

# Årsredovisning

för

**San Diego (Enköping) PropCo AB**

556849-3547

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för San Diego (Enköping) PropCo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt förvärva, förvalta, förädla och avytta fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	717	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-22 721	-3 781	-527	-542
Soliditet (%)	neg	neg	17	20

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie-	Balanserat	Årets	Totalt
		resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	50	3 158	-3 781	-573
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 781	3 781	0
Erhållna aktieägartillskott		12 900		12 900
Årets resultat			-22 721	-22 721
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>12 277</b>	<b>-22 721</b>	<b>-10 394</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	12 276 540
årets förlust	-22 720 860
	<b>-10 444 320</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 444 320
	<b>-10 444 320</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		717	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>717</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 820	-70
Övriga externa kostnader	2	-516	-562
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 624	0
Övriga rörelsekostnader		-1	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 961</b>	<b>-632</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 244</b>	<b>-632</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 477	-3 149
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19 477</b>	<b>-3 149</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-22 721</b>	<b>-3 781</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-22 721</b>	<b>-3 781</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-22 721</b>	<b>-3 781</b>

## Balansräkning

Tkr

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	259 252	17 176
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	119 897
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>259 252</b>	<b>137 073</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**259 252                      137 073**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 352	0
Övriga fordringar		2 381	24 168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		900	107
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 633</b>	<b>24 275</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		31 868	8 040
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 868</b>	<b>8 040</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 501</b>	<b>32 315</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**295 753                      169 388**

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 277

3 158

Årets resultat

-22 721

-3 781

**Summa fritt eget kapital**

**-10 444**

**-623**

**Summa eget kapital**

**-10 394**

**-573**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

275 127

148 023

**Summa långfristiga skulder**

**275 127**

**148 023**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

405

21 333

Skulder till koncernföretag

28 043

84

Skatteskulder

15

0

Övriga skulder

622

271

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 935

250

**Summa kortfristiga skulder**

**31 020**

**21 938**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**295 753**

**169 388**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Revisionskostnad	20	20
Värderingskostnader	48	88
Övriga konsultkostnader	107	276
Skattekonsultationer	148	116
Övriga kostnader	192	62
	<b>516</b>	<b>562</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 176	17 176
Inköp	123 804	0
Omklassificeringar	119 897	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>260 876</b>	<b>17 176</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 624	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 624</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>259 252</b>	<b>17 176</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 897	1 061
Inköp	0	118 836
Omklassificeringar	-119 897	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>119 897</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>119 897</b>

