

Årsredovisning för

# Thomas Persson Invest AB

556672-3739

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

## Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thomas Persson Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024-02-29

Thomas Persson



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Thomas Persson Invest AB, 556672-3739, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Karlstad bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Thomas Persson Konsult & Transport AB, orgnr 556756-6145.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	956 207	855 701	779 020	811 313
Resultat efter finansiella poster	-90 491	95 595	308 670	320 752
Soliditet, %	32	40	38	35

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	1 771 370	77 895
Omföring av föreg års resultat			-77 895
Årets resultat			-2 909
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>1 771 370</b>	<b>-2 909</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 849 265
årets resultat	-2 909
<b>Totalt</b>	<b>1 846 356</b>
disponeras enligt följande att i ny räkning överföres	1 846 356
<b>Summa</b>	<b>1 846 356</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		956 207	855 701
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>956 207</b>	<b>855 701</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-849 340	-617 761
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 759	-83 634
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-985 099</b>	<b>-701 395</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-28 892</b>	<b>154 306</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-61 599	-58 711
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-61 599</b>	<b>-58 711</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-90 491</b>	<b>95 595</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		18 550	-
Förändring av periodiseringsfonder		72 000	4 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>90 550</b>	<b>4 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>59</b>	<b>99 595</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 968	-21 700
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 909</b>	<b>77 895</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 417 747	4 053 506
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 417 747	4 053 506
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 417 747	4 053 506
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		226 896	1 158 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 205	7 929
Summa kortfristiga fordringar		237 101	1 166 244
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		430 656	560 760
Summa kassa och bank		430 656	560 760
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		667 757	1 727 004
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 085 504	5 780 510

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 849 265	1 771 370
Årets resultat		-2 909	77 895
Summa fritt eget kapital		1 846 356	1 849 265
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 946 356</b>	<b>1 949 265</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	403 000	475 000
Summa obeskattade reserver		403 000	475 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 020 000	3 180 000
Summa långfristiga skulder		3 020 000	3 180 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	80 000	-
Leverantörsskulder		-	24 657
Skulder till koncernföretag		1 509 609	-
Skatteskulder		105 386	85 437
Övriga skulder		2 057	2 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 096	64 094
Summa kortfristiga skulder		1 716 148	176 245
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 085 504</b>	<b>5 780 510</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avstättning och skulder har värderats till anskaffningsvärden o inget annat anges nedan.

#### Intäcksredovisning

Intäkter redovisas när inkomster kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen, vilket normalt inträffar i samband med leverans

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner	5
-Inventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Räntekostnader, övriga	61 599	58 711
<b>Summa</b>	<b>61 599</b>	<b>58 711</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 064 735	4 840 975
-Nyanskaffningar	2 500 000	223 760
	<u>7 564 735</u>	<u>5 064 735</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 011 229	-927 595
-Årets avskrivning enligt plan	-135 759	-83 634
	<u>-1 146 988</u>	<u>-1 011 229</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 417 747</b>	<b>4 053 506</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	110 279	110 279
Vid årets slut	<u>110 279</u>	<u>110 279</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-110 279	-110 279
Vid årets slut	<u>-110 279</u>	<u>-110 279</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 5 Periodiseringsfonder

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017		72 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	73 000	73 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	97 000	97 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	100 000	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	98 000	98 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	35 000	35 000
	<u>403 000</u>	<u>475 000</u>

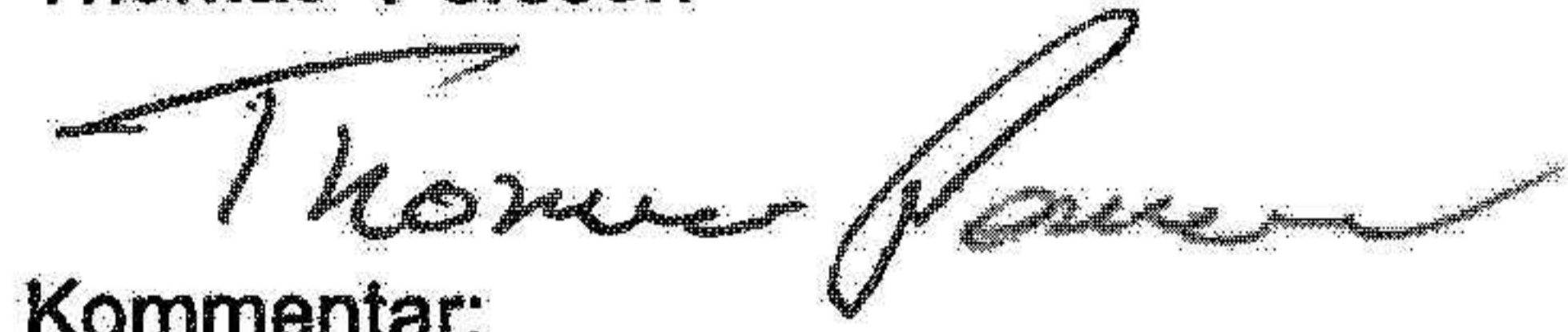
### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31
Förfallotidpunkt inom 1 år	80 000
Förfallotidpunkt inom 2 till 5 år	320 000
Förfallotidpunkt efter 5 år	2 700 000
	<u>3 100 000</u>

## Underskrifter

Karlstad 2024-02-29

Thomas Persson



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma