

ÅRSREDOVISNING

för

Utbults fastigheter AB

Org.nr. 559133-1805

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Utbults fastigheter AB

Org.nr 559133-1805

Styrelsen för Utbults fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av lokaler.

Bolaget har sitt säte på Öckerö.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	329 735	307 739
Resultat efter finansiella poster	21 642	-97
Balansomslutning	7 029 021	7 094 728
Sollditet (%)	1,60	1,34

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	45 188	-97	45 091
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	-97	97	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	17 096	17 096
Belopp vid årets utgång		50 000	0	45 091	17 096	62 187

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	45 091
Årets resultat	17 096
Summa	62 187

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	62 187
Summa	62 187

Utbults fastigheter AB

Org.nr 559133-1805

Resultaträkning

2023041109043

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		329 735	307 739
Summa rörelsens intäkter m.m.		329 735	307 739
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 140	0
Övriga externa kostnader		-150 839	-208 492
Personalkostnader	2	-1 801	-640
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 135	-72 554
Summa rörelsens kostnader		-253 914	-281 686
Rörelseresultat		75 821	26 053
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-54 179	-26 150
Summa resultat från finansiella poster		-54 179	-26 150
Resultat efter finansiella poster		21 642	-97
Resultat före skatt		21 642	-97
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 546	0
Summa skatter		-4 546	0
Årets resultat		17 096	-97

Utbults fastigheter AB

Org.nr 559133-1805

Balansräkning

2023041109544

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 488 573	4 585 708
Summa materiella anläggningstillgångar		4 488 573	4 585 708
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	775 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		775 000	0
Summa anläggningstillgångar		5 263 573	4 585 708
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 606	50 450
Övriga fordringar		-1 194	531
Summa kortfristiga fordringar		1 412	50 981
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 764 036	2 458 039
Summa kassa och bank		1 764 036	2 458 039
Summa omsättningstillgångar		1 765 448	2 509 020
Summa tillgångar		7 029 021	7 094 728

Utbults fastigheter AB

Org.nr 559133-1805

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		45 091	45 188
Årets resultat		17 096	-97
Summa fritt eget kapital		62 187	45 091
Summa eget kapital		112 187	95 091
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 416 680	2 466 672
Övriga långfristiga skulder	5	4 150 000	4 175 000
Summa långfristiga skulder		6 566 680	6 641 672
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 051	33 985
Skatteskulder		-2 010	6 659
Övriga skulder		319 713	309 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 400	8 000
Summa kortfristiga skulder		350 154	357 965
Summa eget kapital och skulder		7 029 021	7 094 728

202304109045

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 658 262	132 316
Inköp	0	4 525 946
Utgående anskaffningsvärden	4 658 262	4 658 262
Ingående avskrivningar	-72 554	0
Årets avskrivningar	-97 135	-72 554
Utgående avskrivningar	-169 689	-72 554
Redovisat värde	4 488 573	4 585 708

Utbults fastigheter AB

Org.nr 559133-1805

2023041109047

4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	775 000	0
Utgående anskaffningsvärden	775 000	
Redovisat värde	775 000	

5 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om yyy kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	2 416 680	2 466 672
Övriga skulder	4 150 000	4 175 000
Summa	6 566 680	6 641 672

Övriga noter

7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000

Utbults fastigheter AB

Org.nr 559133-1805

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Öckerö

Öckerö
Klas Utbult

Klas Utbult
2023-03-23
Styrelseledamot

2023041109048

Fastställelseintyg

Utbults fastigheter AB (559133-1805)
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Utbults fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 24 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Öckerö, 2023-03-27



Klas Utbult