

**Årsredovisning**  
för  
**A-O i Skellefteå AB**  
559198-3506

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Jonsson, Styrelseledamot  
2025-06-25

Styrelsen för A-O i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt viss entreprenadverksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 012	987	843	750
Resultat efter finansiella poster	135	59	174	82
Soliditet (%)	13	11	10	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	216 974	37 218	<b>304 192</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 218	-37 218	<b>0</b>
Årets resultat			54 903	<b>54 903</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>254 192</b>	<b>54 903</b>	<b>359 095</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	254 192
årets vinst	54 903
	<b>309 095</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	309 095
	<b>309 095</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 012 379

986 876

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 012 379**

**986 876**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-689 840

-616 854

Personalkostnader

2

-1 277

-141 395

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-110 565

-101 815

**Summa rörelsekostnader**

**-801 682**

**-860 064**

**Rörelseresultat**

**210 697**

**126 812**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75 869

-68 053

**Summa finansiella poster**

**-75 869**

**-68 053**

**Resultat efter finansiella poster**

**134 828**

**58 759**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-50 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-50 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**84 828**

**58 759**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-29 925

-21 541

**Årets resultat**

**54 903**

**37 218**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 353 367	2 427 032
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	421 667	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	106 940	110 507
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 881 974</b>	<b>2 537 539</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 881 974</b>	<b>2 537 539</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 524	77 525
Övriga fordringar		100 996	24 235
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>132 520</b>	<b>101 760</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 281	47 487
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>70 281</b>	<b>47 487</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>202 801</b>	<b>149 247</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 084 775</b>	<b>2 686 786</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		254 192	216 974
Årets resultat		54 903	37 218
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>309 095</b>	<b>254 192</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>359 095</b>	<b>304 192</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		50 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 478 141	1 081 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 478 141</b>	<b>1 081 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		125 992	40 000
Leverantörsskulder		49 471	33 368
Skatteskulder		-19 812	0
Övriga skulder		985 688	1 174 331
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 200	53 895
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 197 539</b>	<b>1 301 594</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 084 775</b>	<b>2 686 786</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 455 490	2 455 490
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 455 490</b>	<b>2 455 490</b>
Ingående avskrivningar	-293 934	-220 269
Årets avskrivningar	0	-73 665
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-293 934</b>	<b>-293 934</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 161 556</b>	<b>2 161 556</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	430 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>430 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-8 333	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 333</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>421 667</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	140 750	103 250
Inköp	25 000	37 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>165 750</b>	<b>140 750</b>
Ingående avskrivningar	-30 243	-2 093
Årets avskrivningar	-28 567	-28 150
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-58 810</b>	<b>-30 243</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>106 940</b>	<b>110 507</b>

Skellefteå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Oskar Lövmärk*  
Oskar Lövmärk

2025-06-25

*Andreas Jonsson*  
Andreas Jonsson

2025-06-25