

**Årsredovisning**  
för  
**Huscentrum AB**  
556744-3758

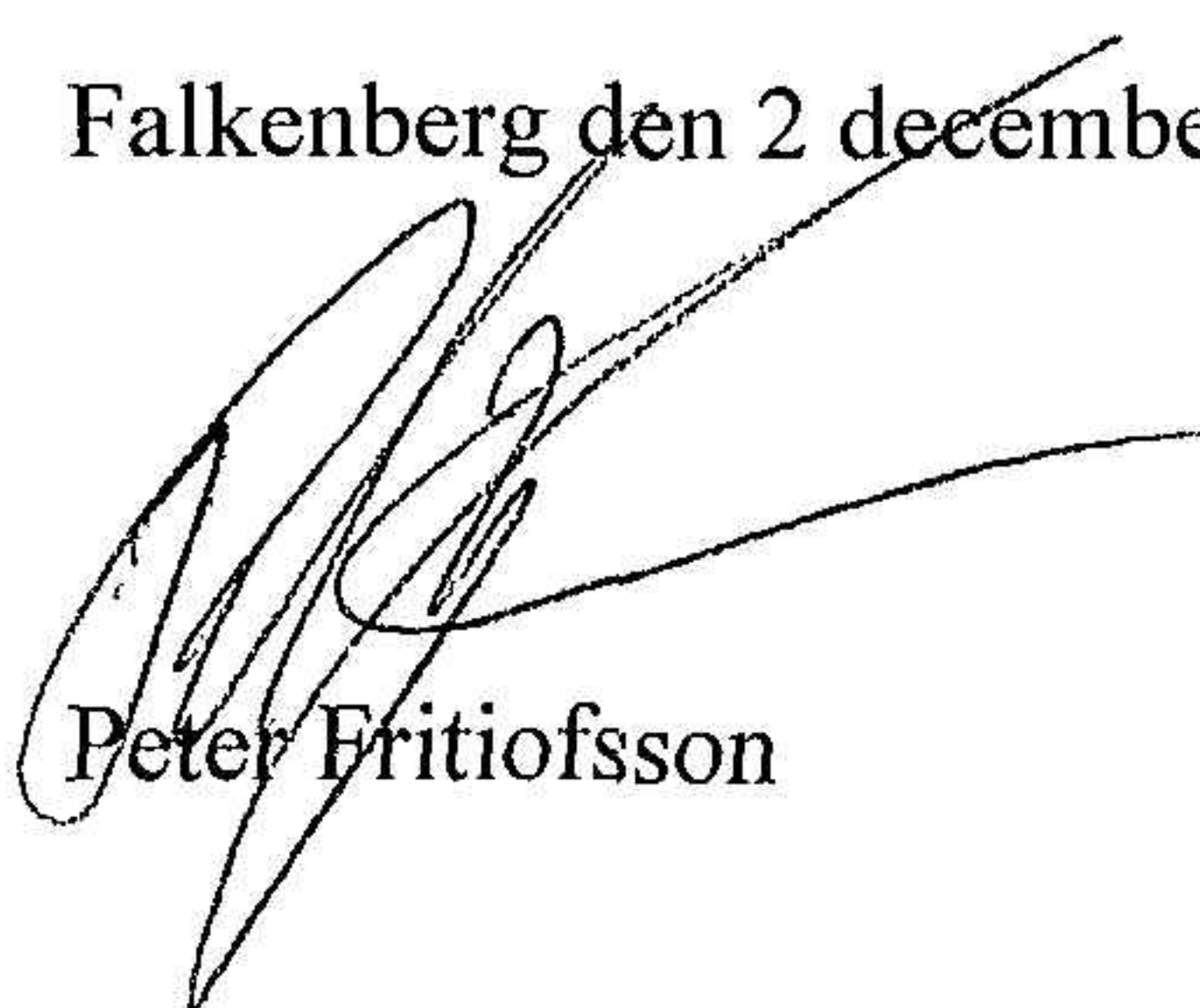
Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Huscentrum AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 2 december 2025



Peter Fritiofsson

**Årsredovisning**  
för  
**Huscentrum AB**  
556744-3758  
Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Huscentrum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Falkenberg Tröinge 2:205. Verksamhetens inriktning är uthyrning av lager och kontor till företag.

