

# Årsredovisning

för

## Kil Stenåsen Södra Fastighets AB

559223-0352

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Fagrell, Styrelseledamot  
2024-06-11

Styrelsen för Kil Stenåsen Södra Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten hyr ut, förvaltar och fastighetsutvecklar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kil.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (15 mån)
Nettoomsättning	271	250	198	192
Resultat efter finansiella poster	119	139	96	87
Soliditet (%)	21,1	20,2	11,4	9,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	94 560	110 503	<b>255 063</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		110 503	-110 503	<b>0</b>
Årets resultat			94 510	<b>94 510</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>105 063</b>	<b>94 510</b>	<b>249 573</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	105 063
årets vinst	94 510
	<b>199 573</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	199 573
	<b>199 573</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

271 299

249 760

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**271 299**

**249 760**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-53 840

-35 255

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-47 864

-47 864

**Summa rörelsekostnader**

**-101 704**

**-83 119**

**Rörelseresultat**

**169 595**

**166 641**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-50 455

-27 409

**Summa finansiella poster**

**-50 438**

**-27 406**

**Resultat efter finansiella poster**

**119 157**

**139 235**

**Resultat före skatt**

**119 157**

**139 235**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-24 647

-28 732

**Årets resultat**

**94 510**

**110 503**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 057 216	1 094 480
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 171	29 771
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 076 387</b>	<b>1 124 251</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 076 387</b>	<b>1 124 251</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 439	0
Fordringar hos koncernföretag		58 834	38 834
Övriga fordringar		6 979	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 099	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>102 351</b>	<b>38 834</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 698	99 092
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 698</b>	<b>99 092</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>106 049</b>	<b>137 926</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 182 436</b>	<b>1 262 177</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		105 063	94 560
Årets resultat		94 510	110 503
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>199 573</b>	<b>205 063</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>249 573</b>	<b>255 063</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		736 000	784 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>736 000</b>	<b>784 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		496	0
Skulder till koncernföretag		100 000	100 000
Skatteskulder		0	26 106
Övriga skulder		23 216	23 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 151	25 856
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>196 863</b>	<b>223 114</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 182 436</b>	<b>1 262 177</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 206 984	1 206 984
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 206 984</b>	<b>1 206 984</b>
Ingående avskrivningar	-112 504	-75 240
Årets avskrivningar	-37 264	-37 264
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-149 768</b>	<b>-112 504</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 057 216</b>	<b>1 094 480</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 000	53 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 000</b>	<b>53 000</b>
Ingående avskrivningar	-23 229	-12 629
Årets avskrivningar	-10 600	-10 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 829</b>	<b>-23 229</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 171</b>	<b>29 771</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	544 000	592 000
	<b>544 000</b>	<b>592 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

Kil 2024-06-11

*Peter Fagrell*  
Peter Fagrell