

# ÅRSREDOVISNING

## för Fastson AB

Org.nr. 556727-2199

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Fredrik Hjort, Styrelseledamot  
2022-10-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Klippan.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	449	367	423	417
Resultat efter finansiella poster	12	-18	47	47
Soliditet (%)	15	28	27	25

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 227 614	32 517	1 360 131
Utdelning		-350 000	0	-350 000
Balanseras i ny räkning		32 517	-32 517	0
Årets resultat			52 865	52 865
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>910 131</u>	<u>52 865</u>	<u>1 062 996</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	910 131
Årets resultat	<u>52 865</u>
	<b>962 996</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>962 996</u>
	<b>962 996</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 2021-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		449 280	367 205
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>449 280</u>	<u>367 205</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-107 633	-62 621
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-201 318</u>	<u>-201 318</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-308 951</u>	<u>-263 939</u>
<b>Rörelseresultat</b>		140 329	103 266
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-128 243</u>	<u>-121 708</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-128 243</u>	<u>-121 708</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		12 086	-18 442
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>56 000</u>	<u>60 777</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>56 000</u>	<u>60 777</u>
<b>Resultat före skatt</b>		68 086	42 335
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 221	-9 818
<b>Årets resultat</b>		<u>52 865</u>	<u>32 517</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>5 408 334</u>	<u>4 970 182</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 408 334	4 970 182
Summa anläggningstillgångar		5 408 334	4 970 182
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Fastigheter		<u>970 717</u>	<u>0</u>
Summa varulager		970 717	0
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		140 356	298 546
Övriga fordringar		2 460	7 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>20 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		162 816	306 409
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 392 854</u>	<u>176 477</u>
Summa kassa och bank		1 392 854	176 477
Summa omsättningstillgångar		2 526 387	482 886
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 934 721</b>	<b>5 453 068</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		910 131	1 227 614
Årets resultat		52 865	32 517
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>962 996</u>	<u>1 260 131</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 062 996	1 360 131
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		145 000	201 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>145 000</u>	<u>201 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 659 975	3 514 775
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>5 659 975</u>	<u>3 514 775</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		243 800	232 800
Leverantörsskulder		29 962	30 390
Övriga skulder		29 964	23 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		763 024	90 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 066 750</u>	<u>377 162</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 934 721</b>	<b>5 453 068</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25-50

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 078 874	6 078 874
	Inköp	639 470	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 718 344</b>	<b>6 078 874</b>
	Ingående avskrivningar	-1 108 692	-907 374
	Årets avskrivningar	-201 318	-201 318
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 310 010</b>	<b>-1 108 692</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 408 334</b>	<b>4 970 182</b>

#### *Taxeringsvärden*

Mark	1 901 000	1 901 000
Byggnader	1 729 000	1 729 000
	<b>3 630 000</b>	<b>3 630 000</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller senare än 5 år	4 684 775	2 583 575

## Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	5 950 000	4 450 000
	Företagsinteckningar	200 000	200 000

## Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Klippan

Fredrik Hjorth  
Fredrik Hjorth

2022-10-13