Huscentrum AB är ett helägt dotterföretag till Huscentrum Förvaltning AB, 556745-1330 med säte i Falkenberg. Huscentrum Förvaltning AB ägs till 100% av Huscentrum Holding AB, 556611-6561 med säte i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	6 466	6 617	6 783	5 953
Resultat efter finansiella poster	-1 996	-5 206	-8 236	-2 299
Soliditet (%)	43	45	41	48


### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	31 373 061	-4 789 239	26 683 822
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 789 239	4 789 239	0
Årets resultat			-1 594 570	-1 594 570
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>26 583 822</b>	<b>-1 594 570</b>	<b>25 089 252</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 583 822
årets förlust	-1 594 570
	<b>24 989 252</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 989 252
	<b>24 989 252</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

Not  
1

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 466 124	6 616 813
Övriga rörelseintäkter	652 653	391 896
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>7 118 777</b>	<b>7 008 709</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-3 985 070	-4 638 612
Personalkostnader	-598 672	-409 808
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 341 750	-3 254 730
Övriga rörelsekostnader	0	-2 328 953
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 925 492</b>	<b>-10 632 103</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-806 715</b>	<b>-3 623 394</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	784	815
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 189 704	-1 583 662
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 188 920</b>	<b>-1 582 847</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 995 635</b>	<b>-5 206 241</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	401 065	417 002
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 594 570</b>	<b>-4 789 239</b>

### Årets resultat

<b>Årets resultat</b>	<b>-1 594 570</b>	<b>-4 789 239</b>
-----------------------	-------------------	-------------------

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Anslutningsavgifter

2

0

0

Goodwill

3

0

6 997

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**0**

**6 997**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4, 5

52 086 276

53 969 411

Inventarier, verktyg och installationer

6

915 309

1 248 902

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7

4 261 324

3 104 558

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**57 262 909**

**58 322 871**

**Summa anläggningstillgångar**

**57 262 909**

**58 329 868**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

711 441

609 278

Övriga fordringar

168 467

596 191

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

407 547

375 833

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 287 455**

**1 581 302**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

715 900

738 847

**Summa omsättningstillgångar**

**2 003 355**

**2 320 149**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**59 266 264**

**60 650 017**

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

26 583 822

31 373 062

Årets resultat

-1 594 570

-4 789 239

**Summa fritt eget kapital**

**24 989 252**

**26 583 823**

**Summa eget kapital**

**25 089 252**

**26 683 823**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

585 000

986 065

#### Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

5

26 567 500

27 530 500

Skulder till koncernföretag

2 927 234

12 170

**Summa långfristiga skulder**

**29 494 734**

**27 542 670**

#### Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

5

963 000

963 000

Förskott från kunder

8 634

53 038

Leverantörsskulder

1 948 717

2 679 766

Skatteskulder

16 558

0

Övriga skulder

231 618

278 271

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

928 751

1 463 384

**Summa kortfristiga skulder**

**4 097 278**

**5 437 459**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**59 266 264**

**60 650 017**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	5 år
Anslutningsavgifter	5-10 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Bilar	5 år

### Not 2 Anslutningsavgifter

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	229 833	229 833
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>229 833</b>	<b>229 833</b>
Ingående avskrivningar	-229 833	-229 833
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-229 833</b>	<b>-229 833</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Goodwill

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	43 418	43 418
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 418</b>	<b>43 418</b>
Ingående avskrivningar	-36 421	-27 737
Årets avskrivningar	-6 997	-8 684
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 418</b>	<b>-36 421</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 997</b>

2025120505885

#### Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	73 448 601	65 621 938
Inköp	1 041 232	5 783 064
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 550 000
Omklassificeringar	0	4 593 599
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>74 489 833</b>	<b>73 448 601</b>
Ingående avskrivningar	-19 479 190	-16 871 192
Försäljningar/utrangeringar	0	221 046
Årets avskrivningar	-2 924 367	-2 829 044
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 403 557</b>	<b>-19 479 190</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 086 276</b>	<b>53 969 411</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	32 100 000	32 100 000
	<b>32 100 000</b>	<b>32 100 000</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 222 514	6 098 535
Inköp	76 826	123 979
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 299 340</b>	<b>6 222 514</b>
Ingående avskrivningar	-4 973 612	-4 556 610
Årets avskrivningar	-410 419	-417 002
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 384 031</b>	<b>-4 973 612</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>915 309</b>	<b>1 248 902</b>

11

2025120505886

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 104 558	7 546 711
Inköp	1 460 193	151 446
Omklassificeringar	-303 427	-4 593 599
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 261 324</b>	<b>3 104 558</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 261 324</b>	<b>3 104 558</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 715 500	23 678 500
	<b>22 715 500</b>	<b>23 678 500</b>

