

**Årsredovisning**  
för  
**Voledo Fastigheter AB**  
559092-9062

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Davidsson, Styrelseledamot  
2025-07-11

Styrelsen för Voledo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är byggnationer av fastigheter och fastighetsförvaltning.

#### *Moderbolag*

Voledo AB, organisationsnummer 556953-7722

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	922	756	495	704
Resultat efter finansiella poster	605	146	45	174
Soliditet (%)	27	21	21	21

Omsättning har ökat då byggbranschen har återhämtat sig samt att uthyrningen av fastigheten har ökat under året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 224 712	419 036	<b>1 693 748</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		419 036	-419 036	<b>0</b>
Årets resultat			571 776	<b>571 776</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 643 748</b>	<b>571 776</b>	<b>2 265 524</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 643 748
årets vinst	571 776
	<b>2 215 524</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 215 524
	<b>2 215 524</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	921 763	756 357
Övriga rörelseintäkter	34 760	298 413
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>956 523</b>	<b>1 054 770</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-48 866	9 307
Övriga externa kostnader	-396 247	-386 341
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	321 303	-292 341
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-123 810</b>	<b>-669 375</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>832 713</b>	<b>385 395</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 164	3 488
Räntekostnader och liknande resultatposter	-234 744	-243 251
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-227 580</b>	<b>-239 763</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>605 133</b>	<b>145 632</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	390 702
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>390 702</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>605 133</b>	<b>536 334</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-33 357	-117 298
<b>Årets resultat</b>	<b>571 776</b>	<b>419 036</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

7 727 712

7 364 763

Inventarier, verktyg och installationer

2

38 011

79 657

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 765 723**

**7 444 420**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 765 723**

**7 444 420**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

55 445

276 000

Övriga fordringar

31 050

48 478

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 641

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**92 136**

**324 478**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

627 864

344 709

**Summa kassa och bank**

**627 864**

**344 709**

**Summa omsättningstillgångar**

**720 000**

**669 187**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 485 722**

**8 113 607**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 643 748	1 224 711
Årets resultat		571 776	419 036
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 215 524</b>	<b>1 643 748</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 265 524</b>	<b>1 693 748</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		47 058	47 058
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>47 058</b>	<b>47 058</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 039 664	3 180 496
Skulder till koncernföretag		2 906 288	2 906 288
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 945 952</b>	<b>6 086 784</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Leverantörsskulder		11 335	10 131
Skatteskulder		41 552	62 670
Övriga skulder		156 616	206 982
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 686	6 234
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>227 189</b>	<b>286 017</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 485 722</b>	<b>8 113 607</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 390 000	5 390 000
	<b>5 390 000</b>	<b>5 390 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

Norrbacken 2 i Sollentuna och Vemdalen Kyrkby 69:32

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 419 374	8 419 374
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 419 374</b>	<b>8 419 374</b>
Ingående avskrivningar	-1 054 611	-886 224
Årets avskrivningar	-80 705	-168 387
	443 654	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-691 662</b>	<b>-1 054 611</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 727 712</b>	<b>7 364 763</b>

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	203 611	0
Omklassificeringar	0	203 611
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>203 611</b>	<b>203 611</b>
Ingående avskrivningar	-123 954	0
Omklassificeringar	0	-83 232
Årets avskrivningar	-41 646	-40 722
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-165 600</b>	<b>-123 954</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 011</b>	<b>79 657</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 476 336	2 617 168
	<b>2 476 336</b>	<b>2 617 168</b>

## Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 180 496 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 039 664	3 180 496
	<b>3 039 664</b>	<b>3 180 496</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 832	140 832
	<b>140 832</b>	<b>140 832</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sollentuna 2025-06-30

*Håkan Davidsson*  
Håkan Davidsson