

Årsredovisning för  
**Seaview Investment Group AB**  
559064-9009

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper	6
Upplysningar till resultaträkningen	6-7
Upplysningar till balansräkningen	7
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Seaview Investment Group AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järfälla 2026-02-17



Mikael Gavelin  
Verkställande direktör

2026032007927

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Seaview Investment Group AB, 559064-9009 får härmed avge årsredovisning för 2024-09-01 - 2025-08-31, bolagets sjunde räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Seaview Investment Group AB är ett investmentbolag med en aktiv ägarroll i bolag som har en stabil verksamhet eller god utvecklingspotential. Bolaget arbetar långsiktigt med att utveckla sina portföljbolag och stödja deras strategiska tillväxt.

Under det gångna verksamhetsåret har fortsatta investeringar gjorts i dotterbolaget **Järfälla Racketcenter AB**, en av Europas mest moderna padelklubbar. Dotterbolaget äger fastigheten som rymmer både idrottsverksamhet i form av padel (**Järfälla Padel Club**) och gym, samt en bistro med fullständiga rättigheter.

Under sommaren har konstgräset på fyra padelbanorna bytts ut mot ett modernt och uppskattat underlag. Även belysningen på sex banor har uppgraderats, vilket har höjt spelkvaliteten ytterligare. Padel är en världens snabbast växande sporter och fortsätter att attrahera nya utövare, Seaview kommer att fortsätta investera för att säkerställa att Järfälla Racketcenter AB förblir en av Sveriges mest konkurrenskraftiga padelklubbar.

#### Dotterbolag - Nuport Sverige AB

Dotterbolaget Nuport Sverige AB är ett konsultbolag specialiserat på affärssystemet SAP.

En viktig händelse under verksamhetsåret är att bolaget har förvärvats av White Pearl Technology Group (WPTG), noterat på First North. WPTG har förvärvat samtliga aktier i Nuport, och Seaview erhåller ersättning i form av aktier i WPTG.

#### Dotterbolag - Luminary Consulting AB

Luminary Consulting AB är ett konsultbolag med focus på IT-verksamhet. Bolaget förmedlar erfarna konsulter till kunders IT-projekt och förmedlar i genomsnitt 100 konsulter per år. För det gångna verksamhetsåret uppgick omsättningen till cirka 175 MSEK. Luminary planerar fortsatt expansion under kommande verksamhetsår.

En viktig händelse är att WPTG även har förvärvat samtliga aktier i Luminary Consulting AB, där ersättningen till Seaview utgörs av både kontanter och WPTG-aktier.

### Flerårsöversikt

	2025-08-31	2024-08-31	2023-08-31	Belopp i kr 2022-08-31
Omsättning	652 300	450 499	152 388	1 250 000
Rörelseresultat	246 528	191 385	-11 652	971 056
Resultat efter finansiella poster	5 114 360	3 539 531	304 332	1 869 209
Soliditet, %	87	73	62	56

Variationen på omsättningen beror på engagemangsnivån i dotterbolagen.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	120 000		11 382 726
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			5 006 378
<b>Vid årets slut</b>	<b>120 000</b>		<b>16 389 104</b>

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	11 382 726
årets resultat	5 006 378
Totalt	16 389 104
disponeras för	
balanseras i ny räkning	16 389 104
Summa	16 389 104

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2026032007921

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		652 300	450 499
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>652 300</b>	<b>450 499</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-405 772	-259 114
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-405 772</b>	<b>-259 114</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>246 528</b>	<b>191 385</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 452 309	3 262 282
Resultat från andelar i intresseföretag		3 158 148	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		252 751	100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 049	307
Räntekostnader och liknande resultatposter		-425	-14 443
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 867 832</b>	<b>3 348 146</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 114 360</b>	<b>3 539 531</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-20 000
Förändring av periodiseringsfonder		-66 700	-74 250
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-66 700</b>	<b>-94 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 047 660</b>	<b>3 445 281</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 282	-45 892
<b>Årets resultat</b>		<b>5 006 378</b>	<b>3 399 389</b>

