

**Årsredovisning för**  
**Torget Vandrarhem AB**

556771-8712

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Karin Odh  
Verkställande direktör

2023-06-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Torget Vandrarhem AB, 556771-8712, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget registrerades år 2008 och bedriver sedan dess ett vandrarhem och hotell.

Bolaget har i september 2021 sålts, nytt moderbolag är Västanby AB, 556604-8392.

Covid-19 påverkade bolagets omsättning 2021 men påverkar inte längre verksamheten. El- och uppvärmningskostnader har ökat till bl.a. följd av kriget i Ukraina. Styrelsen har vidtagit nödvändiga åtgärder för att anpassa verksamheten till det nya läget.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 939 586	1 878 182	3 007 655	6 332 873
Rörelseresultat	482 380	299 037	147 496	1 686 861
Soliditet %	74,4	69,4	30,1	85,6

#### Kommentar till rättvisande översikt över utvecklingen

Nettoomsättningen har ökat från 2021 till 2022 då Covid-19 inte längre påverkar bolagets omsättning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	257 788	427 637
Balanseras i ny räkning		427 637	-427 637
Årets resultat			286 107
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>685 425</b>	<b>286 107</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	685 425
Årets resultat	286 107
<b>Medel att disponera</b>	<b>971 532</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	971 532
<b>Summa</b>	<b>971 532</b>

### Kommentar till resultatdisposition

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 939 586	1 878 182
Övriga rörelseintäkter		0	132 769
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 939 586</b>	<b>2 010 951</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 588 038	-979 324
Personalkostnader	2	-792 289	-469 234
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 789	-263 356
Övriga rörelsekostnader		-90	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-2 457 206</b>	<b>-1 711 914</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>482 380</b>	<b>299 037</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	250 456
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		149	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-254	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-105</b>	<b>250 456</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>482 275</b>	<b>549 493</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	-75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-120 000</b>	<b>-75 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>362 275</b>	<b>474 493</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-76 168	-46 856
<b>Summa skatter</b>		<b>-76 168</b>	<b>-46 856</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>286 107</b>	<b>427 637</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	813 303	712 717
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>813 303</b>	<b>712 717</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>813 303</b>	<b>712 717</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		120 140	40 132
Aktuell skattefordran		6 035	19 926
Övriga fordringar		22 864	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 759	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>161 798</b>	<b>60 058</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		672 226	444 608
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>672 226</b>	<b>444 608</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>834 024</b>	<b>504 666</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 647 327</b>	<b>1 217 383</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		685 425	257 788
Årets resultat		286 107	427 637
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>971 532</b>	<b>685 425</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 071 532</b>	<b>785 425</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		195 000	75 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>195 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		1 419	0
Leverantörsskulder		69 650	202 785
Övriga skulder		147 045	23 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162 681	131 142
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>380 795</b>	<b>356 958</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 647 327</b>	<b>1 217 383</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

## Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

## Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 006 459	2 006 459
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	177 375	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 183 834</b>	<b>2 006 459</b>
Ingående avskrivningar	-1 293 742	-1 030 386
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-76 789	-263 356
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 370 531</b>	<b>-1 293 742</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>813 303</b>	<b>712 717</b>

## Underskrifter

Kävlinge

*Karin Odh*  
Karin Odh  
Verkställande direktör

---

2023-06-09  
Datum

*Hans-Anders Odh*  
Hans-Anders Odh  
Styrelseordförande

---

2023-06-09  
Datum