

# Årsredovisning

för

## Jämtland Bygger AB

559044-0912

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

John-Eric Williamson, Styrelseledamot  
2024-03-27

Styrelsen för Jämtland Bygger AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till W79 Holding AB, 559054-5892. Företaget är ett dotterföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL kap 7 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Järpen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	17 983	17 946	17 535	10 656
Resultat efter finansiella poster	836	710	707	50
Soliditet (%)	29,4	31,0	26,0	24,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	424 217	396 076	<b>870 293</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-820 000		<b>-820 000</b>
Balanseras i ny räkning		396 076	-396 076	<b>0</b>
Årets resultat			479 384	<b>479 384</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>293</b>	<b>479 384</b>	<b>529 677</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	295
årets vinst	479 384
	<b>479 679</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	479 679
	<b>479 679</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		17 983 447	17 945 630
Övriga rörelseintäkter		6 223	72 513
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 989 670</b>	<b>18 018 143</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-9 863 317	-10 366 447
Övriga externa kostnader		-2 161 517	-2 003 566
Personalkostnader	2	-4 898 442	-4 720 711
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-178 544	-189 961
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 101 820</b>	<b>-17 280 685</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>887 850</b>	<b>737 458</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		610	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 986	-27 035
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-51 376</b>	<b>-26 980</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>836 474</b>	<b>710 478</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-220 000	-194 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-220 000</b>	<b>-194 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>616 474</b>	<b>516 478</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-137 090	-120 402
<b>Årets resultat</b>		<b>479 384</b>	<b>396 076</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	521 857	701 520
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>521 857</b>	<b>701 520</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	930 722	1 501 127
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>930 722</b>	<b>1 501 127</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 452 579</b>	<b>2 202 647</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		446 000	577 150
<b>Summa varulager</b>		<b>446 000</b>	<b>577 150</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 023 116	132 479
Övriga fordringar		25 512	14 009
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		904 559	902 953
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 953 187</b>	<b>1 049 441</b>
<i>Kassa och bank</i>	5		
Kassa och bank		52 005	403 891
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>52 005</b>	<b>403 891</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 451 192</b>	<b>2 030 482</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 903 771</b>	<b>4 233 129</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		295	424 218
Årets resultat		479 384	396 076
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>479 679</b>	<b>820 294</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>529 679</b>	<b>870 294</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		776 000	556 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>776 000</b>	<b>556 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		213 324	455 785
Övriga skulder		449	449
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>213 773</b>	<b>456 234</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		102 869	0
Leverantörsskulder		1 026 896	1 428 715
Skatteskulder		107 730	149 234
Övriga skulder		575 861	449 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		570 963	322 988
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 384 319</b>	<b>2 350 601</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 903 771</b>	<b>4 233 129</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	9	9

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 125 792	1 068 292
Inköp	28 880	57 500
Försäljningar/utrangeringar	-100 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 054 672</b>	<b>1 125 792</b>
Ingående avskrivningar	-424 272	-234 311
Försäljningar/utrangeringar	65 000	
Årets avskrivningar	-173 543	-189 961
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-532 815</b>	<b>-424 272</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>521 857</b>	<b>701 520</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 501 127	1 263 127
Tillkommande fordringar	499 595	795 000
Avgående fordringar	-1 070 000	-557 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>930 722</b>	<b>1 501 127</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>930 722</b>	<b>1 501 127</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	600 000	600 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Järpen 2024-03-27

*John-Eric Williamson*  
John-Eric Williamson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-27

*Urban Lidén*  
Urban Lidén  
Revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Jämtland Bygger AB

Org.nr 559044-0912

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jämtland Bygger AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jämtland Bygger ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jämtland Bygger AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jämtland Bygger AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jämtland Bygger AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2024-03-27

*Urban Lidén*  
Urban Lidén  
Revisor