2026032007922

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	5 249 316	3 763 055
Fordringar hos koncernföretag		6 000 000	6 000 000
Andra finansiella anläggningstillgångar		1 136 389	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 385 705	9 763 055
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 385 705	9 763 055
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		57 500	-
Fordringar hos koncernföretag		6 552 642	4 457 642
Övriga fordringar		61 218	23 565
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1 247 246
Summa kortfristiga fordringar		6 671 360	5 728 453
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		627 620	989 296
Summa kassa och bank		627 620	989 296
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		7 298 980	6 717 749
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		19 684 685	16 480 804

2026032007923

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		120 000	120 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 382 726	7 983 337
Årets resultat		5 006 378	3 399 389
Summa fritt eget kapital		16 389 104	11 382 726
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 509 104</b>	<b>11 502 726</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		890 450	823 750
Summa obeskattade reserver		890 450	823 750
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		1 596 854	3 116 854
Summa långfristiga skulder		1 596 854	3 116 854
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		377 750	246 985
Skatteskulder		87 174	45 892
Övriga skulder		51 938	482 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 415	262 415
Summa kortfristiga skulder		688 277	1 037 474
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 684 685</b>	<b>16 480 804</b>

2026032007924

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Män	-	-
Kvinnor	-	-
<b>Totalt</b>	-	-

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Löner och andra ersättningar:	-	-
<b>Summa</b> (varav pensionskostnader)	-	-

Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 763 055	3 934 215
-Förvärv	2 117 590	242 455
-Avyttring	-631 329	-413 615
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 249 316</b>	<b>3 763 055</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Järfälla Racketcenter AB, 556608-5956, Stockholm, A-aktier	900	90%	4 185 386
Järfälla Racketcenter AB, 556608-5956, Stockholm, B-aktier	66	76%	784 930
Starview Investment Group AB, 556677-6398, Sthlm, A-aktier	1 000	100%	100 000
EPL Investment Group AB, 559298-4099, Järfälla	125	50%	12 500
Patrons of the Sacred Soil AB, 556742-6308, Stockholm	15	1%	166 500
			<b>5 249 316</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	50 000
-Tillkommande tillgångar	-	-
-Avgående tillgångar	-	-50 000
-Nedskrivningar	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

***Eventualförpliktelser***

Borgen Järfälla Racketcenter AB - Org nr 556608--5956	8 620 700	9 360 700
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>8 620 700</b>	<b>9 360 700</b>

