

Årsredovisning

för

Valvbron Varla 2:350 AB

559165-6854

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Svahn , Styrelseledamot
2023-02-23

Styrelsen och verkställande direktören för Valvbron Varla 2:350 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter

Allmänt om verksamheten

Valvbron Varla 2:350 AB är ett helägt dotterbolag till Valvbron Fastigheter AB, org nr 556709-8131, med säte i Härryda kommun.

Företaget har sitt säte i Härryda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 049	2 041	1 989	1 974
Resultat efter finansiella poster	778	870	4	551
Soliditet (%)	8,4	5,1	1,7	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 657	298 432	356 089
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		298 432	-298 432	0
Årets resultat			243 275	243 275
Belopp vid årets utgång	50 000	306 089	243 275	599 364

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	306 088
årets vinst	243 275
	549 363
disponeras så att	
i ny räkning överföres	549 363
	549 363

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 049 427	2 040 867
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 049 427	2 040 867
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-342 862	-296 631
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-657 673	-657 673
Summa rörelsekostnader		-1 000 535	-954 304
Rörelseresultat		1 048 892	1 086 563
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 156	-216 349
Summa finansiella poster		-271 156	-216 349
Resultat efter finansiella poster		777 736	870 214
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-330 000	-353 000
Summa bokslutsdispositioner		-330 000	-353 000
Resultat före skatt		447 736	517 214
Skatter			
Skatt på årets resultat		-204 461	-218 782
Årets resultat		243 275	298 432

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 644 386	16 302 059
Summa materiella anläggningstillgångar		15 644 386	16 302 059
Summa anläggningstillgångar		15 644 386	16 302 059
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		101 162	200 504
Summa kortfristiga fordringar		101 162	200 504
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		911 803	962 262
Summa kassa och bank		911 803	962 262
Summa omsättningstillgångar		1 012 965	1 162 766
SUMMA TILLGÅNGAR		16 657 351	17 464 825

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		306 088	7 657
Årets resultat		243 275	298 432
Summa fritt eget kapital		549 363	306 089
Summa eget kapital		599 363	356 089
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 009 300	679 300
Summa obeskattade reserver		1 009 300	679 300
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	11 137 000	11 655 000
Summa långfristiga skulder		11 137 000	11 655 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	518 000	518 000
Leverantörsskulder		143	22 469
Skulder till koncernföretag		2 900 000	3 600 000
Skatteskulder		180 168	350 837
Övriga skulder		127 581	113 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		185 796	170 081
Summa kortfristiga skulder		3 911 688	4 774 436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 657 351	17 464 825

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 255 464	3 255 464
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 255 464	3 255 464
Ingående avskrivningar	-1 060 944	-944 679
Årets avskrivningar	-116 265	-116 265
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 177 209	-1 060 944
Ingående uppskrivningar	14 107 539	14 648 947
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-541 408	-541 408
Utgående ackumulerade uppskrivningar	13 566 131	14 107 539
Utgående redovisat värde	15 644 386	16 302 059

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	9 065 000	9 583 000
	9 065 000	9 583 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 655 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-11 137 000	-11 655 000
	-11 137 000	-11 655 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-518 000	-518 000
	-518 000	-518 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 950 000	12 950 000
	12 950 000	12 950 000

Valvbron Varla 2:350 AB
Org.nr 559165-6854

7 (7)

Härryda 2023-02-21

Martin Svahn
Martin Svahn
Verkställande direktör