

Årsredovisning

för

J.N Property AB

556886-7708

Räkenskapsåret:

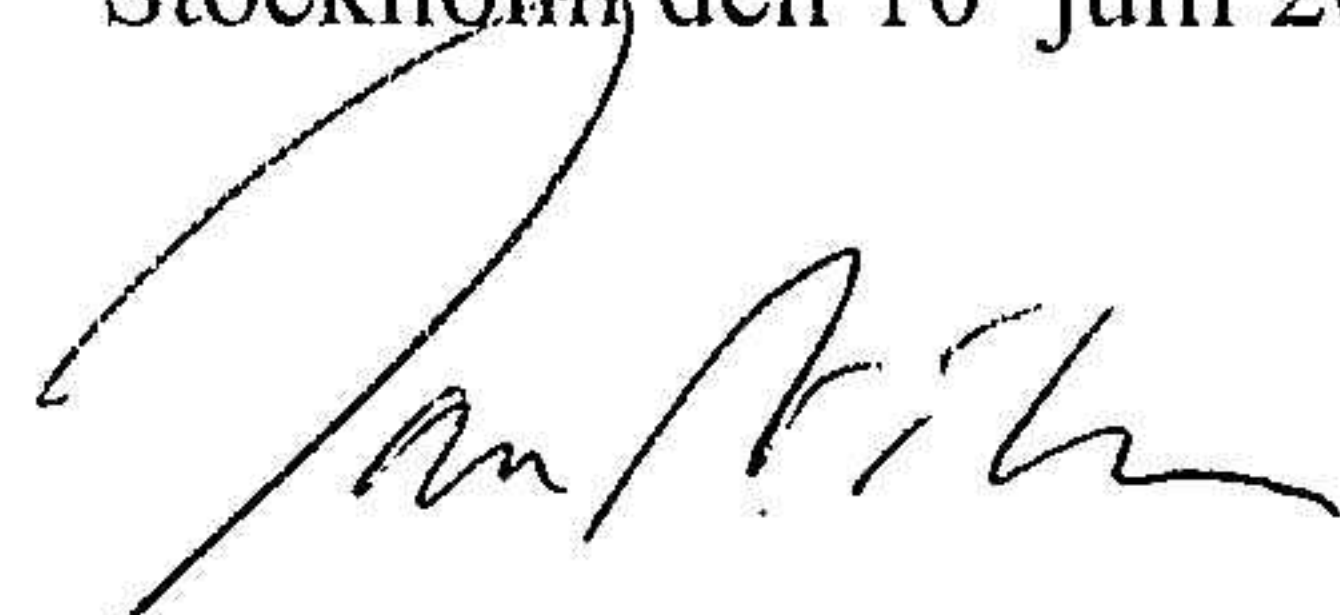
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 10 juni 2024.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, den 10 juni 2024



Jan Nilsson

Årsredovisning
för
J.N Property AB
556886-7708
Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31



Styrelsen för J.N Property AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit verksamhet innefattande förmedling av fastigheter och fastighetsbolag samt uthyrning av lokaler.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget bildades 2012-03-06 och är sedan 20 november 2018 helägt av Jinfast AB

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	72 068
Utdelning 2023	- 72 068
Årets resultat	768
<hr/>	
Totalt:	768

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Utdelning till aktieägare	0
i ny räkning överföres	768

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 100 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln)

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Direkta kostnader		0	- 0
Övriga externa kostnader		0	- 0
Personalkostnader	1	0	- 0
Av- och nedskrivningar		0	- 6 056
Summa rörelsekostnader		0	- 6 056
Rörelseresultat		0	- 6 056
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		768	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa finansiella		768	28
Resultat efter finansiella poster		768	- 6 028
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	0
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	100 000
Resultat före skatt		768	93 972
Skatter			
Skatt på årets resultat		- 0	- 0
Årets resultat		768	93 972

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intressebolag		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	100 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		0	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		50 768	22 068
SUMMA TILLGÅNGAR		50 768	122 068

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

3

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

72 068

-21 904

Uppskrivningsfond

0

0

Aktieutdelning

-72 068

0

Årets resultat

768

93 972

Summa fritt eget kapital

768

72 068

Summa eget kapital

50 768

122 068

Skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

0

Skatteskulder

0

0

Övriga skulder

0

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

0

Summa kortfristiga skulder

0

0

Summa skulder

0

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 768

122 068

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Ansvarförbindelser

Inga

Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Inventarier: 5 år

Datorer: 2 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning^[1]

