

ÅRSREDOVISNING

för

Plan5 Fastighetsutveckling AB


Org.nr. 559088-4952

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Plan5 Fastighetsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nacka 2024-03-13



Fredrik Berglund

ÅRSREDOVISNING

för

Plan5 Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559088-4952

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Plan5 Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559088-4952

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsutveckling samt organisations- och managementfrågor. Via intresseföretag har bolaget tidigare bedrivit ägande av fast egendom i form av obebyggda tomtmarker.

Företagets säte är Nacka kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-262 772	2 928 253	1 098 045	1 444 149
Soliditet (%)	96,99	99,13	98,16	46,80

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 542 194	2 928 253	5 520 447
Utdelning		-3 693 792	0	-3 693 792
Balanseras i ny räkning		2 928 253	-2 928 253	0
Årets resultat			-262 772	-262 772
Belopp vid årets utgång	50 000	1 776 655	-262 772	1 563 883

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 776 655
Årets resultat	-262 772
	<u>1 513 883</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 363 883</u>
	1 513 883

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Plan5 Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559088-4952

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-127 930	-116 905
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 842	-9 842
Summa rörelsekostnader		-137 772	-126 747
Rörelseresultat		-137 772	-126 747
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	3 175 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 000	-120 000
Summa finansiella poster		-125 000	3 055 000
Resultat efter finansiella poster		-262 772	2 928 253
Resultat före skatt		-262 772	2 928 253
Årets resultat		-262 772	2 928 253

202404080940

Plan5 Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559088-4952

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2023-08-31

2022-08-31

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

3

15 031

15 031

24 873

24 873

4

25 000

25 000

5

45 000

35 000

6

1 200 000

1 630 000

1 270 000

1 690 000

1 285 031

1 714 873

198 436

198 436

3 742 228

3 742 228

128 852

128 852

111 782

111 782

327 288

3 854 010

1 612 319

5 568 883

2024040809941

Plan5 Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559088-4952

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 776 655

2 542 194

Årets resultat

-262 7722 928 253**Summa fritt eget kapital**

1 513 883

5 470 447

Summa eget kapital

1 563 883

5 520 447

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

48 436

48 436

Summa kortfristiga skulder

48 436

48 436

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 612 319****5 568 883**

202404080942

Plan5 Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559088-4952

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

64 710

64 710

Utgående anskaffningsvärden

64 710

64 710

Ingående avskrivningar

-39 837

-29 995

Årets avskrivningar

-9 842

-9 842

Utgående avskrivningar

-49 679

-39 837

Redovisat värde

15 031

24 873

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

25 000

25 000

Utgående anskaffningsvärden

25 000

25 000

Redovisat värde

25 000

25 000

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

1 035 000

1 035 000

Utgående anskaffningsvärden

1 035 000

1 035 000

Ingående nedskrivningar

-1 000 000

-1 000 000

Utgående nedskrivningar

-1 000 000

-1 000 000

Redovisat värde

35 000

35 000

2024040809943

Plan5 Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559088-4952

NOTER

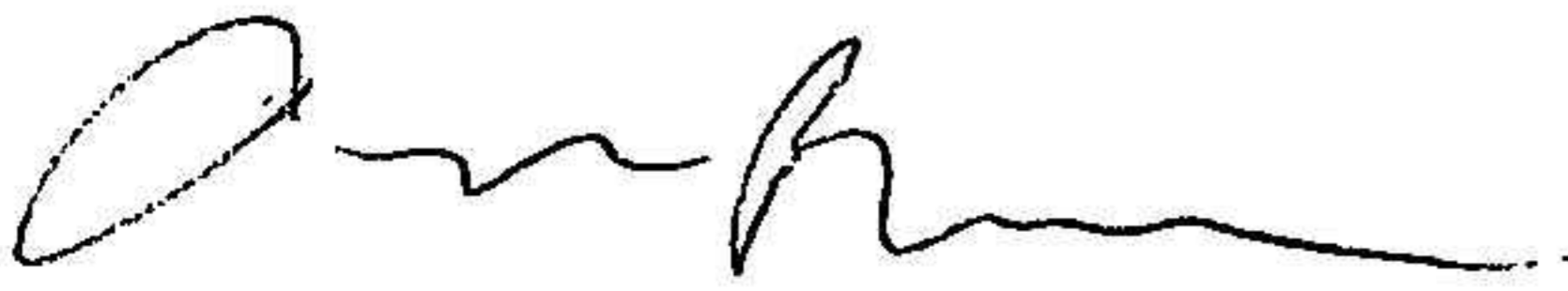
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 630 000	0
	Tillkommande fordringar	0	1 630 000
	Reglerade fordringar	-430 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 200 000</u>	<u>1 630 000</u>
	Redovisat värde	1 200 000	1 630 000

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nacka



Fredrik Berglund
2024-02-29

2024040809944