



Årsredovisning

2024

Intagna resultat- och balansräkningar har fastställts vid ordinarie bolagsstämma 14/5 2025 varvid även beslöts, att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enighet med i förvaltningsberättelsen framlagt förslag



Håkan Laack

VD

Styrelsen och verkställande direktören för

Torsby Bostäder AB

Org nr 556526-9387

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9
Underskrifter	19

Torsby Bostäder AB

Org nr 556526-9387

2025052601428

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Torsby Bostäder AB är ett allmännyttigt bostadsföretag vars huvuduppgift är att förvalta bostäder och lokaler med tillhörande serviceanläggningar samt att erbjuda en bra och trygg boendemiljö inklusive service till konkurrenskraftiga och marknadsmässiga hyror. Verksamheten bedrivs i Torsby kommun där bolaget även har sitt säte. Bolaget är den största förvaltaren av hyreslägenheter och lokaler inom Torsby kommun. Totalt förvaltas 1 254 bostadslägenheter och 64 lokaler per den 31 december 2024.

Torsby Bostäder AB är ett helägt dotterbolag till Torsby kommun, org nr 212000-1777.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	100 731	93 579	88 027	83 446
Resultat efter finansiella poster	-9 900	-6 962	-5 622	-30
Balansomslutning	477 786	469 859	454 228	402 066
Soliditet %	15%	18%	20%	23%

Definitioner: se not 22

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uthyringssituationen för året har varit fortsatt god. Vakansgraden har varit i genomsnitt ca 4% inklusive konsekvenser av evakueringslägenheter för pågående ROT-renovering inom kvarteret Aspen. I Torsby samhälle har det varit fullt uthyrt om vi bortser från effekterna av ROT-projekt.

Nyproduktion av 24 lägenheter vid kvarteret Björken i Torsby har färdigställts under våren 2024. Samtliga hyreskontrakt var tecknade i ett tidigt skede.

Under sommaren 2025 har bolagets hittills största ROT-projekt startats vid kvarteret Aspen i Torsby. Projektet innefattar iordningställande av 170 lägenheter vilket innebär att arbetet kommer att pågå under flera år.

Samarbetsprojektet med Statens Bostadsomvandling (SBO) för tillskapandet av 13 seniorlägenheter i Sysslebäck har påbörjats under året och beräknas stå färdigt under hösten 2025. SBO kommer att äga fastigheten och blockförhyra den till Torsby Bostäder som i sin tur kommer teckna hyreskontrakt med hyresgästerna.

För att finansiera årets investeringar (31 Mkr) har nyupplåning skett med 20 Mkr. Samtidigt har amorterats ca 6 Mkr på befintliga lån.

Samtliga bolagets fastigheter, inklusive färdigställd nyproduktion, har under året marknadsvärderats av extern auktoriserad fastighetsvärderare. Totalt för samtliga fastigheter visar värderingarna att det bedömda marknadsvärdet överstiger bokfört värde. Som en följd av värderingarna har dock det färdigställda nybyggnadsprojektet vid kvarteret Björken skrivits ned med ytterligare 12,5 Mkr, vilket belastar årets resultat.

Torsby Bostäder AB

Org nr 556526-9387

2025052601429

Viktiga förhållanden

Årets resultat uppgår till -5,1 Mkr vilket beror på att resultatet belastas med 12,5 Mkr i nedskrivningar samt underhållskostnader och hyresbortfall i samband med ROT-renoveringar. Rensat för nedskrivningar och återföring av periodiseringsfonder visar bolaget ett positivt resultat, trots att räntekostnaderna ökat väsentligt som en följd av högre marknadsräntor. Den goda uthyrningsgraden i centralorten bidrar till resultatet.

Bolaget har under året genomfört huvuddelen av de projekt som ingår i den femårsplan som ligger till grund för vår underhålls- och investeringsstrategi. Många av våra fastigheter är byggda på 70- och 80-talet, vilket innebär höga investeringsutgifter och underhållskostnader flera år framöver. Sannolikt kommer dessa kostnader inte att kunna täckas in i kommande hyresförhandlingar.

För år 2025 har hyresförhandlingarna avslutats med en höjning av hyran med i genomsnitt 4,95 %.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Torsby Bostäder verkar med ett långsiktigt perspektiv inom fastighetsbranschen. Den faktor som har en avgörande roll för företaget är vår förmåga att över tid hålla nere vakansgraden i vårt lägenhetsbestånd. Har vi fullt uthyrt genererar det god ekonomi som innebär att vi kan återinvestera i våra fastigheter. Dessa ambitioner måste paras med en god bostadsförsörjning för kommuninvånarna. Därför måste vi fortsätta att hitta balans mellan att kunna erbjuda lämpliga lägenheter inom rimlig tid och den långsiktiga tryggheten med ett välfyllt fastighetsbestånd.