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster^[1] Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda		
Män	0	0
	0	0
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	0	0
Sociala kostnader och pensionskostnader	0	0
(varav pensionskostnader)	0	0
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och Pensionskostnader	0	0

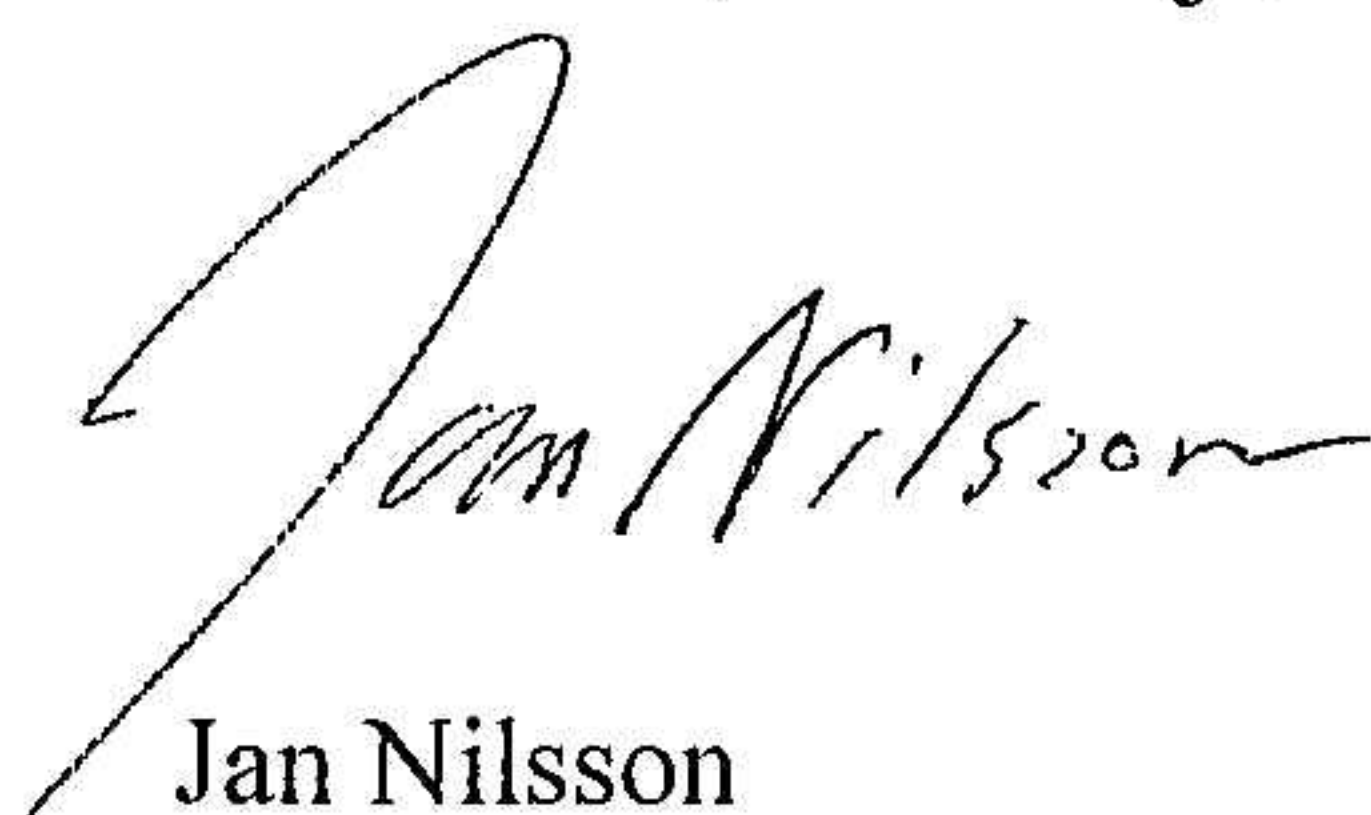
Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Förändring av eget kapital

Antal aktier: 500	Aktie- kapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	- 21 904	93 972	122 068
Disposition enligt årsstämma		0	+ 93 972	- 93 972	0
Utdelning		0	-72 068	0	-72 068
Årets resultat		0	0	768	768
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	768	50 768

Stockholm, den 10 juni 2024



Jan Nilsson