

Årsredovisning för  
**Lindhs Bostäder AB**  
559285-6701

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindhs Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping 2024-02-14



Rolf Lindh  
Styrelseordförande

Årsredovisning för

# Lindhs Bostäder AB

559285-6701

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindhs Bostäder AB, 559285-6701, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidköping registrerades år 2020. Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	769	729	713
Resultat efter finansiella poster	148	368	-311
Soliditet, %	1	5	-

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		346 008
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Återbetalning av aktieägartillskott			-300 000
Årets resultat			28 905
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>74 913</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 74 913 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	46 008
Årets resultat	28 905
<b>Totalt</b>	<b>74 913</b>
Balanseras i ny räkning	74 913
<b>Summa</b>	<b>74 913</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		768 525	729 100
Övriga rörelseintäkter		16 126	182 399
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>784 651</b>	<b>911 499</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-340 157	-277 861
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 255	-106 255
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-446 412</b>	<b>-384 116</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>338 239</b>	<b>527 383</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	114	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-189 979	-158 912
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-189 865</b>	<b>-158 893</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>148 374</b>	<b>368 490</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag	5	-100 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-12 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-112 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 374</b>	<b>368 490</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 469	-11 931
<b>Årets resultat</b>		<b>28 905</b>	<b>356 559</b>

2024022010098

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	7 021 917	7 128 172
Summa materiella anläggningstillgångar		7 021 917	7 128 172
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 021 917	7 128 172
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	10 341
Summa kortfristiga fordringar		-	10 341
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		631 877	651 292
Summa kassa och bank		631 877	651 292
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		631 877	661 633
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 653 794	7 789 805

2024022010099

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 008	-10 551
Årets resultat		28 905	356 559
Summa fritt eget kapital		74 913	346 008
<b>Summa eget kapital</b>		<b>99 913</b>	<b>371 008</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		12 000	-
Summa obeskattade reserver		12 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 224 970	4 724 970
Övriga skulder		4 075 000	2 575 000
Summa långfristiga skulder		7 299 970	7 299 970
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		29 774	34 600
Skulder till koncernföretag		100 000	-
Skatteskulder		19 336	32 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 801	51 450
Summa kortfristiga skulder		241 911	118 827
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 653 794</b>	<b>7 789 805</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	114	19
<b>Summa</b>	<b>114</b>	<b>19</b>

#### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-189 979	-158 912
<b>Summa</b>	<b>-189 979</b>	<b>-158 912</b>

#### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förändring av periodiseringsfond	12 000	
Lämnade koncernbidrag	100 000	
<b>Summa</b>	<b>112 000</b>	

#### Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 348 812	7 348 812
	<u>7 348 812</u>	<u>7 348 812</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-220 640	-114 385
-Årets avskrivning enligt plan	-106 255	-106 255
	<u>-326 895</u>	<u>-220 640</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 021 917</b>	<b>7 128 172</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 224 970	4 724 970
Skulder till närstående	4 075 000	2 575 000
<b>Totalt</b>	<b>7 299 970</b>	<b>7 299 970</b>

#### Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 733 000	4 733 000
<b>Summa ställda panter</b>	<b>4 733 000</b>	<b>4 733 000</b>

##### Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventualförpliktelser</b>		

## Underskrifter

Lidköping 2024-02-14



Rolf Lindh  
Styrelseordförande



Katarina Lindh  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024022010103