

Årsredovisning

för

Sjöholm & Andersson Fastighets AB

556917-6273

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roland Sjöholm, Styrelseledamot
2025-09-09

Styrelsen för Sjöholm & Andersson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2013-01-02 och bedriver förvaltning och uthyrning av en industrifastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Saboxen Holding AB, org. nr. 559307-1029 med säte i Skåne län, Skurups kommun.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Skurups kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat tomtmark vilket påverkat resultatet negativt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	720	721	530	422
Resultat efter finansiella poster	-141	80	1	23
Soliditet (%)	2,6	4,5	7,0	23,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	238 430	28 364	316 794
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		28 364	-28 364	0
Årets resultat			-168 874	-168 874
Belopp vid årets utgång	50 000	266 794	-168 874	147 920

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	266 794
årets förlust	-168 874
	97 920
disponeras så att	
i ny räkning överföres	97 920
	97 920

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		719 999	720 804
Övriga rörelseintäkter		0	15 859
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		719 999	736 663
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-120 823	-121 215
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-240 171	-236 939
Övriga rörelsekostnader	3	-274 197	0
Summa rörelsekostnader		-635 191	-358 154
Rörelseresultat	4	84 808	378 509
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		449	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 348	-298 855
Summa finansiella poster		-225 899	-298 855
Resultat efter finansiella poster		-141 091	79 654
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-290 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	250 775
Summa bokslutsdispositioner		0	-39 225
Resultat före skatt		-141 091	40 429
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 783	-12 065
Årets resultat		-168 874	28 364

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	5 147 904	6 618 830
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	173 876
Summa materiella anläggningstillgångar		5 147 904	6 792 706

Summa anläggningstillgångar 5 147 904 6 792 706

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	125 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 270	19 010
Summa kortfristiga fordringar		11 270	144 010

Kassa och bank

Kassa och bank		498 262	78 552
Summa kassa och bank		498 262	78 552
Summa omsättningstillgångar		509 532	222 562

SUMMA TILLGÅNGAR 5 657 436 7 015 268

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		266 794	238 430
Årets resultat		-168 874	28 364
Summa fritt eget kapital		97 920	266 794
Summa eget kapital		147 920	316 794
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
Skulder till koncernföretag	7	3 791 000	4 770 000
Summa långfristiga skulder		5 260 300	6 239 300
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	159 000	159 000
Leverantörsskulder		2 045	2 033
Skulder till koncernföretag		1 466	46 891
Skatteskulder		30 327	70 656
Övriga skulder		46 377	170 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 000
Summa kortfristiga skulder		249 216	459 174
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 657 436	7 015 268

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	4 480 000	5 300 000
	4 480 000	5 300 000

Not 3 Exceptionella kostnader

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Fastighetsförsäljning	-274 197	0
	-274 197	0

Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	5,85 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

Not 5 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 594 856	7 514 030
Inköp	73 195	80 826
Försäljningar/utrangeringar	-1 303 950	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 364 101	7 594 856
Ingående avskrivningar	-976 026	-739 087
Årets avskrivningar	-240 171	-236 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 216 197	-976 026
Utgående redovisat värde	5 147 904	6 618 830

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 155 000	4 134 000
	3 155 000	4 134 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 950 000 (4 929 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 791 000	4 770 000
	3 791 000	4 770 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	159 000	159 000
	159 000	159 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Persson, Ludvig & Co AB

Skurup

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roland Sjöholm
Roland Sjöholm

2025-08-30

