

# Årsredovisning

för

## Knarråsen AB

556318-1790

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Bertil Lundgren, Styrelseledamot  
2022-12-20

Styrelsen för Knarråsen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svensk Creare Projekt AB.

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	581	841	883	1 161
Resultat efter finansiella poster	-368	32	93	125
Soliditet (%)	5	8	8	6

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	235 273	32 399	<b>627 672</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			32 399	-32 399	<b>0</b>
Årets resultat				-258 208	<b>-258 208</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>60 000</b>	<b>267 672</b>	<b>-258 208</b>	<b>369 464</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 65 000 kr, (65 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	267 672
årets förlust	-258 208
	<b>9 464</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 464
	<b>9 464</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		580 723	840 517
Övriga rörelseintäkter		3 344	23 481
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>584 067</b>	<b>863 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-590 237	-453 520
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-208 920	-208 920
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-799 157</b>	<b>-662 440</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-215 090</b>	<b>201 558</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 118	-169 159
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-153 118</b>	<b>-169 159</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-368 208</b>	<b>32 399</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		110 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>110 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-258 208</b>	<b>32 399</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-258 208</b>	<b>32 399</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 214 600	4 423 520
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	55 190	55 190
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 269 790</b>	<b>4 478 710</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**4 269 790**

**4 478 710**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		62 050	54 750
Fordringar hos koncernföretag		2 780 254	2 870 254
Övriga fordringar		24 825	37 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 312	14 708
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 882 441</b>	<b>2 977 179</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		186 803	291 995
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>186 803</b>	<b>291 995</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 069 244</b>	<b>3 269 174</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 339 034**

**7 747 884**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

**Summa bundet eget kapital**

**360 000**

**360 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

267 672

235 273

Årets resultat

-258 208

32 399

**Summa fritt eget kapital**

**9 464**

**267 672**

**Summa eget kapital**

**369 464**

**627 672**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 625 000

6 672 500

**Summa långfristiga skulder**

**6 625 000**

**6 672 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

95 000

190 000

Leverantörsskulder

14 824

7 990

Skatteskulder

24 825

24 825

Övriga skulder

25 979

37 186

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

183 942

187 711

**Summa kortfristiga skulder**

**344 570**

**447 712**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 339 034**

**7 747 884**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 745 287	10 745 287
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 745 287</b>	<b>10 745 287</b>
Ingående avskrivningar	-6 321 767	-6 112 847
Årets avskrivningar	-208 920	-208 920
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 530 687</b>	<b>-6 321 767</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 214 600</b>	<b>4 423 520</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Pågående ombyggnad	55 190	55 190
	<b>55 190</b>	<b>55 190</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 865 000	5 912 500
	<b>5 865 000</b>	<b>5 912 500</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Företagsinteckning	7 620 000	7 620 000
	<b>7 620 000</b>	<b>7 620 000</b>

Halmstad 2022-11-08

*Bertil Lundgren*  
Bertil Lundgren