

ÅRSREDOVISNING

för

Östersund Häradshövdingen 5 AB

Org.nr. 556911-1544

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Östersund Häradshövdingen 5 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställs på årsstämma 5 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund 2024-05-05


Annika Larsson

ÅRSREDOVISNING

för

Östersund Häradshövdingen 5 AB

Org.nr. 556911-1544

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Östersund Häradshövdingen 5 AB

Org.nr. 556911-1544

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av egna fastigheter.

Företagets säte är Östersund, Jämtlands län

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 079 968	2 460 518	2 571 026	2 620 652
Resultat efter finansiella poster	1 010 200	472 687	679 118	968 063
Soliditet (%)	41,26	39,63	35,81	32,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	8 176 862	315 104	8 541 966
Balanseras i ny räkning		315 104	-315 104	0
Årets resultat			479 319	479 319
Belopp vid årets utgång	50 000	8 491 966	479 319	9 021 285

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 491 966
Årets resultat	479 319
	<u>8 971 285</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	8 971 285
	<u>8 971 285</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Östersund Häradshövdingen 5 AB

Org.nr. 556911-1544

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 079 968	2 460 518
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 079 968</u>	<u>2 460 518</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 421 628	-1 312 993
Övriga externa kostnader		-177 155	-163 208
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-409 455	-409 455
Summa rörelsekostnader		<u>-2 008 238</u>	<u>-1 885 656</u>
Rörelseresultat		1 071 730	574 862
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 502	7 120
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 032	-109 295
Summa finansiella poster		<u>-61 530</u>	<u>-102 175</u>
Resultat efter finansiella poster		1 010 200	472 687
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-328 110	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-328 110</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		682 090	472 687
Skatter			
Skatt på årets resultat		-202 771	-157 583
Årets resultat		<u>479 319</u>	<u>315 104</u>

2024051715521

Östersund Häradshövdingen 5 AB

Org.nr. 556911-1544

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

19 495 995

19 495 995

19 495 995

48 278

41 368

89 646

3 976 761

3 976 761

4 066 407

23 562 402

19 905 450

19 905 450

19 905 450

79 806

40 196

120 002

2 639 294

2 639 294

2 759 296

22 664 746

2024051715522

Östersund Häradsförvaldningen 5 AB

Org.nr. 556911-1544

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 491 966

8 176 862

Årets resultat

479 319

315 104

Summa fritt eget kapital

8 971 285

8 491 966

Summa eget kapital

9 021 285

8 541 966

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

556 692

556 692

Övriga obeskattade reserver

328 110

0

Summa obeskattade reserver

884 802

556 692

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 300 000

5 300 000

Övriga skulder

7 484 299

7 484 299

Summa långfristiga skulder

12 784 299

12 784 299

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

142 163

148 067

Övriga skulder

101 459

38 323

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

628 394

595 399

Summa kortfristiga skulder

872 016

781 789

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 562 402

22 664 746

2024051715523

4

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Not 2 Medelantal anställda**2023****2022**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

24 000 000

24 000 000

Utgående anskaffningsvärden

24 000 000

24 000 000

Ingående avskrivningar

-4 094 550

-3 685 095

Årets avskrivningar

-409 455

-409 455

Utgående avskrivningar

-4 504 005

-4 094 550

Redovisat värde

19 495 995

19 905 450

Not 4 Långfristiga skulder**2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

5 300 000

5 300 000

Not 5 Ställda säkerheter**2023-12-31****2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

8 925 000

8 925 000

Östersund

1/5-2024



Annika Larsson
Ordförande



Eva Gissler Bergström



Kristina Göransson