

Årsredovisning

för

AB Halmstad Eketånga 24:48

556742-8544

Räkenskapsåret

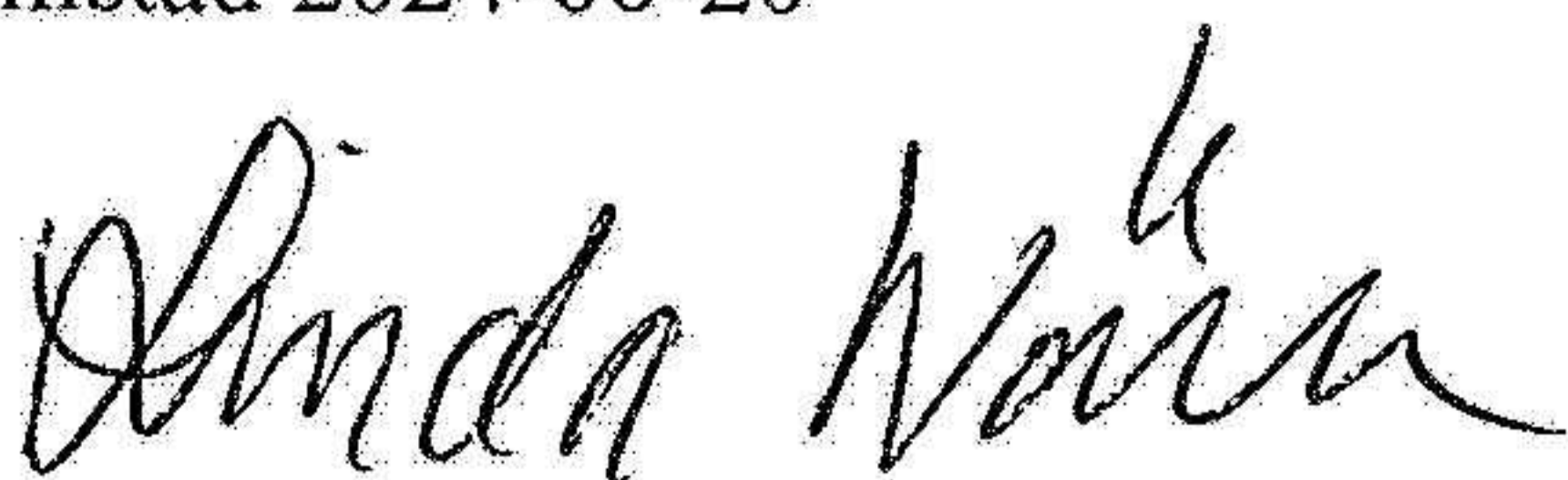
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Halmstad Eketånga 24:48 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2024-06-20



Linda Wärm

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Halmstad Eketånga 24:48
556742-8544
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för AB Halmstad Eketånga 24:48, med säte i HALMSTAD, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Halmstad Eketånga 24:48 och Halmstad Eketånga 24:58.

Bolaget är helägt dotterbolag till Linda Widikson AB, 556719-4989.
2019 köpte bolaget 100% av aktierna i Lundqvist & Widikson Event AB, 559120-7047, med tillhörande dotterbolag Ken´s Gomidda AB, 559019-3297.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort kvittningar av mellanhavanden inom koncernen och slutreglerat dessa genom koncernbidrag. Utrullat underskottsavdrag redovisas inte i K2-regelverket men värdet av uppskjuten skattefordran uppgår till ca 1,1 mkr. Dotterbolagen är nu vilande och under avveckling.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 902	9 588	8 846	9 223
Resultat efter finansiella poster	8 875	938	-1 252	3 903
Soliditet (%)	27	25	24	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 868 480	475 438	18 443 918
Disposition enligt beslut av årsstämman:		475 438	-475 438	0
Årets resultat			40 116	40 116
Belopp vid årets utgång	100 000	18 343 918	40 116	18 484 034

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 343 917
årets vinst	40 116
	18 384 033

disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 384 033
	18 384 033

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 901 826	9 587 703
Övriga rörelseintäkter		197 771	249 092
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 099 597	9 836 795
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 849 840	-3 893 602
Personalkostnader	2	-728 494	-782 699
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 577 992	-2 603 822
Summa rörelsekostnader		-6 156 326	-7 280 123
Rörelseresultat		3 943 271	2 556 672
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 160 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	728 603	653 618
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		2 412 809	-1 300 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 369 567	-972 154
Summa finansiella poster		4 931 845	-1 618 536
Resultat efter finansiella poster		8 875 116	938 136
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-8 835 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-8 835 000	0
Resultat före skatt		40 116	938 136
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-462 698
Årets resultat		40 116	475 438