San Diego (Enköping) PropCo AB  
Org.nr 556849-3547

**Not 5 Långfristiga skulder**

2023-12-31

2022-12-31

Skulder till koncernföretag

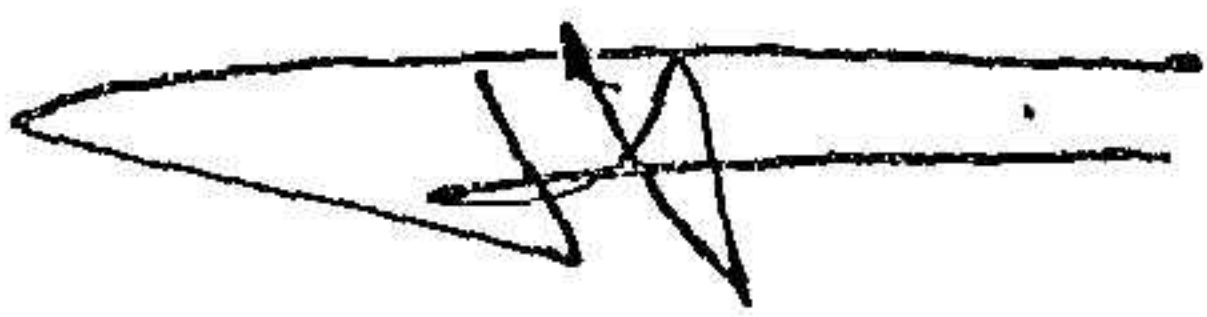
275 127

148 023

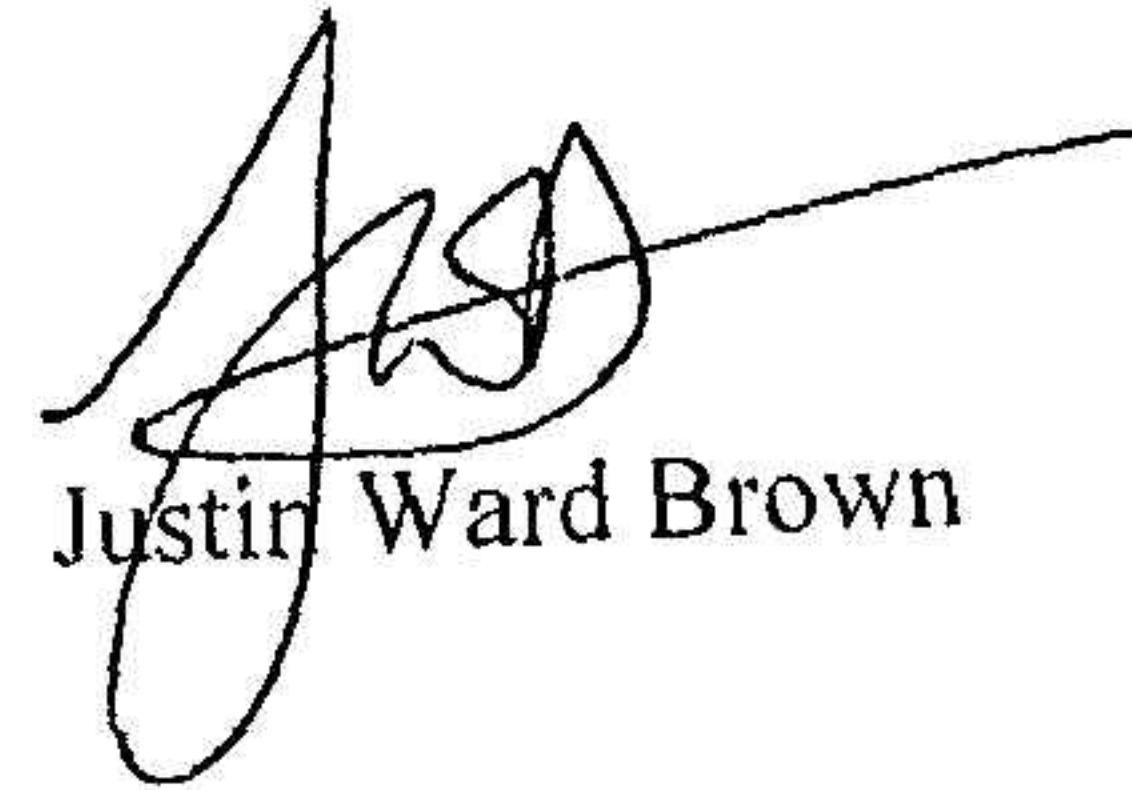
275 127

148 023

Stockholm 16 May 2024



Thorsten Slytå  
Ordförande

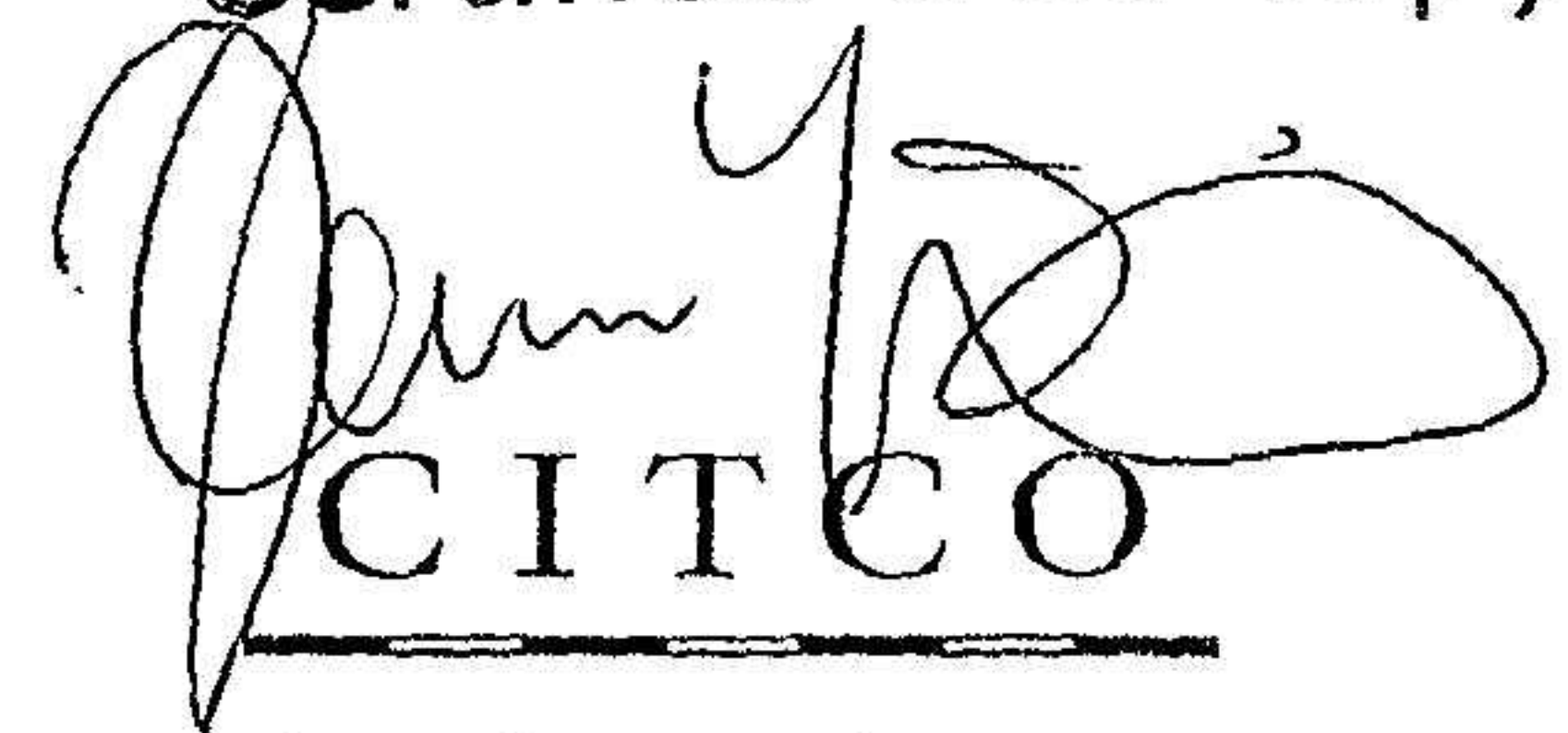


Justin Ward Brown



Anton Karl Olof Friling

Certified true copy



