

Årsredovisning
för
House Be i Skellefteå AB
559336-4382

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olof Jonsson Pergament, Verkställande direktör
2025-07-03

Styrelsen och verkställande direktören för House Be i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

House Be i Skellefteå AB erbjuder flexibla Coworking-kontor i Skellefteå. Bolaget, som har sin huvudverksamhet i Skellefteå, tillhandahåller flexibla coworkingkontor, delade kontorsmöjligheter, företagsnära tjänster, nätverk till investerare, andra intressenter samt utvecklar och förvaltar koncept för framtidens kontorshotell. Bolaget bedriver verksamhet i Skellefteå. Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut

I månadsskiftet maj/juni avslutade företaget sin verksamhet i lokalerna på Storgatan 53 som gått under namnet TGN (The Great Northern) för att fokusera på sin verksamhet på Svalan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	6 692	7 551	5 738
Resultat efter finansiella poster	-2 810	-2 091	-914
Soliditet (%)	1,2	0,7	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	925	1 278	52 203
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 278	-1 278	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-151 367	-151 367
Belopp vid årets utgång	50 000	202 203	-151 367	100 836

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	202 203
årets förlust	-151 367
	50 836
disponeras så att	
i ny räkning överföres	50 836
	50 836

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 693 912	7 551 148
Övriga rörelseintäkter	16 885	14
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 710 797	7 551 162

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-7 934 972	-8 010 348
Övriga externa kostnader	-303 759	-361 063
Personalkostnader	-462	-721
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 281 749	-1 269 606
Summa rörelsekostnader	-9 520 942	-9 641 738
Rörelseresultat	-2 810 145	-2 090 576

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	159	109
Räntekostnader och liknande resultatposter	-381	-478
Summa finansiella poster	-222	-369
Resultat efter finansiella poster	-2 810 367	-2 090 945

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	2 659 000	2 135 000
Summa bokslutsdispositioner	2 659 000	2 135 000
Resultat före skatt	-151 367	44 055

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-42 777
Årets resultat	-151 367	1 278

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	53 563	80 344
Summa immateriella anläggningstillgångar		53 563	80 344
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 786 712	3 881 018
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 124 631	1 285 293
Summa materiella anläggningstillgångar		3 911 343	5 166 311
Summa anläggningstillgångar		3 964 906	5 246 655
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		822 545	735 577
Fordringar hos koncernföretag		140 000	0
Övriga fordringar		79 511	35 602
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		443 092	406 609
Summa kortfristiga fordringar		1 485 148	1 177 788
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		738 050	633 506
Summa kassa och bank		738 050	633 506
Summa omsättningstillgångar		2 223 198	1 811 294
SUMMA TILLGÅNGAR		6 188 104	7 057 949

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

202 203

925

Årets resultat

-151 367

1 278

Summa fritt eget kapital

50 836

2 203

Summa eget kapital

100 836

52 203

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 124 162

196 537

Skulder till koncernföretag

3 245 672

5 006 674

Skatteskulder

4 010

25 078

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 713 424

1 777 457

Summa kortfristiga skulder

6 087 268

7 005 746

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 188 104

7 057 949

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet 9 år

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	133 906	133 906
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	133 906	133 906
Ingående avskrivningar	-53 562	-26 781
Årets avskrivningar	-26 781	-26 781
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 343	-53 562
Utgående redovisat värde	53 563	80 344

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 458 510	5 308 527
Inköp		149 983
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 458 510	5 458 510
Ingående avskrivningar	-1 577 492	-495 329
Årets avskrivningar	-1 094 306	-1 082 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 671 798	-1 577 492
Utgående redovisat värde	2 786 712	3 881 018

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 445 955	1 445 955
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 445 955	1 445 955
Ingående avskrivningar	-160 662	0
Årets avskrivningar	-160 662	-160 662
Utgående ackumulerade avskrivningar	-321 324	-160 662
Utgående redovisat värde	1 124 631	1 285 293

2025-06-24

Christer Bois
Christer Bois
Ordförande

Ulrika Viklund
Ulrika Viklund

Per Emil Westerlind
Per Emil Westerlind

Henrik Carl Lars Byström
Henrik Carl Lars Byström

Olof Jonsson Pergament
Olof Jonsson Pergament
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

KPMG AB

Therese Malmgren
Therese Malmgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i House Be i Skellefteå AB, org.nr 559336-4382

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för House Be i Skellefteå AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av House Be i Skellefteå ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till House Be i Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att

utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för House Be i Skellefteå AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till House Be i Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall 2025-06-25

KPMG AB

Therese Malmgren

Therese Malmgren

Auktoriserad revisor