

# ÅRSREDOVISNING

för

## Pergam Förvaltning AB

Org.nr. 556364-0548

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Pergam Förvaltning AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 april 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-04-19

Magnus Bernander

# ÅRSREDOVISNING

för

## Pergam Förvaltning AB

Org.nr. 556364-0548

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva förvaltning, köp och försäljning av fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	450 243	430 289	400 746	379 414
Resultat efter finansiella poster	237 850	207 829	204 353	241 717
Soliditet (%)	29,50	23,21	16,07	19,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 258	176 010	164 384	441 652
Balanseras i ny räkning			164 384	-164 384	0
Årets resultat				186 013	186 013
Belopp vid årets utgång	100 000	1 258	340 394	186 013	627 665

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	340 394
Årets resultat	186 013
	526 407

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	526 407
	526 407

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Pergam Förvaltning AB

Org.nr. 556364-0548

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		450 243	430 289
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		450 243	430 289
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-123 836	-126 364
Övriga externa kostnader		-57 925	-40 090
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 427	-39 427
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-221 188	-205 881
<b>Rörelseresultat</b>		229 055	224 408
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 795	5 530
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-22 000	-22 109
<b>Summa finansiella poster</b>		8 795	-16 579
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		237 850	207 829
<b>Resultat före skatt</b>		237 850	207 829
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 837	-43 445
<b>Årets resultat</b>		<b>186 013</b>	<b>164 384</b>

2024043020850

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

848 935

874 808

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

79 651

93 205

**Summa materiella anläggningstillgångar**

928 586

968 013

**Summa anläggningstillgångar**

928 586

968 013

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

26 290

39 377

Övriga fordringar

27 323

26 978

**Summa kortfristiga fordringar**

53 613

66 355

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 145 336

868 331

**Summa kassa och bank**

1 145 336

868 331

**Summa omsättningstillgångar**

1 198 949

934 686

**SUMMA TILLGÅNGAR****2 127 535****1 902 699**

2024043020851

**Pergam Förvaltning AB**

Org.nr. 556364-0548

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

1 258

1 258

**Summa bundet eget kapital**

101 258

101 258

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

340 394

176 010

Årets resultat

186 013

164 384

**Summa fritt eget kapital**

526 407

340 394

**Summa eget kapital**

627 665

441 652

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

1 340 000

1 340 000

**Summa långfristiga skulder**

1 340 000

1 340 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

16 641

15 423

Skatteskulder

13 657

3 902

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

129 572

101 722

**Summa kortfristiga skulder**

159 870

121 047

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 127 535****1 902 699**

2024043020852

Not

2023-12-31

2022-12-31

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter****2023****2022**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-22 000

-22 000

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
Utgående anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
Ingående avskrivningar	-275 192	-249 319
Årets avskrivningar	-25 873	-25 873
Utgående avskrivningar	-301 065	-275 192
Redovisat värde	848 935	874 808

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	108 431	108 430
Utgående anskaffningsvärden	108 431	108 430
Ingående avskrivningar	-15 226	-1 671
Årets avskrivningar	-13 554	-13 554
Utgående avskrivningar	-28 780	-15 225
Redovisat värde	79 651	93 205

