

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Knäm AB

Org.nr. 556722-4794

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kenneth Myrvold, Styrelseledamot

2024-07-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget bedriver ingen verksamhet.

Företagets säte är Strömstad.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 047	-1 608	700 812	-381 491
Soliditet (%)	97,91	97,36	93,14	3,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	700 854	378 392	1 179 246
Balanseras i ny räkning		378 392	-378 392	0
Årets resultat			691 015	691 015
Belopp vid årets utgång	100 000	1 079 246	691 015	1 870 261

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	804 400	804 400

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 079 246
Årets resultat	691 015
	<u>1 770 261</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 770 261
	<u>1 770 261</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 000	-1 195
Summa rörelsekostnader		<u>-8 000</u>	<u>-1 195</u>
Rörelseresultat		-8 000	-1 195
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	14 047	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-440
Summa finansiella poster		<u>14 047</u>	<u>-413</u>
Resultat efter finansiella poster		6 047	-1 608
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>684 968</u>	<u>380 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>684 968</u>	<u>380 000</u>
Resultat före skatt		691 015	378 392
Årets resultat		<u>691 015</u>	<u>378 392</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 909 792	1 210 784
Övriga fordringar		<u>356</u>	<u>349</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 910 148	1 211 133
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>7</u>	<u>7</u>
Summa kassa och bank		7	7
Summa omsättningstillgångar		1 910 155	1 211 140
SUMMA TILLGÅNGAR			
		1 910 155	1 211 140
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 079 246	700 854
Årets resultat		<u>691 015</u>	<u>378 392</u>
Summa fritt eget kapital		1 770 261	1 079 246
Summa eget kapital		1 870 261	1 179 246
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 894	14 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>25 000</u>	<u>17 000</u>
Summa kortfristiga skulder		39 894	31 894
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			
		1 910 155	1 211 140

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	14 040	0

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad

Kenneth Myrvold
Kenneth Myrvold

2024-06-30