Torsby Bostäder har tagit höjd för välbehövliga stora investeringar i sin femårsplanering och budget. Flera projekt har färdigställts och kvarstår gör bl a det pågående ROT-projektet på Aspen samt att utreda och ta ställning till om det finns förutsättningar för ytterligare nyproduktion.

Soliditeten har sjunkit som en följd av de stora investeringar och kan sjunka något ytterligare. Sannolikt kan inte samma ambitionstakt fortsätta i nästkommande femårsplan. Däremot kommer bolaget ha fastigheter som är väl rustade för framtiden.

Bolaget har en del vakanser i kommunens norra delar. Vi ser fortsatt en kommunintern urbanisering där man flyttar från landsbygden och in till de centrala delarna av Torsby. Det kan inte uteslutas att vissa ytterligare fastigheter i de norra delarna behöver avvecklas, alternativt omvandlas för annan användning.

Under slutet av år 2024 gjordes, med stöd av konsulter, en fördjupad marknadsundersökning avseende behovet av bostäder. Undersökningen visar att Torsby står inför utmaningar vad gäller befolkningsminskning och köpkraft samt svåra förutsättningar för bostadsbyggande. Samtidigt har kommunen en låg arbetslöshet och ett näringsliv som expanderar och aviserar nyrekryteringar.

Användning av finansiella instrument

Bolaget har inte använt några derivatinstrument under år 2024. Riskspridning av låneportföljen sker istället genom att ha olika räntebindningstider på lånen.

B

Torsby Bostäder AB

Org nr 556526-9387

2025052601430

Icke-finansiella upplysningar avseende personal och miljö

I samband med ROT-arbeten jobbar vi systematiskt med att energioptimera och tillgänglighetsanpassa våra fastigheter, samt genomföra åtgärder som är långsiktigt hållbara. Vid nyproduktion bygger vi hus med låga energibehov. Vid ombyggnation av förvaltningslokaler har solceller installerats och det har monterats semiladdstation för elbilar för besökare och kunder.

I princip inga fossila bränslen för uppvärmning eller till varmvatten används inom våra fastigheter och den elkraft vi köper innehåller inga eller försumbara andelar fossilt bränsle. Nästan all vår energi till värme och varmvatten används genom bioenergi och fjärrvärme. En liten del av uppvärmningen erhålls genom eldrivna värmepumpar. Däremot används fossila bränslen till våra fordon. För att minska användningen av dessa fossila bränslen anskaffar vi ytterligare elbilar när nyanskaffning är aktuellt.

Specifikation av förändringar i eget kapital

2024-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserade resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	
Belopp i tkr					
Ingående balans	2 334	7 666	72 510	-3 562	78 948
Disposition av f g års resultat	–	–	-3 562	3 562	–
Årets resultat	–	–	–	-5 084	-5 084
Utgående balans	2 334	7 666	68 948	-5 084	73 864

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 63 863 397, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		63 863 397
	Summa	<u>63 863 397</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Torsby Bostäder AB

Org nr 556526-9387

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	100 731	93 579
Övriga rörelseintäkter		254	5 142
		100 985	98 721
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3	-55 099	-53 936
Personalkostnader	4	-15 947	-16 575
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-28 562	-27 164
Övriga rörelsekostnader		-617	-
Rörelseresultat		760	1 046
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	809	836
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-11 469	-8 844
Resultat efter finansiella poster	8	-9 900	-6 962
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Bokslutsdispositioner, övriga	9	5 265	3 260
Resultat före skatt		-4 635	-3 702
Skatt på årets resultat	10	-449	140
Årets resultat		-5 084	-3 562

2025052601451

R

Torsby Bostäder AB

Org nr 556526-9387

2025052601432

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	420 551	393 737
Inventarier, verktyg och installationer	12	736	983
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	22 575	47 076
		<u>443 862</u>	<u>441 796</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	40	40
		<u>40</u>	<u>40</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>443 902</u>	<u>441 836</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		165	105
		<u>165</u>	<u>105</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		676	431
Aktuell skattefordran		2 255	2 248
Övriga fordringar		254	70
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 704	5 549
		<u>4 889</u>	<u>8 298</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		28 830	19 620
		<u>28 830</u>	<u>19 620</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>33 884</u>	<u>28 023</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>477 786</u>	<u>469 859</u>