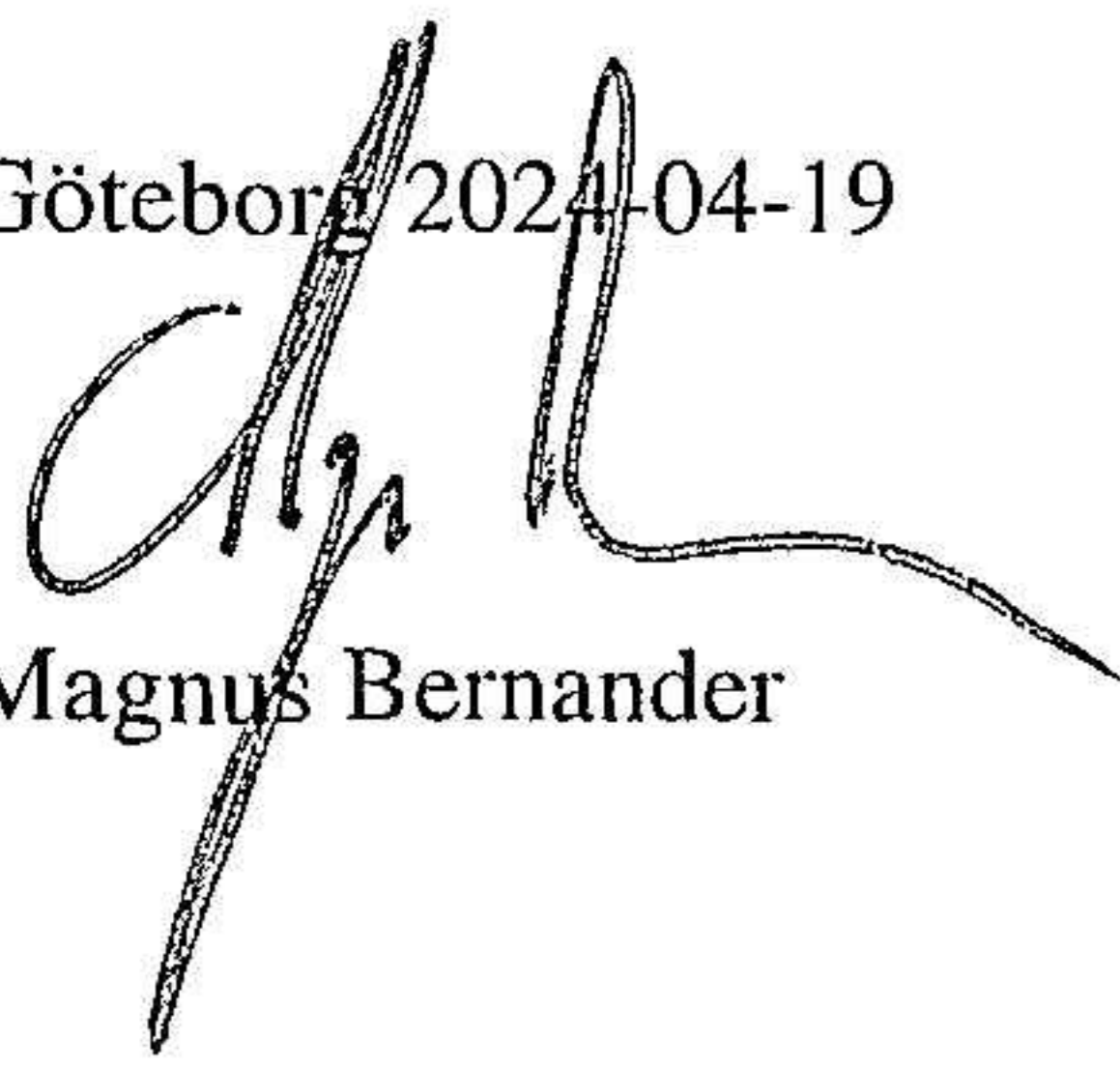
**Övriga noter****Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Majvik Projekt AB, Org. nr 556912-3515, säte Göteborg. Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
Magnus Bernander AB, 556847-2830, säte Göteborg

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

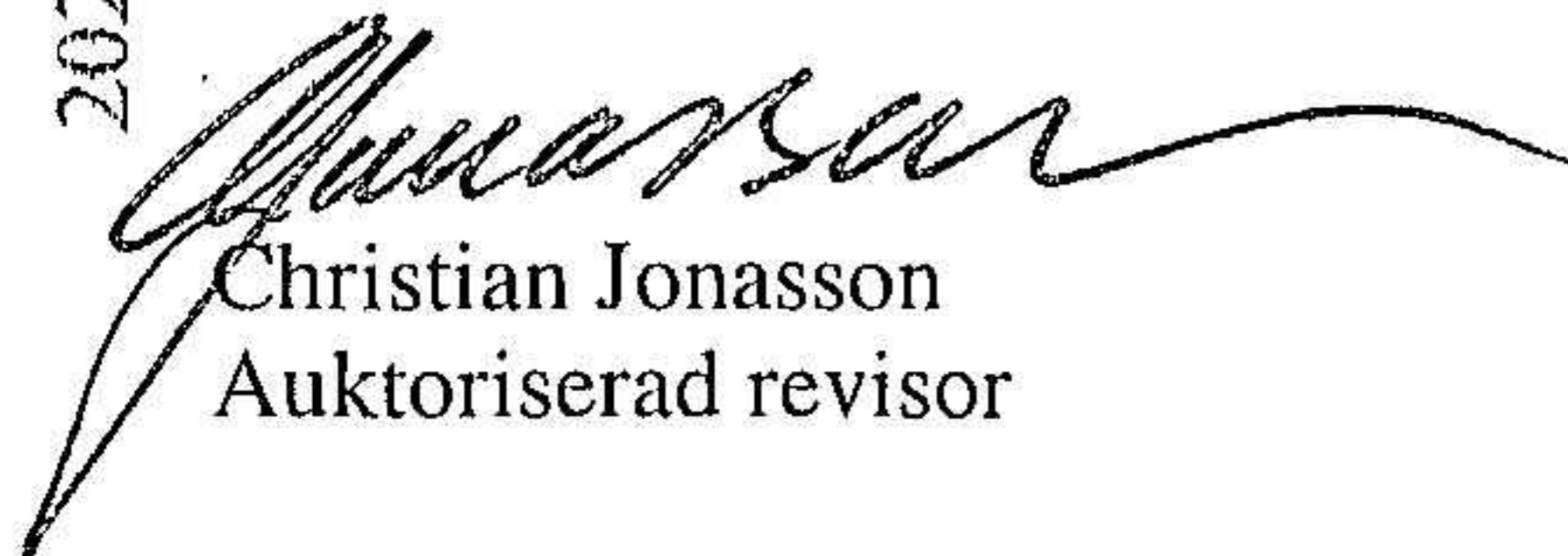
Göteborg 2024-04-19



Magnus Bernander

2024043020854

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 april 2024.



Christian Jonasson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pergam Förvaltning AB  
Org.nr. 556364-0548

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pergam Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pergam Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pergam Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pergam Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pergam Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka den 19 april 2024



Christian Jonasson  
Auktoriserad revisor