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-16

Stockholm den

Mikael Gavelin

Min revisionsberättelse har lämnats den

Benny Svensson  
Auktoriserad revisor

2026032007926

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2026032007928

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

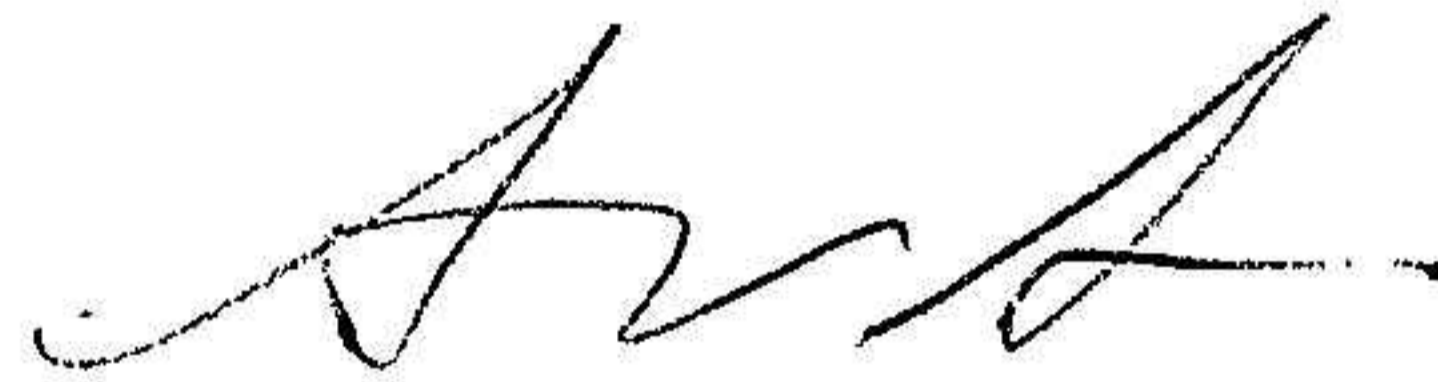
## Underskrift 1

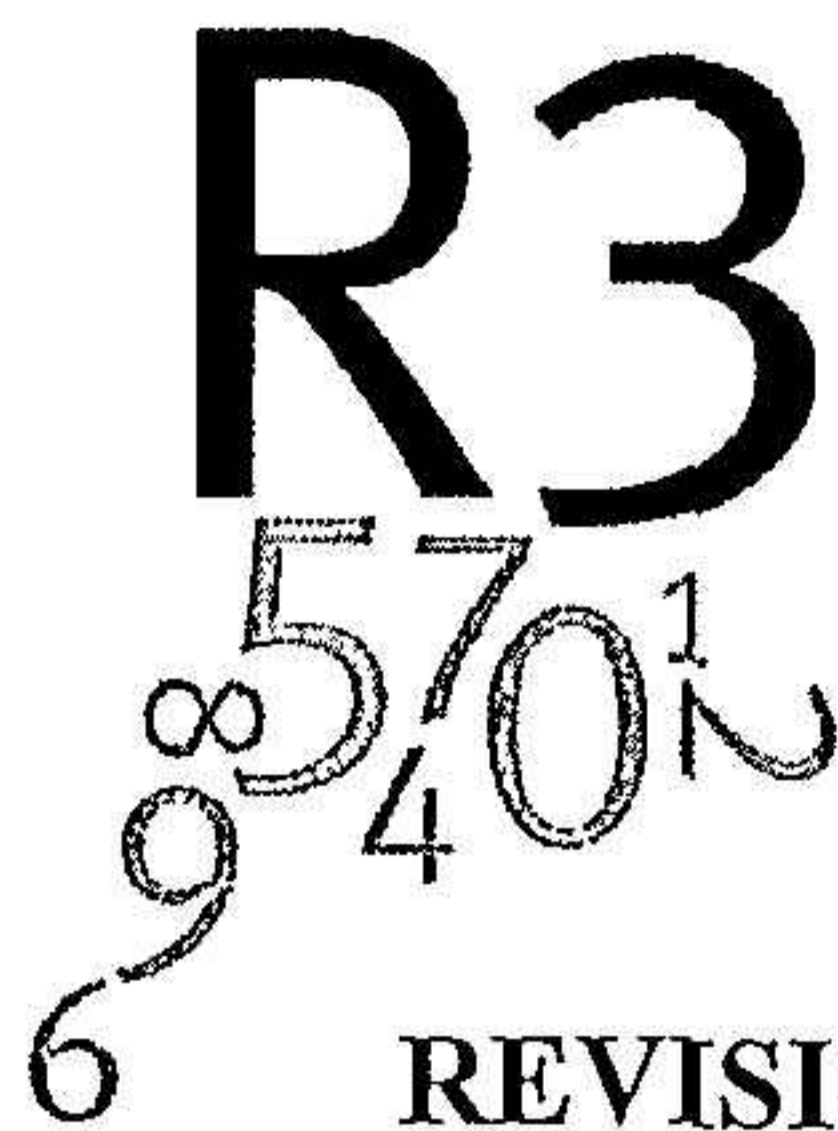
Namn: Hans Mikael Gavelin  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2026-02-17 08:35:28 GMT+01:00  
Transaktions-ID: d921a8c4412148c7a880150e6a768ceb

## Underskrift 2

Namn: Benny Svensson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2026-02-17 09:02:00 GMT+01:00  
Transaktions-ID: badaed9ffaa84268aec334bde38c21a9

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Seaview Investment Group AB  
Org.nr. 559064-9009

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Seaview Investment Group AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Seaview Investment Group ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Seaview Investment Group AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Seaview Investment Group AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Seaview Investment Group AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Benny Svensson  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Benny Svensson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2026-02-17 09:01:45 GMT+01:00  
Transaktions-ID: df3a86cb8a4845fd89ff7a4351ded84e

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