R2

Torsby Bostäder AB

Org nr 556526-9387

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 334	2 334
Reservfond		7 666	7 666
		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		68 948	72 510
Årets resultat		-5 084	-3 562
		<u>63 864</u>	<u>68 948</u>
		73 864	78 948
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	17	—	5 265
		—	5 265
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	15	1 609	1 160
		<u>1 609</u>	<u>1 160</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	368 411	355 604
		<u>368 411</u>	<u>355 604</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 653	6 113
Förskott från kunder		8 345	7 726
Leverantörsskulder		15 399	11 280
Aktuell skatteskuld		—	—
Övriga skulder		672	499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 833	3 264
		<u>33 902</u>	<u>28 882</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>477 786</u>	<u>469 859</u>

2025052601433

R

Torsby Bostäder AB

Org nr 556526-9387

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-9 900	-6 962
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	29 186	26 725
	<u>19 286</u>	<u>19 763</u>
Betald inkomstskatt	-7	107
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	<u>19 279</u>	<u>19 870</u>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager	-60	41
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	3 416	-3 814
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	4 480	-6 294
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>27 115</u>	<u>9 803</u>
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-31 252	-63 419
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	-	439
Avyttring av finansiella tillgångar	-	5
Kassaflöde från investeringsverksamheten	<u>-31 252</u>	<u>-62 975</u>
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	20 000	35 000
Amortering av lån	-6 653	-6 112
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<u>13 347</u>	<u>28 888</u>
Årets kassaflöde	9 210	-24 284
Likvida medel vid årets början	<u>19 620</u>	<u>43 904</u>
Likvida medel vid årets slut	<u>28 830</u>	<u>19 620</u>

2025052601434

AB

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [byggnader] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	10-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Låneutgifter

Låneutgifter kostnadsförs i resultaträkningen under det år kostnaden hänförs till.

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

B

Torsby Bostäder AB

Org nr 556526-9387

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

För poster som ingår i en säkringsrelation - se under rubriken "Säkringsredovisning".

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Torsby Bostäder AB

Org nr 556526-9387

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån har korrigerat lånets anskaffningsvärde och periodiserats enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Derivatinstrument med negativt värde och för vilka säkringsredovisning inte tillämpats (se nedan) redovisas som finansiella skulder och värderas till det belopp som för företaget är mest förmånligt om förpliktelsen regleras eller överlåts på balansdagen.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Säkring av ränterisk

Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisk i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas som räntekostnad respektive ränteintäkt. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden i stället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförhållandet inleddes.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Torsby Bostäder AB

Org nr 556526-9387

2025052601438

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period som inkomsten avser.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

B

Torsby Bostäder AB

Org nr 556526-9387

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Nettoomsättningens fördelning</i>		
Hyresintäkter, bostäder	93 172	87 253
Hyresintäkter, lokaler	9 359	8 312
Hyresintäkter, övrigt mm	2 738	2 143
Hyresbortfall och hyresrabatter	-4 538	-4 129
	<u>100 731</u>	<u>93 579</u>

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Underhållskostnader	-10 683	-10 346
Driftkostnader inklusive fastighetsskatt	-44 416	-43 590
	<u>-55 099</u>	<u>-53 936</u>

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden

Medelantalet anställda	2024-01-01 -2024-12-31	varav män	2023-01-01 -2023-12-31	varav män
	Sverige	<u>23</u>	57%	<u>24</u>
Totalt	23	57%	24	58%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Löner och ersättningar	10 036	10 318
Sociala kostnader	3 873	3 833
(varav pensionskostnad)	(513)	(532)

Torsby Bostäder AB

Org nr 556526-9387

2025052601440

Not 5 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	-15 748	-14 079
Inventarier, verktyg och installationer	-314	-585
	<u>-16 062</u>	<u>-14 664</u>
<i>Nedskrivningar fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	-12 500	-
Pågående nyanläggningar	-	-12 500
	<u>-12 500</u>	<u>-12 500</u>
Summa avskrivningar och nedskrivningar	<u>-28 562</u>	<u>-27 164</u>

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter, koncernkonto Torsby kommun	765	792
Ränteintäkter, övriga	44	44
	<u>809</u>	<u>836</u>

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader, Torsby kommun	-1 809	-866
Räntekostnader, övriga	-9 660	-7 978
	<u>-11 469</u>	<u>-8 844</u>

Not 8 Exceptionella poster

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Exceptionella kostnader</i>		
Nedskrivningar av byggnader och mark	-12 500	-
Nedskrivning av pågående nyanläggningar	-	-12 500
	<u>-12 500</u>	<u>-12 500</u>

Med hänsyn till bedömt marknadsvärde har nedskrivning gjorts av nyproduktionen som färdigställts under året.

