

Årsredovisning för  
**Park & Mark i Skåne AB**

556947-1252

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Marcus Starbrant  
Verkställande direktör

Helsingborg 2023-07-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Park & Mark i Skåne AB, 556947-1252, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg, bedriver verksamhet inom markanläggning samt skötsel av utemiljöer.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	8 204 375	9 868 995	7 880 063	8 127 271
Resultat efter finansiella poster	-293 261	1 402 417	-21 999	-85 783
Soliditet %	52,2	55,9	53	52

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 680 632	1 237 173
Balanseras i ny räkning		1 237 173	-1 237 173
Årets resultat			-293 261
Belopp vid årets utgång	50 000	2 917 805	-293 261

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	2 917 805
Årets resultat	-293 261
<b>Summa</b>	<b>2 624 544</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 624 544
<b>Summa</b>	<b>2 624 544</b>

#### Kommentar till dispositioner

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 204 375	9 868 995
Övriga rörelseintäkter		333 169	75 138
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 537 544</b>	<b>9 944 133</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 025 890	-2 977 862
Övriga externa kostnader		-1 252 485	-1 250 030
Personalkostnader	2	-4 417 323	-4 310 441
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 123	-2 796
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 813 821</b>	<b>-8 541 129</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-276 277</b>	<b>1 403 004</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 984	-587
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-16 984</b>	<b>-587</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-293 261</b>	<b>1 402 417</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-293 261</b>	<b>1 402 417</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-165 244
<b>Årets resultat</b>		<b>-293 261</b>	<b>1 237 173</b>

  
WT

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	324 195	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	170 965	67 432
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	40 164	23 067
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>535 324</b>	<b>90 499</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	126 911	126 911
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>126 911</b>	<b>126 911</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>662 235</b>	<b>217 410</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		316 895	263 412
Pågående arbete för annans räkning		41 105	16 312
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>358 000</b>	<b>279 724</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 832 050	4 756 125
Övriga fordringar		25 727	19 413
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		241 867	39 589
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 099 644</b>	<b>4 815 127</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	763
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>763</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 457 644</b>	<b>5 095 614</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 119 879</b>	<b>5 313 024</b>

2023071031451

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 917 805	1 680 632
Årets resultat		-293 261	1 237 173
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 624 544</b>	<b>2 917 805</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 674 544</b>	<b>2 967 805</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		37 531	0
Övriga skulder till kreditinstitut		221 767	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>259 298</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 032	0
Leverantörsskulder		584 872	648 499
Skatteskulder		155 138	203 051
Övriga skulder		940 000	951 115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		435 995	542 554
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 186 037</b>	<b>2 345 219</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 119 879</b>	<b>5 313 024</b>

*Handwritten signature*

2023071031452

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	10	10

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 960	23 960
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	389 034	
Försäljningar/utrangeringar	-23 960	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>389 034</b>	<b>23 960</b>
Ingående avskrivningar	-23 960	-21 164
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	23 960	
Årets avskrivningar	-64 839	-2 796
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-64 839</b>	<b>-23 960</b>
Ingående nedskrivningar	0	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>324 195</b>	<b>0</b>

MS  
JT

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 268	85 060
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	138 580	28 208
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>251 848</b>	<b>113 268</b>
Ingående avskrivningar	-45 836	-28 354
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-35 047	-17 482
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-80 883</b>	<b>-45 836</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>170 965</b>	<b>67 432</b>

## Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 706	40 706
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	35 333	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>76 039</b>	<b>40 706</b>
Ingående avskrivningar	-17 639	-9 498
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-18 236	-8 141
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-35 875</b>	<b>-17 639</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>40 164</b>	<b>23 067</b>

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 911	123 763
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	3 148
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>126 911</b>	<b>126 911</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>126 911</b>	<b>126 911</b>

## Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	800 000	800 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	324 195	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 124 195</b>	<b>800 000</b>

## Underskrifter



Marcus Starbrant  
Verkställande direktör

2022-07-05

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-07-05

Ernst & Young Aktiebolag



Marcus Torstensson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023071031436

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Park & Mark i Skåne AB, org.nr 556947-1252

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Park & Mark i Skåne AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Park & Mark i Skåne ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Park & Mark i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

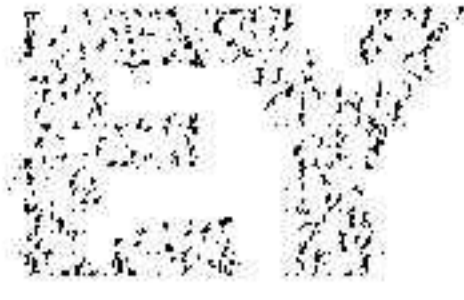
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023071031457

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Park & Mark i Skåne AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Park & Mark i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen avgavs inte i sådan tid att det, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, varit möjligt att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Ängelholm den 5 juli 2023

Ernst & Young AB

Marcus Torstensson  
Auktoriserad revisor