

# ÅRSREDOVISNING

för

## MWM Bygg & Bostadsanpassning AB

Org.nr. 559156-7796

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i MWM Bygg & Bostadsanpassning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-28

  
Kjell Alenius

# ÅRSREDOVISNING

för

## MWM Bygg & Bostadsanpassning AB

Org.nr. 559156-7796

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget utför bygg- och bostadsanpassningar, ombyggnader inom bygg- och elbranschen, utför el- och datainstallationer samt larminstallationer, förrpassageanläggningar och dörrautomatiker.

Bolagets säte är i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

MWM Bygg & Bostadsanpassning arbetar med anpassning av hem för personer med olika funktionshinder. MWM utför även ombyggnationer och tillbyggnationer. Under året har verksamheten konsoliderats och trimmats så att kostnaderna kraftigt minskat. Vissa delar av verksamheten har avyttrats till förmån för kommande satsningar. Bostadsanpassning sker med stöd av "lag om bostadsanpassningsbidrag". Det är ett bidrag som enskilda kan söka för att anpassa sin bostad om de har en funktionsnedsättning. Det är kommunen som man ansöker hos och som betalar ut bidraget. De allra flesta av sökanden är äldre personer. Covid har haft stor inverkan på bolagets möjligheter och på resultatet, då många av kunder dog under Coronapandemin. Nu börjar den negativa effekten av Covid att försvinna. Nya äldre kunder har kommit in i kundbasen och antalet 80-åringar förväntas bli dubbelt så många redan 2030.

Ett förslag till ny lag om bostadsanpassningsbidrag finns på regeringens bord. Flera stora tunga remissinstanser vill se en förändrad lagstiftning som gör det enklare att söka och få bostadsanpassningsbidraget. Den nya lagstiftningen kommer att ha stor positiv inverkan på företagets möjligheter att växa i takt med att marknaden växer.

Vår bedömning är att, antalet äldre som ökar markant kommande år samt en ny lagstiftning om bostadsanpassningsbidraget kraftigt kommer att förbättra bolagets marknad. Bolagets samlade bedömning är att marknaden för bostadsanpassning kommer att öka kraftigt framöver och bolaget kommer vara starkt positionerad på marknaden. Bolaget satsar nu på tillväxt under kommande verksamhetsår.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	7 872 401	8 773 423	15 458 494	12 436 493
Resultat efter finansiella poster	457 602	-1 497 385	-346 927	556 538
Soliditet (%)	1,87	-23,55	15,39	21,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	518 933	-1 497 385	-928 452
Balanseras i ny räkning		-1 497 385	1 497 385	0
Erhållna aktieägartillskott		630 000		630 000
Fusionsdifferens				0
Årets resultat			357 477	357 477
Belopp vid årets utgång	50 000	-348 452	357 477	59 025
		<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		630 000		0

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-348 452
Årets resultat	<u>357 477</u>
	9 025

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>9 025</u>
	9 025

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024080207076

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 872 401	8 773 423
Övriga rörelseintäkter		<u>1 429 769</u>	<u>19 229</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		9 302 170	8 792 652
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 611 882	-3 876 646
Övriga externa kostnader		-1 517 816	-1 945 706
Personalkostnader	2	-3 669 899	-4 403 114
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 195	-57 835
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-6 861</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-8 847 792	-10 290 162
<b>Rörelseresultat</b>		454 378	-1 497 510
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 224	1 048
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-923</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		3 224	125
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		457 602	-1 497 385
<b>Resultat före skatt</b>		457 602	-1 497 385
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-100 125	0
<b>Årets resultat</b>		<u>357 477</u>	<u>-1 497 385</u>

2024080207077

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar**

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

0

175 090

0

175 090

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

4

40 000

0

40 000

0

**Summa anläggningstillgångar**

40 000

175 090

**Omsättningstillgångar**

**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

**Summa varulager**

1 320 337

1 246 194

1 320 337

1 246 194

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

335 680

1 561 748

301 418

61 418

648 427

132 689

0

96 116

343 221

244 215

1 628 746

2 096 186

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

159 936

424 666

159 936

424 666

**Summa omsättningstillgångar**

3 109 019

3 767 046

**SUMMA TILLGÅNGAR**

3 149 019

3 942 136

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-348 452

518 933

Årets resultat

357 477

-1 497 385

Summa fritt eget kapital

9 025

-978 452

Summa eget kapital

59 025

-928 452

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

330 000

230 000

Summa långfristiga skulder

330 000

230 000

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

12 876

0

Leverantörsskulder

1 730 231

3 210 880

Skulder till koncernföretag

267 594

267 594

Skatteskulder

134 505

29 312

Övriga skulder

160 171

395 261

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

454 617

737 541

Summa kortfristiga skulder

2 759 994

4 640 588

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 149 019**

**3 942 136**

2024080207079

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

7,50

7,50

## Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	289 173	314 173
Försäljningar/utrangeringar	-289 173	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	0	289 173
Ingående avskrivningar	-114 083	-65 251
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	162 278	9 003
Årets avskrivningar	-48 195	-57 835
Utgående avskrivningar	0	-114 083
Redovisat värde	0	175 090