Not 9 Bokslutsdispositioner, övriga

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-	-
Periodiseringsfond, årets återföring	5 265	3 260
	<u>5 265</u>	<u>3 260</u>

Torsby Bostäder AB

Org nr 556526-9387

2025052601441

Not 10 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31	
Aktuell skattekostnad		—		—
Uppskjuten skattekostnad /skatteintäkt		-449		140
		-449		140
Avstämning av effektiv skatt				
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		-4 635		-3 702
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	955	20,6%	763
Ej avdragsgilla kostnader	-28,4%	-1 316	-17,0%	-631
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%	—	2,2%	83
Schablonränta och uppräknig P-fond	-1,9%	-88	-2,0%	-75
Redovisad effektiv skatt	-9,7%	-449	3,8%	140

Not 11 Byggnader och mark

	2024-12-31		2023-12-31	
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>				
Vid årets början		574 903		507 507
Nyanskaffningar		—		—
Avyttringar och utrangeringar		—		-23
Omklassificeringar		80 562		67 419
Vid årets slut		655 465		574 903
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>				
Vid årets början		-161 966		-147 910
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		—		23
Årets avskrivning		-15 748		-14 079
Vid årets slut		-177 714		-161 966
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>				
Vid årets början		-19 200		-19 200
Omklassificeringar		-25 500		—
Årets nedskrivningar		-12 500		—
Årets återförda nedskrivningar		—		—
Vid årets slut		-57 200		-19 200
Redovisat värde vid årets slut		420 551		393 737

Anskaffningsvärdet har ackumulerat minskats med 32 902 tkr (f g år 32 902 tkr) för offentliga bidrag.

Marknadsvärdet av bolagets fastigheter har per 2024-12-31 bedömts till 787 000 tkr (f g år 769 000 tkr). Bedömningen är baserad på värdering genomförd av auktoriserad fastighetsvärderare och motsvarar ett direktavkastningskrav på 6,3% och en kalkylränta för driftnettot på 8,7%.

Torsby Bostäder AB
Org nr 556526-9387

2025052601442

Not 12	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	7 380	6 970
	Nyanskaffningar	67	492
	Avyttringar och utrangeringar	-230	-82
	Vid årets slut	<u>7 217</u>	<u>7 380</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-6 397	-5 894
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	230	82
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-314	-585
	Vid årets slut	<u>-6 481</u>	<u>-6 397</u>
	Redovisat värde vid årets slut	736	983
Not 13	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Vid årets början	47 076	64 068
	Omklassificeringar, investeringar	-80 562	-67 419
	Omklassificeringar, kostnadsfört	-624	-
	Investeringar under året	31 185	62 927
	Årets omklassificering, nedskrivningar	25 500	-
	Årets nedskrivningar av pågående projekt	-	-12 500
	Redovisat värde vid årets slut	<u>22 575</u>	<u>47 076</u>
Not 14	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	40	46
	Avgående tillgångar	-	-6
	Vid årets slut	<u>40</u>	<u>40</u>
	Redovisat värde vid årets slut	40	40

Torsby Bostäder AB

Org nr 556526-9387

Not 15 Uppskjuten skatt

2024-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	420 551	411 857	8 694
Pågående nyanläggningar	22 575	8 637	13 938
	<u>443 126</u>	<u>420 494</u>	<u>22 632</u>

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 14 819 tkr (f g år 23 252 tkr). Underskottsavdraget har uppstått åren 2021 - 2024 då kostnader förknippade med ROT-renoveringar till 80% kostnadsförts skattemässigt.

