

# Årsredovisning

## Cavatina Capital AB

Org.nr 559066-4149

Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cavatina Capital AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12/10 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 12/10 2022

Roger Fredin



202210130777

# Årsredovisning

## Cavatina Capital AB

Org.nr 559066-4149

Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Cavatina Capital AB avger följande årsredovisning.

### Innehåll

### Sida

----- Förvaltningsberättelse

2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4

Noter

6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). *u*

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	996	924	693	288
Resultat efter finansiella poster	-4 528	5 746	-969	1 991
Balansomslutning	42 404	48 048	43 151	44 406
Soliditet (%)	81	83	82	83

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 004	34 264 614	5 745 726	<b>40 060 344</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-1 049 500		<b>-1 049 500</b>
Balanseras i ny räkning		5 745 726	-5 745 726	<b>0</b>
Årets resultat			-4 528 096	<b>-4 528 096</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 004</b>	<b>38 960 840</b>	<b>-4 528 096</b>	<b>34 482 748</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 960 839
utdelning på extra bolagsstämma 2022-08-09	-187 900
fondemission 2022-08-09	-1
årets förlust	-4 528 096
	<b>34 244 842</b>

disponeras så att	
till preferensaktieägare utdelas (200 000 kr per preferensaktie)	-600 000
i ny räkning överföres	34 844 842
	<b>34 244 842</b>

u

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01</b>	<b>2020-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-04-30</b>	<b>-2021-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		995 947	923 910
Övriga rörelseintäkter		14 920	45 244
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 010 867</b>	<b>969 154</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader		-236 442	-240 693
Handelsvaror		-105 119	-84 160
Övriga externa kostnader		-482 057	-674 794
Personalkostnader	2	-32 106	-416 789
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68 449	-113 477
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-924 173</b>	<b>-1 529 913</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>86 694</b>	<b>-560 759</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		784 619	630 848
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-3 562 139	4 739 313
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86 562	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 798 434	1 045 043
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 398	-108 719
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 614 790</b>	<b>6 306 485</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 528 096</b>	<b>5 745 726</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 528 096</b>	<b>5 745 726</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 528 096</b>	<b>5 745 726</b>

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	3	217 782	188 451
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>217 782</b>	<b>188 451</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	59 000	59 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	5 396 427	2 996 427
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 403 186	539 936
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	24 156 951	24 412 950
Andra långfristiga fordringar	8	9 791 455	15 965 224
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>41 807 019</b>	<b>43 973 537</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 024 801</b>	<b>44 161 988</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		2 685	88 560
<b>Summa varulager</b>		<b>2 685</b>	<b>88 560</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	37 800
Övriga fordringar		30 764	1 178 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 819	32 613
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 583</b>	<b>1 249 407</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		322 415	2 547 839
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>322 415</b>	<b>2 547 839</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>379 683</b>	<b>3 885 806</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>42 404 484</b>	<b>48 047 794</b>

2022101307781

**Balansräkning** Not 2022-04-30 2021-04-30  
1

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

*Eget kapital*

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 004

50 004

**Summa bundet eget kapital**

**50 004**

**50 004**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

38 960 839

34 264 614

Årets resultat

-4 528 096

5 745 726

**Summa fritt eget kapital**

**34 432 743**

**40 010 340**

**Summa eget kapital**

**34 482 747**

**40 060 344**

*Långfristiga skulder* 9

Övriga skulder till kreditinstitut

7 329 796

7 369 844

**Summa långfristiga skulder**

**7 329 796**

**7 369 844**

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

40 048

40 048

Leverantörsskulder

15 355

10 554

Skatteskulder

8 435

25 965

Övriga skulder

467 737

467 588

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 366

73 451

**Summa kortfristiga skulder**

**591 941**

**617 606**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**42 404 484**

**48 047 794**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier	5 år
-------------	------

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0 u	1

2022101307784

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	279 809	479 809
Inköp	97 780	200 000
Försäljningar/utrangeringar	-25 192	-400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>352 397</b>	<b>279 809</b>
Ingående avskrivningar	-91 358	-208 126
Försäljningar/utrangeringar	25 192	162 344
Årets avskrivningar	-68 449	-45 576
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-134 615</b>	<b>-91 358</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>217 782</b>	<b>188 451</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	59 000	59 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 000</b>	<b>59 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 000</b>	<b>59 000</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 996 427	470 000
Inköp	2 400 000	2 996 427
Försäljningar	0	-470 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 396 427</b>	<b>2 996 427</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 396 427</b>	<b>2 996 427</b>

2022101307785

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	539 936	355 000
Tillkommande fordringar	2 519 711	539 936
Avgående fordringar	-539 937	-355 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 519 710</b>	<b>539 936</b>
Årets nedskrivningar	-116 524	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-116 524</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 403 186</b>	<b>539 936</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	24 412 950	19 856 950
Inköp	2 000 000	4 556 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 412 950</b>	<b>24 412 950</b>
Årets nedskrivningar	-2 255 999	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 255 999</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 156 951</b>	<b>24 412 950</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	16 539 313	20 500 000
Avgående fordringar	-6 747 858	-3 960 687
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 791 455</b>	<b>16 539 313</b>
Ingående nedskrivningar	-574 089	-1 619 132
Återförda nedskrivningar	574 089	1 619 132
Årets nedskrivningar		-574 089
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-574 089</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 791 455</b>	<b>15 965 224</b>

2022101307786

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller inom 2-5 år från balansdagen	160 192	160 192
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	7 169 604	7 209 652
	<b>7 329 796</b>	<b>7 369 844</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Andra ställda säkerheter, Nyttjanderätt	14 800 000	14 800 000
	<b>14 800 000</b>	<b>14 800 000</b>

**Not 11 Eventualförpliktelser**

	2022-04-30	2021-04-30
Borgensåtagande för intressebolag	14 757 000	0
	<b>14 757 000</b>	<b>0</b>

Sundsvall den 12/10 2022

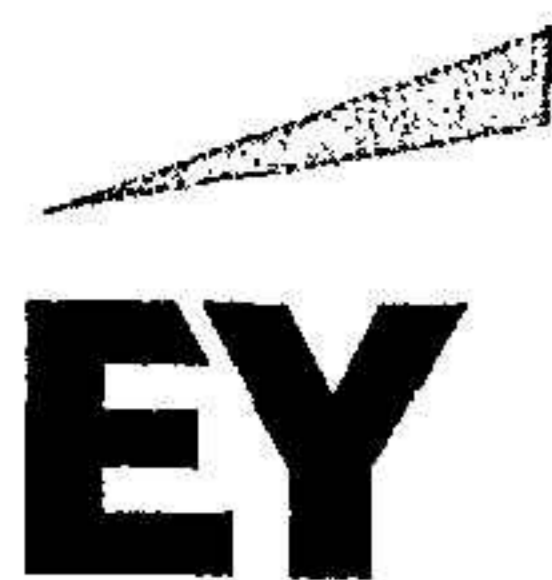
  
Roger Flodin

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12/10 2022

Ernst & Young AB

  
Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.  

Building a better  
working world

2022101307787

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cavatina Capital AB, org.nr 559066-4149

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cavatina Capital AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cavatina Capital ABs finansiella ställning per den 30 april 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cavatina Capital AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**EY**Building a better  
working world

2022101307788

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cavatina Capital AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cavatina Capital AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 12 oktober 2022

Ernst &amp; Young AB

Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.