Not 4 Andra långfristiga fordringar 2023-12-31 2022-12-31

Tillkommande fordringar	40 000	0
Utgående anskaffningsvärden	40 000	0
Redovisat värde	40 000	0

Deposition.

## Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31

Företagsinteckningar	700 000	700 000
----------------------	---------	---------

# MWM Bygg & Bostadsanpassning AB

Org.nr. 559156-7796

## NOTER

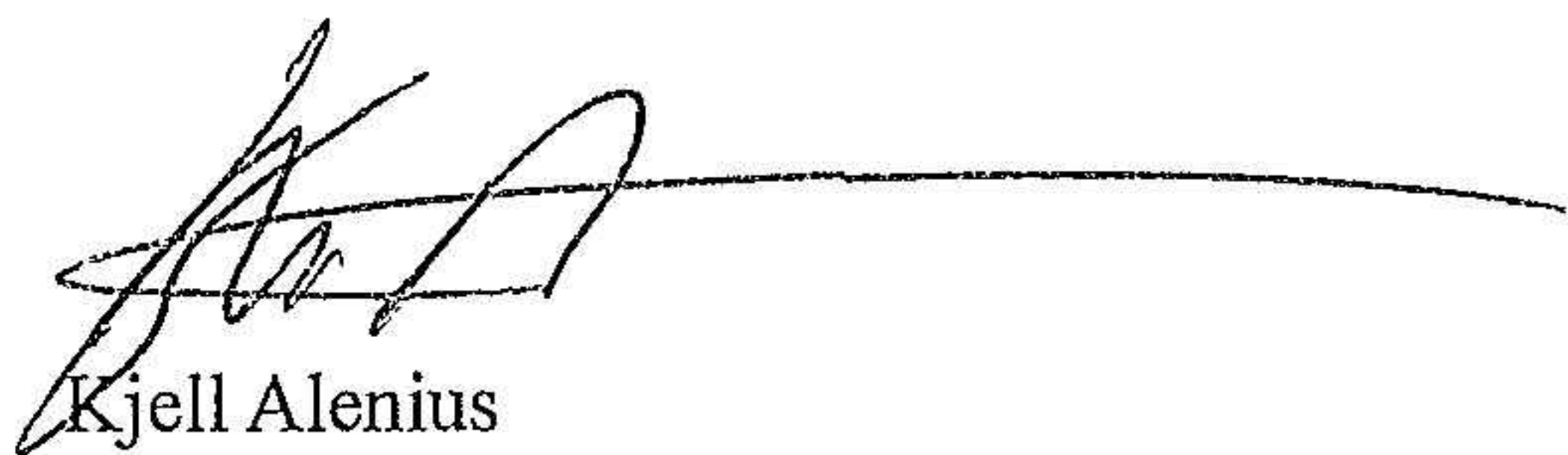
### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kungens Kurvas Bostadsanpassning AB, Org. nr 559198-5873, säte i Stockholm.