2024-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	–	1 791	-1 791
Pågående nyanläggningar	–	2 871	-2 871
Skattemässigt underskottsavdrag	3 053	–	3 053
Uppskjuten skattefordran/skuld	<u>3 053</u>	<u>4 662</u>	<u>-1 609</u>
Kvittning	<u>-3 053</u>	<u>-3 053</u>	<u>–</u>
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	0	1 609	-1 609

2023-12-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga</i>			
Byggnader och mark	393 737	340 736	53 001
Pågående nyanläggningar	47 076	71 192	-24 116
	<u>440 813</u>	<u>411 928</u>	<u>28 885</u>

2023-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	–	10 918	-10 918
Pågående nyanläggningar	4 968	–	4 968
Skattemässigt underskottsavdrag	4 790	–	4 790
Uppskjuten skattefordran/skuld	<u>9 758</u>	<u>10 918</u>	<u>-1 160</u>
Kvittning	<u>-9 758</u>	<u>-9 758</u>	<u>–</u>
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	0	1 160	-1 160

B

Torsby Bostäder AB

Org nr 556526-9387

2025052601444

Not 16	Antal aktier och kvotvärde	2024-12-31	2023-12-31
<hr/>			
A-aktier (ett aktieslag)			
Antal aktier		2 334	2 334
Kvotvärde		1 000	1 000

Not 17	Periodiseringsfonder	2024-12-31	2023-12-31
<hr/>			
Avsatt räkenskapsår 2018		-	3 830
Avsatt räkenskapsår 2019		-	1 435
		<hr/>	<hr/>
		-	5 265

Not 18	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
<hr/>			
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		-	10 636

Not 19	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
<hr/>			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Eventalförpliktelser			
- Garantiåtgäanden		203	202

Not 20 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**
 En av bolagets mindre fastigheter har varit föremål för en allvarlig brandskada.
 Bolaget har fortsatt att genomföra den pågående ROT-renoveringen inom kvarteret Aspen.
 I övrigt har inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget resultat, finansiella ställning eller likviditet inträffat.

Not 21 **Koncernuppgifter**
 Torsby Bostäder AB är ett helägt dotterbolag till Torsby kommun.

Not 22 **Nyckeltalsdefinitioner**
 Balansomslutning: Totala tillgångar
 Soliditet: (Totalt eget kapital + eget kapitaldelen av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Torsby Bostäder AB

Org nr 556526-9387

2025052601445

Torsby den 25 februari 2025



Anders Wiss
Ordförande



Gunde Haglund



Birgit Dahlgren



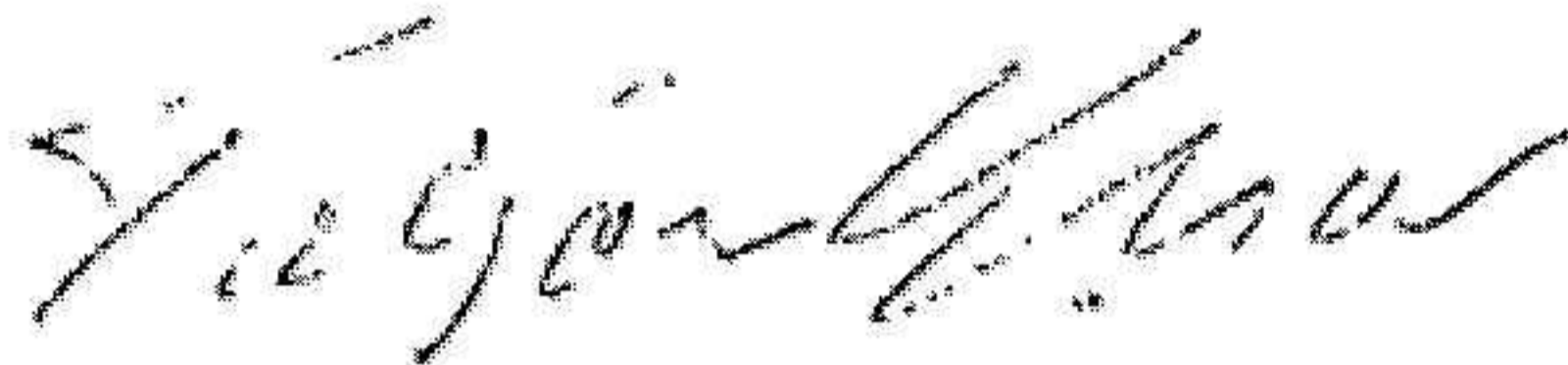
Sören Staf



Torbjörn Jansson



Mats Broberg




Torbjörn Olsson



Håkan Laack

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 april 2025.



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torsby Bostäder AB, org. nr 556526-9387

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Torsby Bostäder AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torsby Bostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Torsby Bostäder AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Torsby Bostäder AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Torsby Bostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 3 april 2025



Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor

Till fullmäktige i Torsby kommun
Till årsstämman i
Torsby Bostäder AB
Org nr 556526-9387

Granskningsrapport för år 2024

Inledning

Jag, av fullmäktige i Torsby kommun utsedd lekmannarevisor, har granskat verksamheten i Torsby Bostäder AB för år 2024.