//

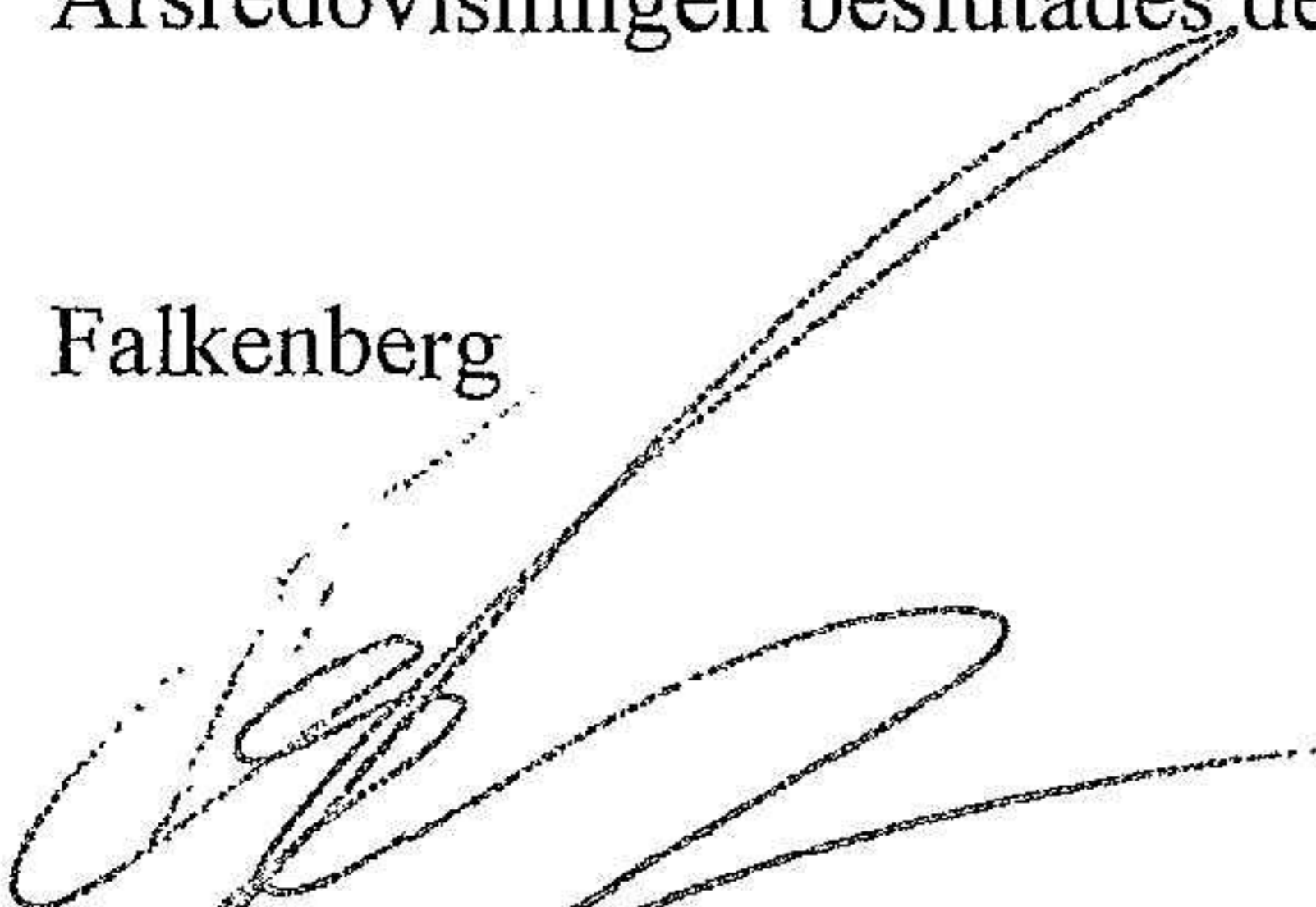
**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 27.530.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 567 500	27 530 500
	<b>26 567 500</b>	<b>27 530 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	963 000	963 000
	<b>963 000</b>	<b>963 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 2 december 2025

Falkenberg



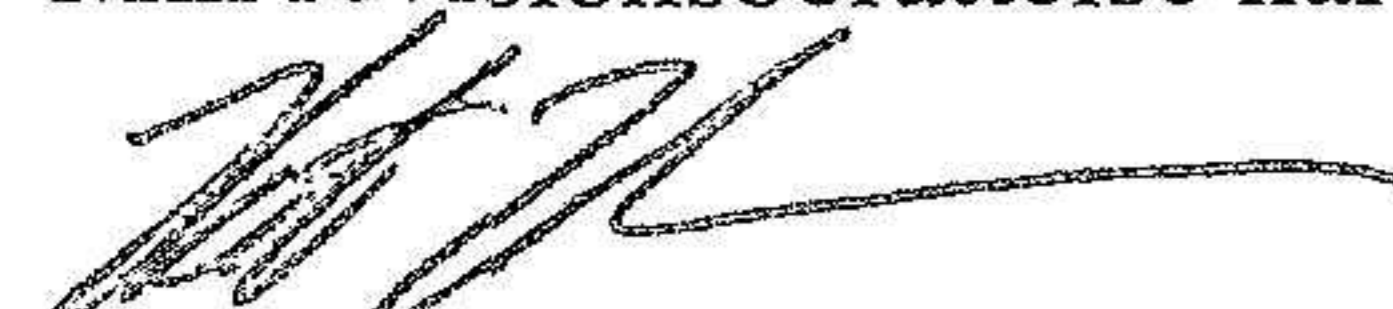
Richard Jonsson  
Verkställande direktör  
2025-12-02



Peter Fritiofsson  
2025-12-02

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 december 2025



Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Huscentrum AB

Org.nr 556744-3758

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Huscentrum AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huscentrum ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Huscentrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Huscentrum AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Huscentrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 2 december 2025



Håkan Johnsson  
Auktoriserad revisor