

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kronobergs Bygg & Fastighetservice AB

Org.nr. 556684-7256

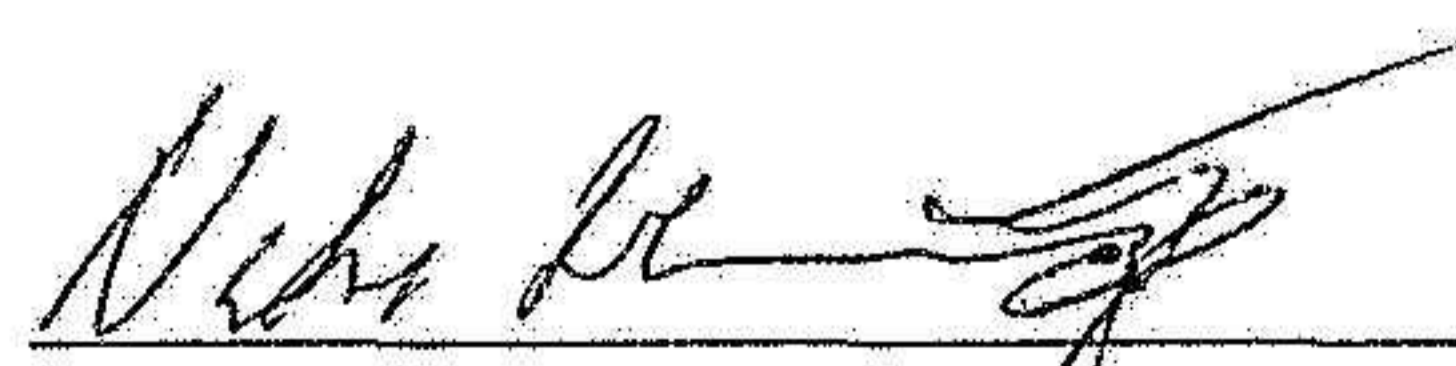
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Kronobergs Bygg & Fastighetservice AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2023-11-16

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2023-11-17



---

Niclas Hammarqvist

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kronobergs Bygg & Fastighetservice AB

Org.nr. 556684-7256

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Kronobergs Bygg & Fastighetservice AB

Org.nr. 556684-7256

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetservice och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Växjö.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	995	1 136	1 012	988
Resultat efter finansiella poster	-74	68	-60	-34
Soliditet (%)	15,19	30,56	27,82	36,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	36 286	67 766	204 052
Resultatdisposition enligt beslut av årstämma:		67 766	-67 766	0
Årets resultat			-83 707	-83 707
Belopp vid årets utgång	100 000	104 052	-83 707	120 345

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	104 053
Årets resultat	-83 707
	<hr/>
	20 346

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	20 346
	<hr/>
	20 346

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Kronobergs Bygg & Fastighetservice AB

Org.nr. 556684-7256

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		995 037	1 135 604
Övriga rörelseintäkter		57 570	31 986
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 052 607</u>	<u>1 167 590</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-183 432	-183 093
Övriga externa kostnader		-467 359	-506 920
Personalkostnader	2	-444 133	-401 648
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 643	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 103 567</u>	<u>-1 091 661</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-50 960	75 929
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 822	-8 163
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-22 747</u>	<u>-8 163</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-73 707	67 766
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-10 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-10 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-83 707	67 766
<b>Årets resultat</b>		<u>-83 707</u>	<u>67 766</u>

2023121501650

**Kronobergs Bygg & Fastighetservice AB**

Org.nr. 556684-7256

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2023-06-30

2022-06-30

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

68 791

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

68 791

0

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

4

580 061

500 712

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

580 061

500 712

**Summa anläggningstillgångar**

648 852

500 712

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

122 045

102 999

Övriga fordringar

5 555

11 700

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 816

52 268

**Summa kortfristiga fordringar**

143 416

166 967

**Summa omsättningstillgångar**

143 416

166 967

**SUMMA TILLGÅNGAR**

792 268

667 679

2023121501651

# Kronobergs Bygg & Fastighetservice AB

Org.nr. 556684-7256

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

104 053

36 286

Årets resultat

-83 707

67 766

Summa fritt eget kapital

20 346

104 052

Summa eget kapital

120 346

204 052

#### Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

6

79 158

91 794

Övriga skulder till kreditinstitut

75 008

150 000

Summa långfristiga skulder

154 166

241 794

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

49 992

0

Leverantörsskulder

423 271

184 743

Övriga skulder

23 631

17 090

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 862

20 000

Summa kortfristiga skulder

517 756

221 833

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**792 268**

**667 679**

2023121501652

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5-7

## Noter till resultaträkningen

## Not 2 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

## Noter till balansräkningen

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

1 043 793

1 043 793

Inköp

77 434

0

Försäljningar/utrangeringar

-232 293

0

Utgående anskaffningsvärden

888 934

1 043 793

Ingående avskrivningar

-1 043 793

-1 043 793

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

227 555

0

Årets avskrivningar

-3 905

0

Utgående avskrivningar

-820 143

-1 043 793

Redovisat värde

68 791

0

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

500 712

419 325

Årets amorteringar

79 349

81 387

Utgående anskaffningsvärden

580 061

500 712

Redovisat värde

580 061

500 712

# Kronobergs Bygg & Fastighetservice AB

Org.nr. 556684-7256

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	75 008	150 000
		<u>75 008</u>	<u>150 000</u>

Not 6	Checkräkningskredit	2023-06-30	2022-06-30
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	100 000	100 000

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Företagsinteckningar	100 000	100 000

Not 8	Eventualförpliktelser	2023-06-30	2022-06-30
		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>

## Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Niclas H Fastighetservice AB org.nr 559111-2619 , säte Växjö.

## Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

NOTER

2023121501655

Växjö 2023-11-08



Niclas Hammarqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/11-2023.



Hans Ihrén

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kronobergs Bygg & Fastighetsservice AB  
Org.nr. 556684-7256

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kronobergs Bygg & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kronobergs Bygg & Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kronobergs Bygg & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kronobergs Bygg & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kronobergs Bygg & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 15 november 2023



Hans Ihrén

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

För bolagsstämman i Kronobergs Bygg & Fastighetsservice AB  
moderat och godkänd inlyggas:

BA