

Årsredovisning

för

Rimbo Property Partner AB

559403-6369

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nina Österlind, Styrelseledamot

2025-02-07

Styrelsen för Rimbo Property Partner AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt ekonomiska konsultationer. Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har köpt 50% av andelarna i Tomta Tegelbruk Fastighets AB, 556623-5924.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	296	101
Soliditet (%)	16,9	6,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		101 082	151 082
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		101 082	-101 082	0
Erhållna aktieägartillskott		2 125 000		2 125 000
Årets resultat			295 591	295 591
Belopp vid årets utgång	50 000	2 226 082	295 591	2 571 673

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2,125,000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 226 082
årets vinst	295 591
	2 521 673
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 521 673
	2 521 673

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-10-31 -2023-08-31 (11 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 355	-915
Summa rörelsekostnader		-1 355	-915
Rörelseresultat		-1 355	-915
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		500 000	102 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		136 742	17 850
Räntekostnader och liknande resultatposter		-339 796	-17 853
Summa finansiella poster		296 946	101 997
Resultat efter finansiella poster		295 591	101 082
Resultat före skatt		295 591	101 082
Årets resultat		295 591	101 082

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 050 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	3	994 000	2 125 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	8 800 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 844 000	2 175 000
Summa anläggningstillgångar		10 844 000	2 175 000
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		2 502 468	0
Pågående arbete för annans räkning	5	745 746	0
Summa varulager		3 248 214	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		902 000	102 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		154 592	17 850
Summa kortfristiga fordringar		1 056 592	119 850
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 190	2 082
Summa kassa och bank		35 190	2 082
Summa omsättningstillgångar		4 339 996	121 932
SUMMA TILLGÅNGAR		15 183 996	2 296 932

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 226 082	0
Årets resultat		295 591	101 082
Summa fritt eget kapital		2 521 673	101 082
Summa eget kapital		2 571 673	151 082
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		12 245 468	2 125 000
Summa långfristiga skulder		12 245 468	2 125 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 208	0
Övriga skulder		3 000	3 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		357 647	17 850
Summa kortfristiga skulder		366 855	20 850
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 183 996	2 296 932

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
Inköp	1 000 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 050 000	50 000
Utgående redovisat värde	1 050 000	50 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 125 000	
Tillkommande fordringar		2 125 000
Avgående fordringar	-1 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 125 000	2 125 000
Utgående redovisat värde	1 125 000	2 125 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	8 800 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 800 000	0
<hr/>		
Utgående redovisat värde	8 800 000	0

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2024-08-31	2023-08-31
Aktiverade nedlagda utgifter	745 746	0
	745 746	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Rimbo 2025-02-07

Nina Österlind
Nina Österlind