**CITCO (SWEDEN) AB**

Strandvägen 7A

114 56 Stockholm Phone: +46 (0)8 608 1044

Sweden

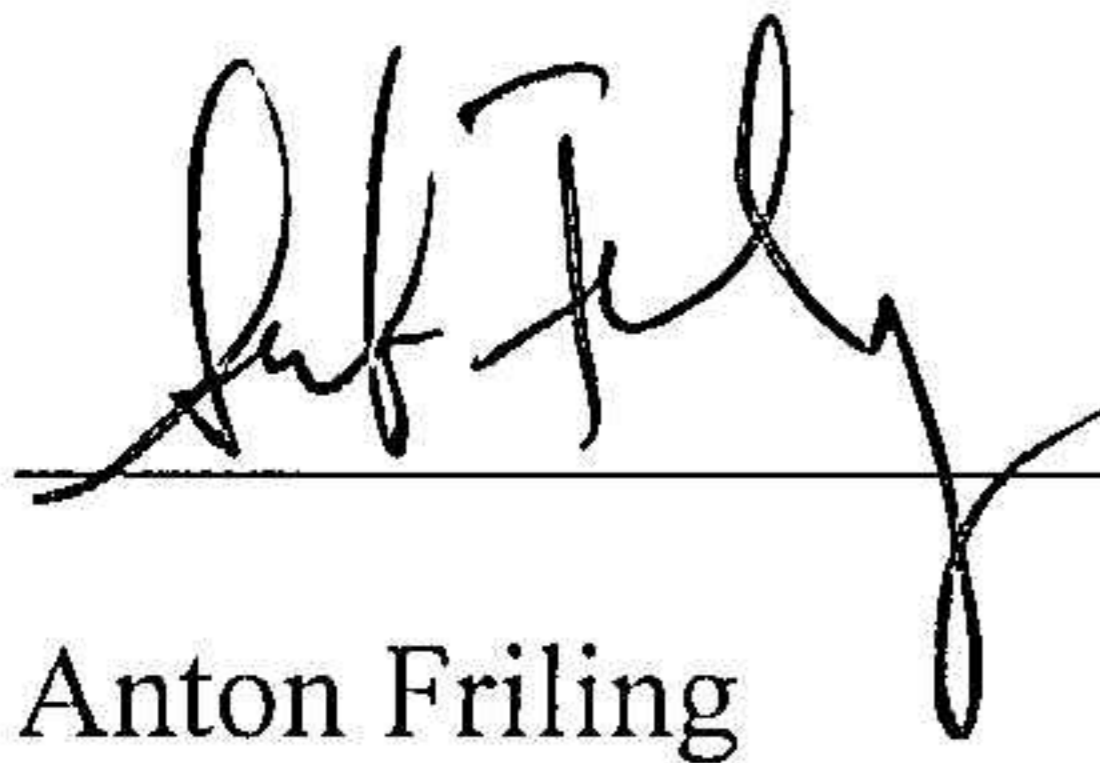
Fax +46 (0)8 650 4622

Anna Tujuv  
1/7/2024

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i San Diego (Enköping) PropCo AB – 556849-3547, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 11 Juni 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 17/06/2024



---

Anton Friling