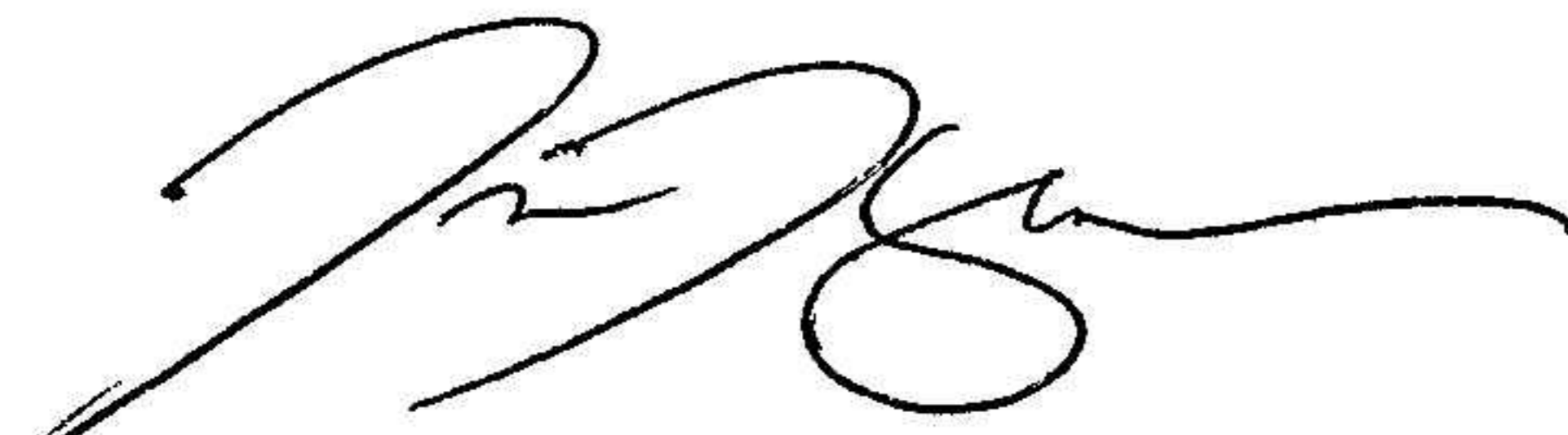


**Årsredovisning**  
för  
**JK Fiskarhagen AB**  
559069-2439  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i JK Fiskarhagen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åtvidaberg den 20 maj 2025



Johan Karlsson

**Årsredovisning**  
för  
**JK Fiskarhagen AB**  
559069-2439  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för JK Fiskarhagen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fast och lös egendom samt driver utveckling och design av hemsidor och annan media.

Bolaget äger hyresfastigheter med bostäder.

Företaget har sitt säte i Åtvidaberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	507	463	426	414
Resultat efter finansiella poster	-2	-122	-1 354	116
Soliditet (%)	1	1	4	24

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	111 941	-122 353	<b>39 588</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-122 353	122 353	<b>0</b>
Årets resultat			-2 118	<b>-2 118</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-10 412</b>	<b>-2 118</b>	<b>37 470</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 292 000 kr.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 413
årets förlust	-2 118
	<b>-12 531</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-12 531
	<b>-12 531</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

506 518

463 439

Övriga rörelseintäkter

0

22 712

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**506 518**

**486 151**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-228 624

-325 217

Personalkostnader

3

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-60 415

-60 408

**Summa rörelsekostnader**

**-289 039**

**-385 625**

**Rörelseresultat**

**217 479**

**100 526**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-14

-337

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23

48

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och  
kortfristiga placeringar

0

-10 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-219 606

-212 590

**Summa finansiella poster**

**-219 597**

**-222 879**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 118**

**-122 353**

**Resultat före skatt**

**-2 118**

**-122 353**

**Årets resultat**

**-2 118**

**-122 353**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 180 944	4 241 359
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 180 944</b>	<b>4 241 359</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	0
Andra långfristiga fordringar	7	4	1 395
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4</b>	<b>1 395</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 180 948</b>	<b>4 242 754</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 621	15 200
<b>Summa varulager</b>		<b>1 621</b>	<b>15 200</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		89 023	83 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 313	3 025
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>92 336</b>	<b>86 075</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		482	4 111
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>482</b>	<b>4 111</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>94 439</b>	<b>105 386</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 275 387</b>	<b>4 348 140</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-10 413

111 941

Årets resultat

-2 118

-122 353

**Summa fritt eget kapital**

**-12 531**

**-10 412**

**Summa eget kapital**

**37 469**

**39 588**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 393 750

3 468 750

**Summa långfristiga skulder**

**3 393 750**

**3 468 750**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

75 000

Leverantörsskulder

6 457

31 358

Skatteskulder

5 326

8 699

Övriga skulder

629 625

593 554

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

127 760

131 191

**Summa kortfristiga skulder**

**844 168**

**839 802**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 275 387**

**4 348 140**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 67 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 225 000	4 225 000
	<b>4 225 000</b>	<b>4 225 000</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 421 453	4 421 453
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 421 453</b>	<b>4 421 453</b>
Ingående avskrivningar	-180 094	-119 686
Årets avskrivningar	-60 415	-60 408
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-240 509</b>	<b>-180 094</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 180 944</b>	<b>4 241 359</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 000	115 000
Försäljningar	-348 721	0
Omklassificeringar	353 721	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 000</b>	<b>115 000</b>
Ingående nedskrivningar	-115 000	-115 000
Försäljningar	348 721	0
Omklassificeringar	-353 721	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-120 000</b>	<b>-115 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	230 000	220 000
Tillkommande fordringar	0	10 000
Avgående fordringar	-736 279	0
Omklassificeringar	506 279	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>230 000</b>
Ingående nedskrivningar	-230 000	-220 000
Amorteringar, avgående fordringar	736 279	0
Omklassificeringar	-506 279	0
Årets nedskrivningar	0	-10 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-230 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 395	1 732
Avgående fordringar	-1 391	-337
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4</b>	<b>1 395</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4</b>	<b>1 395</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 468 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 393 750	3 468 750
	<b>3 393 750</b>	<b>3 468 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	75 000
	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Åtvidaberg den 20 maj 2025



Johan Karlsson