 769
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>296 811</b>	<b>354 322</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-351 710	-125 886
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 926	-70 926
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-422 636</b>	<b>-196 812</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-125 825</b>	<b>157 510</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 704	-155 781
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-208 701</b>	<b>-155 779</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-334 526</b>	<b>1 731</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-334 526</b>	<b>1 731</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-334 526</b>	<b>1 731</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 449 677	4 520 603
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 449 677</b>	<b>4 520 603</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 449 677</b>	<b>4 520 603</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-709	24
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-709</b>	<b>24</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		90	34 316
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>90</b>	<b>34 316</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>-619</b>	<b>34 340</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 449 058</b>	<b>4 554 943</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**200 000**

**200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

248 610

146 879

Årets resultat

-334 526

1 731

**Summa fritt eget kapital**

**-85 916**

**148 610**

**Summa eget kapital**

**114 084**

**348 610**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 082 590

3 147 830

**Summa långfristiga skulder**

**3 082 590**

**3 147 830**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

65 240

65 240

Skulder till koncernföretag

1 000 325

898 650

Skatteskulder

958

712

Övriga skulder

130 000

42 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 861

51 401

**Summa kortfristiga skulder**

**1 252 384**

**1 058 503**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 449 058**

**4 554 943**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 914 291	4 879 597
Inköp		34 694
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 914 291</b>	<b>4 914 291</b>
Ingående avskrivningar	-393 688	-322 762
Årets avskrivningar	-70 926	-70 926
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-464 614</b>	<b>-393 688</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 449 677</b>	<b>4 520 603</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 821 630	2 886 870
	<b>2 821 630</b>	<b>2 886 870</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

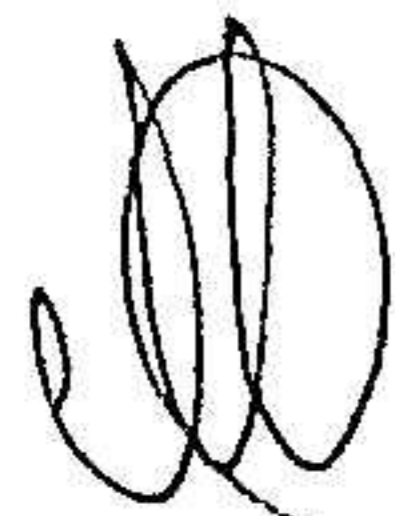
	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	3 262 000	3 262 000
	<b>3 262 000</b>	<b>3 262 000</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Magistratus Fastigheter AB, Org. nr 556822-2995, säte Karlskrona.  
Koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL 7 Kap. 3 §.

2025012705090

Karlskrona den 30 december 2024



Mats Cederholm  
Ordförande



Inge Svensson



Henrik Cederholm