

ÅRSREDOVISNING

för

UCEK Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556570-3229

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Eva Söderberg, Styrelseledamot
2025-10-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Verksamheten består av fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Karlshamn.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	452	432	459	486
Resultat efter finansiella poster	-19	-32	-11	82
Soliditet (%)	38,77	39	38	36

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	18 000	372 975	415	491 390
Balanseras i ny räkning			415	-415	0
Årets resultat				-5 517	-5 517
Belopp vid årets utgång	100 000	18 000	373 390	-5 517	485 873

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	373 390
Årets resultat	-5 517
	<u>367 873</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	367 873
	<u>367 873</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

UCEK Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556570-3229

RESULTATRÄKNING		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		452 072	432 072
Övriga rörelseintäkter		0	19 482
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>452 072</u>	<u>451 554</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-347 026	-351 183
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 261	-84 261
Summa rörelsekostnader		<u>-431 287</u>	<u>-435 444</u>
Rörelseresultat		20 785	16 110
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		397	573
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 699	-49 036
Summa finansiella poster		<u>-39 302</u>	<u>-48 463</u>
Resultat efter finansiella poster		-18 517	-32 353
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		13 000	33 400
Summa bokslutsdispositioner		<u>13 000</u>	<u>33 400</u>
Resultat före skatt		-5 517	1 047
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-632
Årets resultat		<u>-5 517</u>	<u>415</u>

UCEK Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556570-3229

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>864 154</u>	<u>948 415</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		864 154	948 415
Summa anläggningstillgångar		864 154	948 415
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		31 754	31 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 573</u>	<u>5 334</u>
Summa kortfristiga fordringar		37 327	36 759
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>351 690</u>	<u>287 744</u>
Summa kassa och bank		351 690	287 744
Summa omsättningstillgångar		389 017	324 503
SUMMA TILLGÅNGAR		1 253 171	1 272 918

UCEK Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556570-3229

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>18 000</u>	<u>18 000</u>
Summa bundet eget kapital		118 000	118 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		373 390	372 975
Årets resultat		<u>-5 517</u>	<u>415</u>
Summa fritt eget kapital		367 873	373 390
Summa eget kapital		485 873	491 390
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>13 000</u>
Summa obeskattade reserver		0	13 000
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>722 500</u>	<u>722 500</u>
Summa långfristiga skulder		722 500	722 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 796	17 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>23 002</u>	<u>28 375</u>
Summa kortfristiga skulder		44 798	46 028
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 253 171	1 272 918

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

Not 2 Byggnader och mark

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

2 919 8372 919 837

Utgående anskaffningsvärden

2 919 837

2 919 837

Ingående avskrivningar

-1 971 422

-1 887 161

Årets avskrivningar

-84 261-84 261

Utgående avskrivningar

-2 055 683-1 971 422

Redovisat värde

864 154

948 415

Not 3 Långfristiga skulder

2025-04-30

2024-04-30

Förfaller senare än 5 år

722 500

722 500

Not 4 Ställda säkerheter

2025-04-30

2024-04-30

Fastighetsinteckningar

5 700 000

5 700 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Karlshamn

Anders Petersson

Anders Petersson

2025-10-28

Anna Jensen

Anna Jensen

2025-10-28

Sara Lovén

Sara Lovén

2025-10-28

Eva Söderberg

Eva Söderberg

2025-10-28