

Årsredovisning

för

Hedemora Miljö Fastighetsförvaltning AB

559083-8636

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Klint, Styrelseledamot
2024-04-15

Styrelsen för Hedemora Miljö Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	713	648	759	725
Resultat efter finansiella poster	-125	57	197	238
Soliditet (%)	5,5	8,3	6,8	4,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	365 744	45 408	461 152
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		45 408	-45 408	0
Årets resultat			-124 933	-124 933
Belopp vid årets utgång	50 000	411 152	-124 933	336 219

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	411 152
årets förlust	-124 933
	286 219
disponeras så att i ny räkning överföres	286 219
	286 219

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

713 203

648 234

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

713 203

648 234

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-504 620

-312 327

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-186 436

-172 311

Summa rörelsekostnader

-691 056

-484 638

Rörelseresultat

22 147

163 596

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

606

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-147 686

-106 259

Summa finansiella poster

-147 080

-106 259

Resultat efter finansiella poster

-124 933

57 337

Resultat före skatt

-124 933

57 337

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-11 929

Årets resultat

-124 933

45 408

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 217 164	5 389 475
Inventarier, verktyg och installationer	3	360 933	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 578 097	5 389 475
Summa anläggningstillgångar		5 578 097	5 389 475
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		339 178	50 562
Övriga fordringar		114 377	5 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 000	50 625
Summa kortfristiga fordringar		478 555	107 159
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 925	93 015
Summa kassa och bank		51 925	93 015
Summa omsättningstillgångar		530 480	200 174
SUMMA TILLGÅNGAR		6 108 577	5 589 649

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		411 152	365 744
Årets resultat		-124 933	45 408
Summa fritt eget kapital		286 219	411 152
Summa eget kapital		336 219	461 152
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 730 600	0
Summa långfristiga skulder		3 730 600	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		159 600	0
Leverantörsskulder		234 078	108 153
Skulder till koncernföretag		1 373 880	4 989 942
Övriga skulder		36 410	23 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		237 790	6 732
Summa kortfristiga skulder		2 041 758	5 128 497
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 108 577	5 589 649

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	3 700 000
	4 600 000	3 700 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 399 455	6 399 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 399 455	6 399 455
Ingående avskrivningar	-1 009 980	-837 669
Årets avskrivningar	-172 311	-172 311
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 182 291	-1 009 980
Utgående redovisat värde	5 217 164	5 389 475

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	375 058	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	375 058	0
Årets avskrivningar	-14 125	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 125	0
Utgående redovisat värde	360 933	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 092 200	0
	3 092 200	0

Hedemora 2024-04-12

Johan Klint
Johan Klint
Ordförande

Joakim Boberg
Joakim Boberg