

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Slipstenen 1

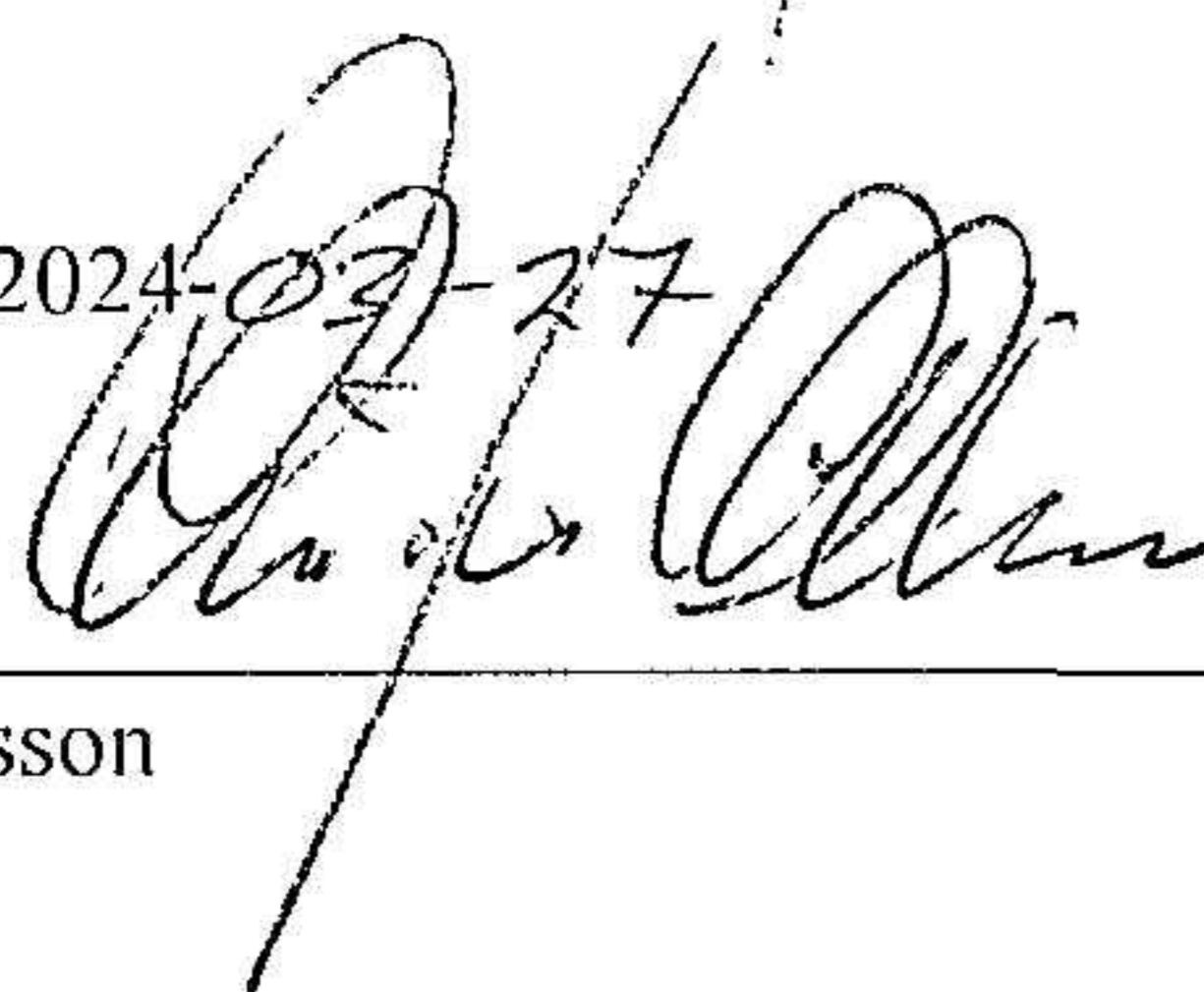
Org.nr. 556692-1549

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Slipstenen 1 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-03-27
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2024-03-27



Christer Ohlsson



ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Slipstenen 1

Org.nr. 556692-1549

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8



Fastighets AB Slipstenen 1

Org.nr. 556692-1549

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Landskrona.

Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 011 225	960 807	941 968	923 495	918 900
Res. efter finansiella poster	-537 529	50 347	349 468	350 692	371 650
Soliditet (%)	12	5	13	5	neg.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	382 742	492 543	875 285
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			492 543	-492 543	0
Årets vinst				1 202 246	1 202 246
Belopp vid årets utgång	100 000	0	875 285	1 202 246	2 077 531

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

875 285

årets vinst

1 202 246

2 077 531

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

2 077 531

2 077 531

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Slipstenen 1

Org.nr. 556692-1549

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 011 225	960 807
Övriga rörelseintäkter		<u>13 412</u>	<u>0</u>
		1 024 637	960 807
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-393 478	-412 865
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-221 110</u>	<u>-224 612</u>
		-614 588	-637 477
Rörelseresultat		410 049	323 330
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	2	15 968	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-963 546</u>	<u>-272 987</u>
		-947 578	-272 983
Resultat efter finansiella poster		-537 529	50 347
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-498 000	0
Erhållna koncernbidrag		<u>2 550 000</u>	<u>570 000</u>
		2 052 000	570 000
Resultat före skatt		1 514 471	620 347
Skatt på årets resultat		-308 108	-123 686
Uppskjuten skatt		-4 117	-4 118
Årets resultat		<u>1 202 246</u>	<u>492 543</u>

2024053139850

Fastighets AB Slipstenen 1

Org.nr. 556692-1549

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	4	17 220 488	17 201 630
Inventarier, verktyg och installationer	5	150 125	186 855
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	602 383	0
		<u>17 972 996</u>	<u>17 388 485</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		<u>0</u>	<u>570 000</u>
		0	570 000

Summa anläggningstillgångar 17 972 996 17 958 485

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 675 079	101 578
Övriga fordringar		4 362	18 307
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>65 441</u>	<u>59 926</u>
		2 744 882	179 811

Summa omsättningstillgångar 2 744 882 179 811

SUMMA TILLGÅNGAR 20 717 878 18 138 296

2024053139851



Fastighets AB Slipstenen 1

Org.nr. 556692-1549

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

875 285

382 742

Årets resultat

1 202 246

492 543

2 077 531

875 285

Summa eget kapital

2 177 531

975 285

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

498 000

0

Summa obeskattade reserver

498 000

0

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8 235

4 118

Summa avsättningar

8 235

4 118

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

305

1 754

Skulder till koncernföretag

17 643 674

16 966 082

Aktuell skatteskuld

345 522

183 434

Övriga skulder

40 943

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 668

7 623

Summa kortfristiga skulder

18 034 112

17 158 893

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 717 878

18 138 296

2024053139852

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Cashpool

Ohlssons Invest i Landskrona AB, org.nr. 556845-1594 är innehavare av koncernens koncernkonto. Det totala saldot på koncernkontot redovisas som likvida medel i moderbolaget. Dotterbolagens andelar av koncernkontot redovisas som fordran/skuld mot koncernbolag. Koncernen har en beviljad checkkredit på 130 Mkr, vilken per 31 december 2023 återstår med en outnyttjad del om 52 Mkr.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
	Ränteintäkter och liknande resultatposter	55	4
	Ränteintäkter från koncernföretag	<u>15 913</u>	<u>0</u>
		15 968	4
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>963 546</u>	<u>272 987</u>
		963 546	272 987
Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	18 161 908	4 337 188
	Inköp	<u>203 238</u>	<u>13 824 720</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 365 146	18 161 908
	Ingående avskrivningar	-960 278	-775 896
	Årets avskrivningar	<u>-184 380</u>	<u>-184 382</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 144 658</u>	<u>-960 278</u>
	Utgående redovisat värde	17 220 488	17 201 630
	Redovisat värde byggnader	990 950	1 020 925
	Redovisat värde markanläggningar	2 437 583	2 574 705
	Redovisat värde mark	<u>13 791 955</u>	<u>13 606 000</u>
		17 220 488	17 201 630
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>381 300</u>	<u>381 300</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	381 300	381 300
	Ingående avskrivningar	-194 445	-154 215
	Årets avskrivningar	<u>-36 730</u>	<u>-40 230</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-231 175</u>	<u>-194 445</u>
	Utgående redovisat värde	150 125	186 855

Fastighets AB Slipstenen 1

Org.nr. 556692-1549

NOTER

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	<u>602 383</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>602 383</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	602 383	0

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tintorella Fastigheter AB, Org.nr. 559019-1127, säte Landskrona.

Landskrona

Christer Ohlsson

2024-03-27

2024053139855