

Årsredovisning

för

Käderöds Fastighets Aktiebolag

556564-6584

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Ottosson, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen för Käderöds Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Stenungsunds kommun.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	354	411	298	373
Resultat efter finansiella poster	-465	-1 263	3 878	-3 364
Soliditet (%)	94,8	98,1	97,5	98,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 558 795	-1 077 135	14 601 660
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			-1 077 135	1 077 135	0
Årets resultat				-465 006	-465 006
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	14 381 660	-465 006	14 036 654

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 381 659
årets förlust	-465 006
	13 916 653

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	13 816 653
	13 916 653

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 31 december 2024.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		353 715	410 896
Övriga rörelseintäkter		18 971	7 850
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		372 686	418 746
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-383 819	-682 292
Personalkostnader	2	-336 589	-328 920
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 672	-105 209
Summa rörelsekostnader		-869 080	-1 116 421
Rörelseresultat		-496 394	-697 675
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-3 002
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 374	809
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-563 273
Räntekostnader och liknande resultatposter		14	6
Summa finansiella poster		31 388	-565 460
Resultat efter finansiella poster		-465 006	-1 263 135
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	184 000
Förändring av överavskrivningar		0	2 000
Summa bokslutsdispositioner		0	186 000
Resultat före skatt		-465 006	-1 077 135
Årets resultat		-465 006	-1 077 135

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 722 330	2 784 095
Inventarier, verktyg och installationer	5	468 614	234 603
Summa materiella anläggningstillgångar		3 190 944	3 018 698
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	8	10 433 560	10 563 560
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 458 560	10 588 560
Summa anläggningstillgångar		13 649 504	13 607 258
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		112 603	66 436
Övriga fordringar		5 165	50 488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 625	10 373
Summa kortfristiga fordringar		135 393	127 297
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 024 461	1 152 862
Summa kassa och bank		1 024 461	1 152 862
Summa omsättningstillgångar		1 159 854	1 280 159
SUMMA TILLGÅNGAR		14 809 358	14 887 417

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 381 659

15 558 794

Årets resultat

-465 006

-1 077 135

Summa fritt eget kapital

13 916 653

14 481 659

Summa eget kapital

14 036 653

14 601 659

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

48 694

37 539

Övriga skulder

626 930

159 249

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 081

88 970

Summa kortfristiga skulder

772 705

285 758

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 809 358

14 887 417

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader som är förvaltningsfastigheter	33-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 162 890	3 162 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 162 890	3 162 890
Ingående avskrivningar	-378 795	-317 030
Årets avskrivningar	-61 765	-61 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-440 560	-378 795
Utgående redovisat värde	2 722 330	2 784 095

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 255 277	1 255 277
Inköp	320 918	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 576 195	1 255 277
Ingående avskrivningar	-1 020 674	-977 230
Årets avskrivningar	-86 907	-43 444
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 107 581	-1 020 674
Utgående redovisat värde	468 614	234 603

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång. Bolaget har väsentliga värden placerade i värdepapper. Innehavet är långsiktigt men den ökade osäkerheten i omvärlden gör att det framtida värdet i bolagets värdepappersportfölj är behäftat med osäkerhet, som gör att ett framtida utfall är svårt att bedöma och kan avvika från det förväntade.

Not 8 Andra långfristiga fordringar

Värdepappersportföljer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 400 250	11 318 250
Tillkommande fordringar	0	2 532 000
Avgående fordringar	-130 000	-2 450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 270 250	11 400 250
Ingående nedskrivningar	-836 690	-273 417
Årets nedskrivningar	0	-563 273
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-836 690	-836 690
Utgående redovisat värde	10 433 560	10 563 560

Ödsmål 2024-06-26

Leif Ottosson
Leif Ottosson