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	60 886 939	63 399 948
Inventarier, verktyg och installationer	4	318 025	383 008
Summa materiella anläggningstillgångar		61 204 964	63 782 956

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		61 254 964	63 832 956

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		62 000	62 000
---------------------------	--	--------	--------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		200 259	390 561
Fordringar hos koncernföretag		8 398 873	12 569 150
Övriga fordringar		1 299 278	90 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 000	679 224
Summa kortfristiga fordringar		9 927 410	13 729 058

Kassa och bank

Kassa och bank		805 654	740 343
Summa omsättningstillgångar		10 795 064	14 531 401

SUMMA TILLGÅNGAR

72 050 028

78 364 357

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 st)

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 343 917

17 868 480

Årets resultat

40 116

475 438

Summa fritt eget kapital

18 384 033

18 343 918

Summa eget kapital

18 484 033

18 443 918

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 500 000

1 500 000

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

46 586 325

49 586 329

Skulder till koncernföretag

1 147 311

4 000 000

Summa långfristiga skulder

47 733 636

53 586 329

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 000 000

3 000 000

Leverantörsskulder

277 549

709 618

Skatteskulder

0

506 187

Övriga skulder

322 867

266 438

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

731 943

351 867

Summa kortfristiga skulder

4 332 359

4 834 110

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

72 050 028

78 364 357

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%/33 år
Markanläggningar	5%/20 år
Installationer egen fastighet	10%/10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 018 329	86 146 168
Inköp	0	1 872 161
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 018 329	88 018 329
Ingående avskrivningar	-24 618 381	-22 133 224
Årets avskrivningar	-2 513 009	-2 485 157
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 131 390	-24 618 381
Utgående redovisat värde	60 886 939	63 399 948

2024062734209

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 481 872	5 481 872
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 481 872	5 481 872
Ingående avskrivningar	-5 098 864	-4 980 199
Årets avskrivningar	-64 983	-118 665
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 163 847	-5 098 864
Utgående redovisat värde	318 025	383 008

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	68 700 000	68 700 000
	68 700 000	68 700 000

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	722 400	653 224
Övriga ränteintäkter	6 203	394
	728 603	653 618

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 050 000	4 050 000
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 050 000	4 050 000
Ingående nedskrivningar	-4 000 000	-4 000 000
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 000 000	-4 000 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	12 000 000	12 000 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	34 586 325	37 586 329
	46 586 325	49 586 329

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget byggt om lokaler för uthyrning av ytterligare ca 1 000 kvm under våren 2024, vilket kommer att öka bolagets hyresintäkter.

Halmstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Linda Wärm

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

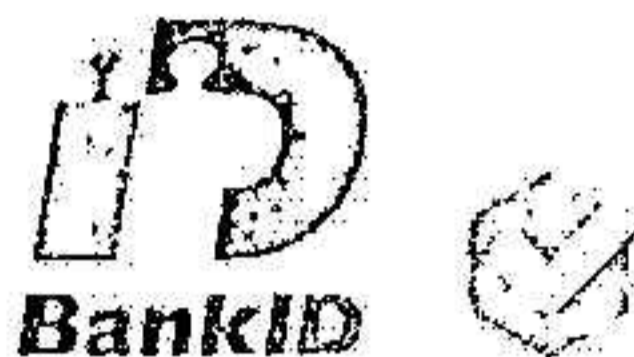
LINDA WÄRN (SSN-validerad)

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 8272169af99947[...]290fc1bd4d79c

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-04-25 10:46:08 UTC



HENRIK AHLGREN (SSN-validerad)

Revisor

Serienummer: f8c9f299b73ef0[...]7608fac1c1adb

IP: 46.254.xxx.xxx

2024-04-25 10:59:19 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024062734211

Penneo dokumentnyckel: UXT1G-8E652-OHVT6-47SMI-NB0AJ-P63F5

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Halmstad Eketånga 24:48
Org.nr 556742-8544

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Halmstad Eketånga 24:48 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Halmstad Eketånga 24:48s finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Halmstad Eketånga 24:48 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-15 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Halmstad Eketånga 24:48 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Halmstad Eketånga 24:48 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg dag för elektronisk underskrift

Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HENRIK AHLGREN (SSN-validerad)

Revisor

Serienummer: f8c9f299b73ef0[...]7608fac1c1adb

IP: 46.254.xxx.xxx

2024-04-25 10:59:19 UTC



2024062734216

Penneo dokumentnyckel: WV0BE-LN80T-ZESJY-L4CEI-XME4X-PAGDZ

Delta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>