### Not 7 Definition av nyckeltal

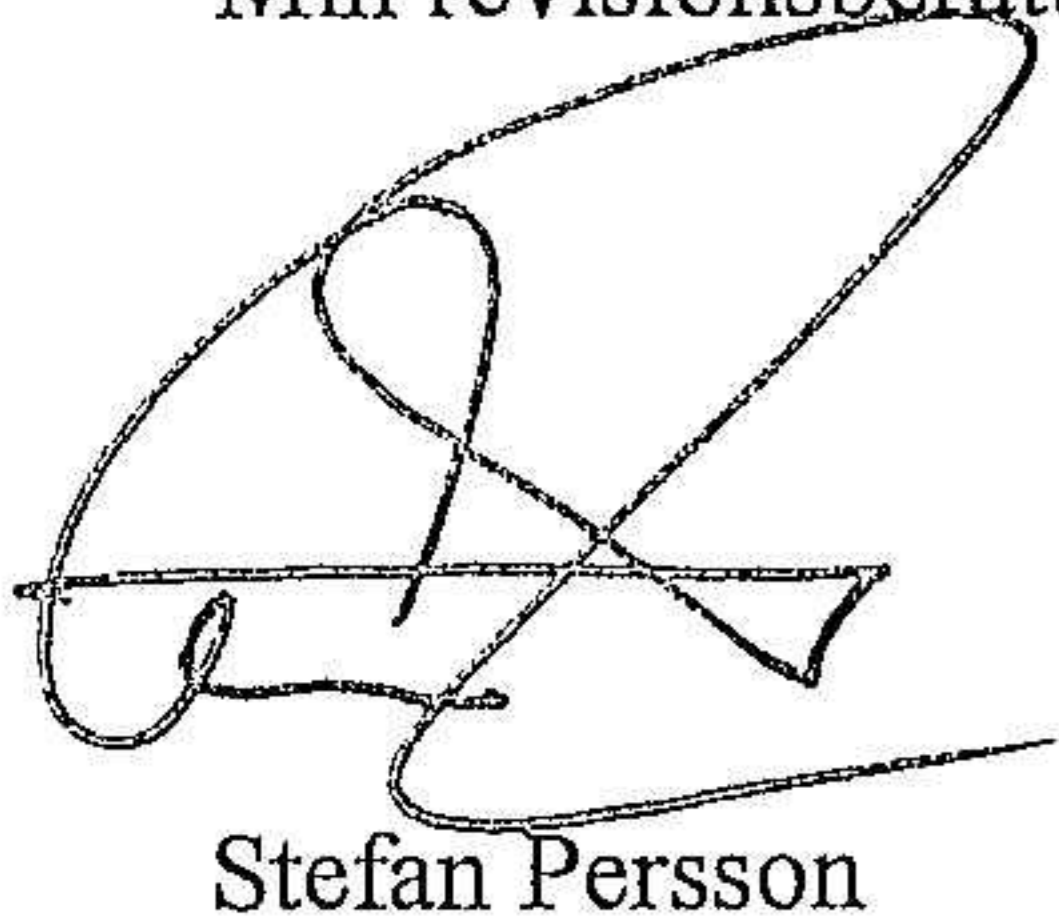
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2024-06-28



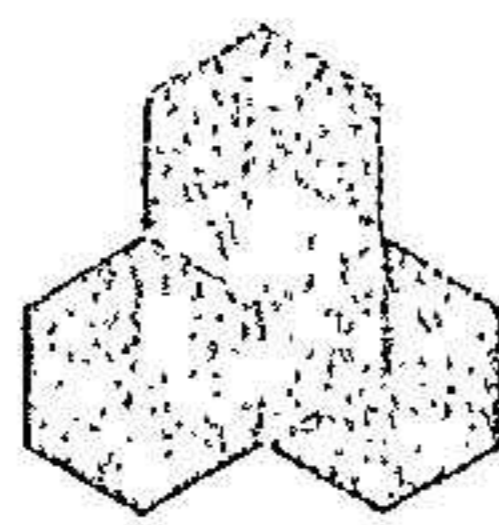
Kjell Alenius

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024.



Stefan Persson

2024080207081



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MWM Bygg & Bostadsanpassning AB  
Org.nr. 559156-7796

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MWM Bygg & Bostadsanpassning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MWM Bygg & Bostadsanpassning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MWM Bygg & Bostadsanpassning AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

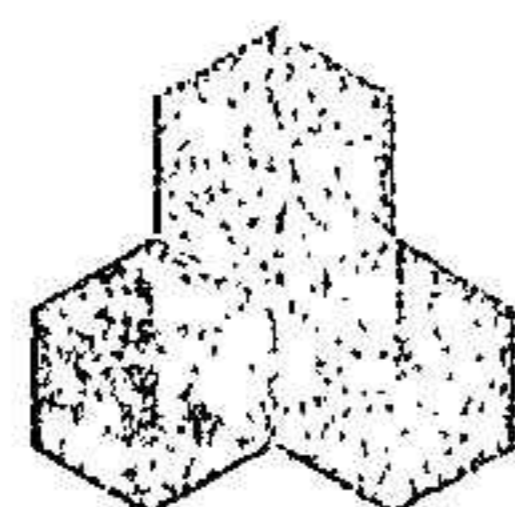
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MWM Bygg & Bostadsanpassning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MWM Bygg & Bostadsanpassning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 juni 2024

Stefan Persson

Auktoriserad revisor