

**Årsredovisning**  
för  
**Gånghester Slätthult 1:80 AB**  
559125-9881

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Gånghester Slätthult 1:80 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-07-03



Christoffer Strömbäck

# Årsredovisning

för

## Gånghester Slätthult 1:80 AB

559125-9881

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Styrelsen för Gånghester Slätthult 1:80 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller genom helägda/delägda fastighetsbolag, förvärva, förvalta, äga samt avyttra fast egendom.

Bolaget äger fastigheten Borås Slätthult 1:80.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Fastator Venture 39 AB (559368-5075) fusionerats in i Gånghester Slätthult 1:80 AB (559125-9881).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 049	686	923	925
Resultat efter finansiella poster	29	594	863	860
Soliditet (%)	3,8	90,3	84,4	68,4

Den ökade omsättningen härleds till minskad vakansgrad.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 570 901	359 443	<b>1 980 344</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		359 443	-359 443	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 044 935		<b>1 044 935</b>
Fusionsresultat		-2 878 636		<b>-2 878 636</b>
Årets resultat			-22 790	-22 790
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>96 643</b>	<b>-22 790</b>	<b>123 853</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 643
årets förlust	-22 790
	<b>73 853</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	73 853
	<b>73 853</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 048 596	685 502
Övriga rörelseintäkter		28 548	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 077 144</b>	<b>685 502</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-331 027	-79 225
Övriga externa kostnader		-151 855	-11 218
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 918	-11 218
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-511 800</b>	<b>-90 443</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>565 344</b>	<b>595 069</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-507 927	-1 194
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-507 835</b>	<b>-1 194</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>57 509</b>	<b>593 865</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-140 000
<b>Summa bokslutsdispositotiner</b>		<b>0</b>	<b>-140 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>57 509</b>	<b>453 865</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-80 299	-94 422
<b>Årets resultat</b>		<b>-22 790</b>	<b>359 443</b>

2023071019183

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	14 747 698	274 256
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	68 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 815 698</b>	<b>274 256</b>

#### Summa anläggningstillgångar

14 815 698 274 256

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	87 500
Fordringar hos koncernföretag		4 073 483	1 527 375
Övriga fordringar		155 974	64 394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 658	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 232 115</b>	<b>1 679 269</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		242 707	944 872
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>242 707</b>	<b>944 872</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 474 822</b>	<b>2 624 141</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

19 290 520 2 898 397

2023071019184



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

96 643

1 570 901

Årets resultat

-22 790

359 443

**Summa fritt eget kapital**

**73 853**

**1 930 344**

**Summa eget kapital**

**123 853**

**1 980 344**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

802 000

802 000

**Summa obeskattade reserver**

**802 000**

**802 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

0

83 530

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

16 763 411

0

**Summa långfristiga skulder**

**16 763 411**

**83 530**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31 737

0

Skulder till koncernföretag

687 227

366

Övriga skulder

221 947

16 858

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

660 345

15 299

**Summa kortfristiga skulder**

**1 601 256**

**32 523**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 290 520**

**2 898 397**

2023071019185



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
<b>Nettoomsättningen per geografisk marknad</b>		
Sverige	1 048 596	685 502
	<b>1 048 596</b>	<b>685 502</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	507 911	0
Övriga räntekostnader	16	1 194
	<b>507 927</b>	<b>1 194</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 062	320 062
Inköp	46 475	0
Fusion	14 438 185	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 804 722</b>	<b>320 062</b>
Ingående avskrivningar	-45 806	-34 588
Årets avskrivningar	-11 218	-11 218
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 024</b>	<b>-45 806</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 747 698</b>	<b>274 256</b>

2023071019187

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	85 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>85 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-17 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Övriga skulder	0	83 530
Företagsparken Portfolio 1 AB	16 763 411	0
	<b>16 763 411</b>	<b>83 530</b>

**Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Reserveringar	54 061	15 299
Koncerninterna upplupna räntor	507 911	0
Periodiserade intäkter	98 373	0
	<b>660 345</b>	<b>15 299</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 305 000	2 000 000
	<b>4 305 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Stockholm det datum som framgår av digital underskrift

C <

Christoffer Strömbäck  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital underskrift

Öhrling PricewaterCoopers AB



Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557495726336

## Dokument

2023071019189

Årsredovisning 2022 - Gånghester Slätthult 1 80 AB

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2023-06-28 11:06:53 CEST (+0200) av

Sebastian Rylander (SR)

Färdigställt 2023-06-28 18:25:37 CEST (+0200)

## Initierare

Sebastian Rylander (SR)

Aktiebolaget Fastator (publ)

Org. nr 556678-6645

sebastian.rylander@fastator.se

+46709749685

## Signerande parter

Christoffer Strömbäck (CS)

Personnummer 810326-3631

christoffer.stromback@fastator.se

+46702497255



C <

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"CHRISTOFFER STRÖMBÄCK"

Signerade 2023-06-28 16:34:20 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Personnummer 820407-5959

daniel.algotsson@pwc.com

+46709 293754



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Daniel Kenny Martin Algotsson"

Signerade 2023-06-28 18:25:37 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er



# Verifikat

Transaktion 09222115557495726336

bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023071019190



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gånghester Slätthult 1:80 AB, org.nr 559125-9881

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gånghester Slätthult 1:80 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gånghester Slätthult 1:80 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gånghester Slätthult 1:80 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gånghester Slätthult 1:80 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gånghester Slätthult 1:80 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gånghester Slätthult 1:80 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-28 08:05:17 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin  
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson  
Ansvarig revisor

Leveranskanal: E-post

2023071019193