Det är styrelsen och verkställande direktören som ansvarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och regler som gäller för verksamheten. Ansvaret som lekmannarevisor är att granska verksamheten och den interna kontrollen samt pröva om verksamheten bedrivits på ett ekonomiskt tillfredsställande sätt och i enlighet med det uppdrag som lämnats av fullmäktige.

Metod och genomförande

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen och god revisionsordning i kommunal verksamhet. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Underlaget för granskningen utgörs bl a av styrelsens protokoll, styrdokument, delårsrapport och årsredovisning samt de direktiv och beslut avseende bolaget som lämnats av ägaren. Vidare inhämtas information om bolagets verksamhet, interna kontroll och bolagets ekonomiska utveckling genom möte med företagsledningen och bolagets auktoriserade revisor. Kommunfullmäktiges beslut avseende bolaget utgör också underlag för granskningen.

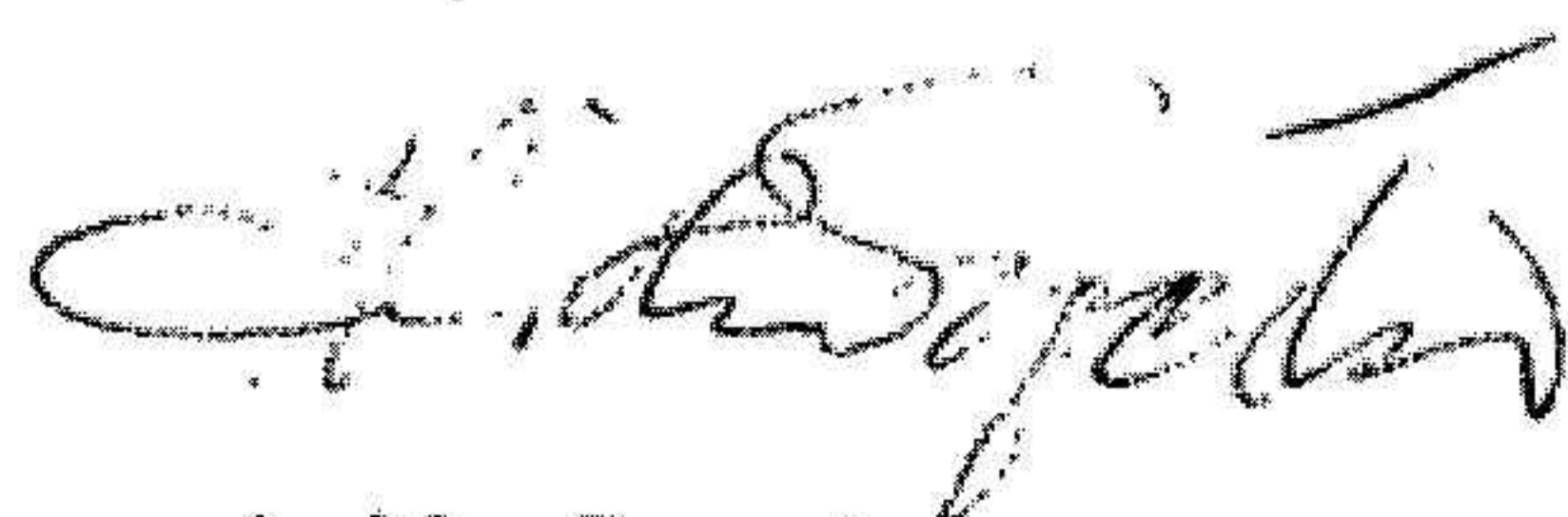
Iakttagelser

Bolaget har under senare år genomfört nyproduktioner som godkänts av kommunfullmäktige. Ett nyproduktionsprojekt har färdigställts under år 2024 och årets resultat har belastats med 12,5 Mkr i nedskrivningar hänförligt till detta projekt. Resultatet efter finansiella poster uppgår av denna anledning till -9,9 Mkr. Exkluderas effekten av nedskrivningar avseende nyproduktion är resultatet positivt. Som en följd av nyproduktioner och nedskrivningar har soliditeten sjunkit till 15%.

Bedömning och prövning

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet för år 2024 har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synvinkel tillfredsställande sätt. Jag bedömer därtill att bolagets interna kontroll varit tillräcklig.

Torsby den 3 april 2025



Anitha Syvertsson
Lekmannarevisor