

Årsredovisning för
Almare Fastighets Center AB

559221-5346

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Omed Hamawandi
Styrelseledamot

2025-03-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Almare Fastighets Center AB, 559221-5346, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Järfälla bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	1 268 727	624 537
Resultat efter finansiella poster	556 657	207 046
Soliditet %	39,3	31,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 580 047	117 523
Balanseras i ny räkning		117 524	-117 523
Årets resultat			325 783
Belopp vid årets utgång	50 000	1 697 571	325 783

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 697 571
Årets resultat	325 783
Summa	2 023 354
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 023 354
Summa	2 023 354

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-01 - 2024-09-30</i>	<i>2022-10-01 - 2023-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 268 727	624 537
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 268 727	624 537
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	388
Övriga externa kostnader		-691 007	-414 851
Summa rörelsekostnader		-691 007	-414 463
Rörelseresultat		577 720	210 074
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	339
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 063	-3 367
Summa finansiella poster		-21 063	-3 028
Resultat efter finansiella poster		556 657	207 046
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-140 000	-55 000
Summa bokslutsdispositioner		-140 000	-55 000
Resultat före skatt		416 657	152 046
Skatter			
Skatt på årets resultat		-90 874	-34 523
Årets resultat		325 783	117 523

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	6 800 000	6 800 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		6 800 000	6 800 000
Summa anläggningstillgångar		6 800 000	6 800 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		82 500	82 500
Övriga fordringar		623	921
Summa kortfristiga fordringar		83 123	83 421
Kassa och bank			
Kassa och bank		57 086	364 564
Summa kassa och bank		57 086	364 564
Summa omsättningstillgångar		140 209	447 985
SUMMA TILLGÅNGAR		6 940 209	7 247 985

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-30</i>	<i>2023-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 697 571	1 580 047
Årets resultat		325 783	117 523
Summa fritt eget kapital		2 023 354	1 697 570
Summa eget kapital		2 073 354	1 747 570
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		825 000	685 000
Summa obeskattade reserver		825 000	685 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 017 697	3 748 315
Summa långfristiga skulder		3 017 697	3 748 315
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		517 303	547 820
Skatteskulder		89 833	417 060
Övriga skulder		76 910	26 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		340 112	76 001
Summa kortfristiga skulder		1 024 158	1 067 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 940 209	7 247 985

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	6 800 000	6 800 000
Utgående anskaffningsvärden	6 800 000	6 800 000
Redovisat värde	6 800 000	6 800 000

Underskrifter

Järfälla

Omed Hamawandi

Omed Hamawandi
Styrelseledamot

2025-03-21

Datum